

Årsredovisning

för

Smögens Bygg Fiskhamngatan AB

Org.nr. 559113-6766

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Kinnmalm, Styrelseledamot

2025-11-11

Styrelsen för Smögens Bygg Fiskhammsgatan AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2017 och bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Lars Kinnmalm Holding AB org. 559113-3995.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	466	467	390	354	199
Resultat efter finansiella poster	64	-26	23	122	5
Soliditet (%)	11	10	10	11	1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	626 705	-25 939	600 766
Balanseras i ny räkning	0	-25 939	25 939	0
Årets resultat	0	0	56 371	56 371
Belopp vid årets utgång	50 000	600 766	56 371	657 137

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	600 766
Årets resultat	56 371
Summa	657 137

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	657 137
Summa	657 137

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		466 156	467 497
Övriga rörelseintäkter		48 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		514 156	467 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 786	-94 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 688	-80 688
Summa rörelsekostnader		-207 474	-174 873
Rörelseresultat		306 682	292 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 550	-318 626
Summa finansiella poster		-242 280	-318 563
Resultat efter finansiella poster		64 402	-25 939
Resultat före skatt		64 402	-25 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 031	0
Årets resultat		56 371	-25 939

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 163 846	6 244 534
Summa materiella anläggningstillgångar		6 163 846	6 244 534
Summa anläggningstillgångar		6 163 846	6 244 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 250	0
Övriga fordringar		46 608	4
Summa kortfristiga fordringar		47 858	4
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 520	46 754
Summa kassa och bank		65 520	46 754
Summa omsättningstillgångar		113 377	46 758
SUMMA TILLGÅNGAR		6 277 223	6 291 292

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		600 766	626 705
Årets resultat		56 371	-25 939
Summa fritt eget kapital		657 137	600 766
Summa eget kapital		707 137	650 766
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 762 000	4 905 000
Skulder till koncernföretag		563 083	523 083
Summa långfristiga skulder		5 325 083	5 428 083
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	156 000	156 000
Leverantörsskulder		4 746	2 862
Skatteskulder		-15 808	-20 506
Övriga skulder		64 580	56 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 485	17 800
Summa kortfristiga skulder		245 003	212 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 277 223	6 291 292

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 545 110	6 545 110
Utgående anskaffningsvärden	6 545 110	6 545 110
Ingående avskrivningar	-300 576	-219 888
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 688	-80 688
Utgående avskrivningar	-381 264	-300 576
Redovisat värde	6 163 846	6 244 534

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	4 762 000	4 905 000
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	156 000	156 000
Summa		4 918 000	5 061 000

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-11.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Smögen

Lars Kinnmalm

Styrelseledamot, Styrelseordförande / Styrelseledamot
2025-11-11