

Årsredovisning för
Nästegård Fastigheter AB
556910-1032

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nästegård Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanumshede 2023-06-06


Sebastian Hochholzer
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nästegård Fastigheter AB, 556910-1032 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Grebbestad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 080 000	1 040 004	1 000 008	750 006
Resultat efter finansiella poster	132 727	285 488	193 876	19 403
Soliditet, %	7	6	4	3
Balansomslutning	11 218 551	11 719 321	12 074 626	12 730 262

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		415 929	226 434
Omföring av föreg års vinst			226 434	-226 434
Årets resultat				105 091
Vid årets slut	50 000		642 363	105 091

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 80 000 kr (80 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	642 363
årets resultat	105 091
Totalt	747 454
disponeras för	
balanseras i ny räkning	747 454
Summa	747 454

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-5	-2
Övriga rörelseintäkter		1 080 000	1 040 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 079 995	1 040 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 994	-130 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 011	-337 344
Summa rörelsekostnader		-614 005	-467 353
Rörelseresultat	2	465 990	572 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 270	-287 161
Summa finansiella poster		-333 263	-287 161
Resultat efter finansiella poster		132 727	285 488
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		132 727	285 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 636	-59 054
Årets resultat		105 091	226 434

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 769 898	11 079 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 991	80 458
Summa materiella anläggningstillgångar		10 829 889	11 159 900
Summa anläggningstillgångar		10 829 889	11 159 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 483	65 185
Summa kortfristiga fordringar		61 483	65 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 179	494 236
Summa kassa och bank		327 179	494 236
Summa omsättningstillgångar		388 662	559 421
SUMMA TILLGÅNGAR		11 218 551	11 719 321

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		642 363	415 929
Årets resultat		105 091	226 434
Summa fritt eget kapital		747 454	642 363
Summa eget kapital		797 454	692 363
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 550 000	7 873 200
Summa långfristiga skulder		7 550 000	7 873 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		150 265	150 265
Skatteskulder		231 490	131 454
Övriga skulder		2 219 342	2 602 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 000	270 000
Summa kortfristiga skulder		2 871 097	3 153 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 218 551	11 719 321

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
<i>Övriga ställda panten och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäcksredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning	Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
Resultat efter finansiella poster	resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.
Soliditet	Justerat eget kapital / balansomslutning.
Balansomslutning	Företagets samlade tillgångar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och /eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Nästegård Invest AB, Org.nr 556963-9627.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 660 412	12 660 412
	12 660 412	12 660 412
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 580 970	-1 271 426
-Årets avskrivning enligt plan	-309 544	-309 544
	-1 890 514	-1 580 970
Redovisat värde vid årets slut	10 769 898	11 079 442

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	261 500	261 500
	261 500	261 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-181 042	-153 242
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-20 467	-27 800
	-201 509	-181 042
Redovisat värde vid årets slut	59 991	80 458

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 500 000	23 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 050 000	8 150 000
	7 550 000	8 173 200

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Årets inköp från koncernföretag		-
Årets försäljning till koncernföretag	1 080 000	1 040 004

Underskrifter

Tanumshede


Sebastian Hochholzer

2023-06-06

2023070739674