

Ärendenr 9274073/2023

# Årsredovisning

för

## Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB

Organisationsnummer 556896-3572

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot (ordförande) i Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. den 20 april 2023.

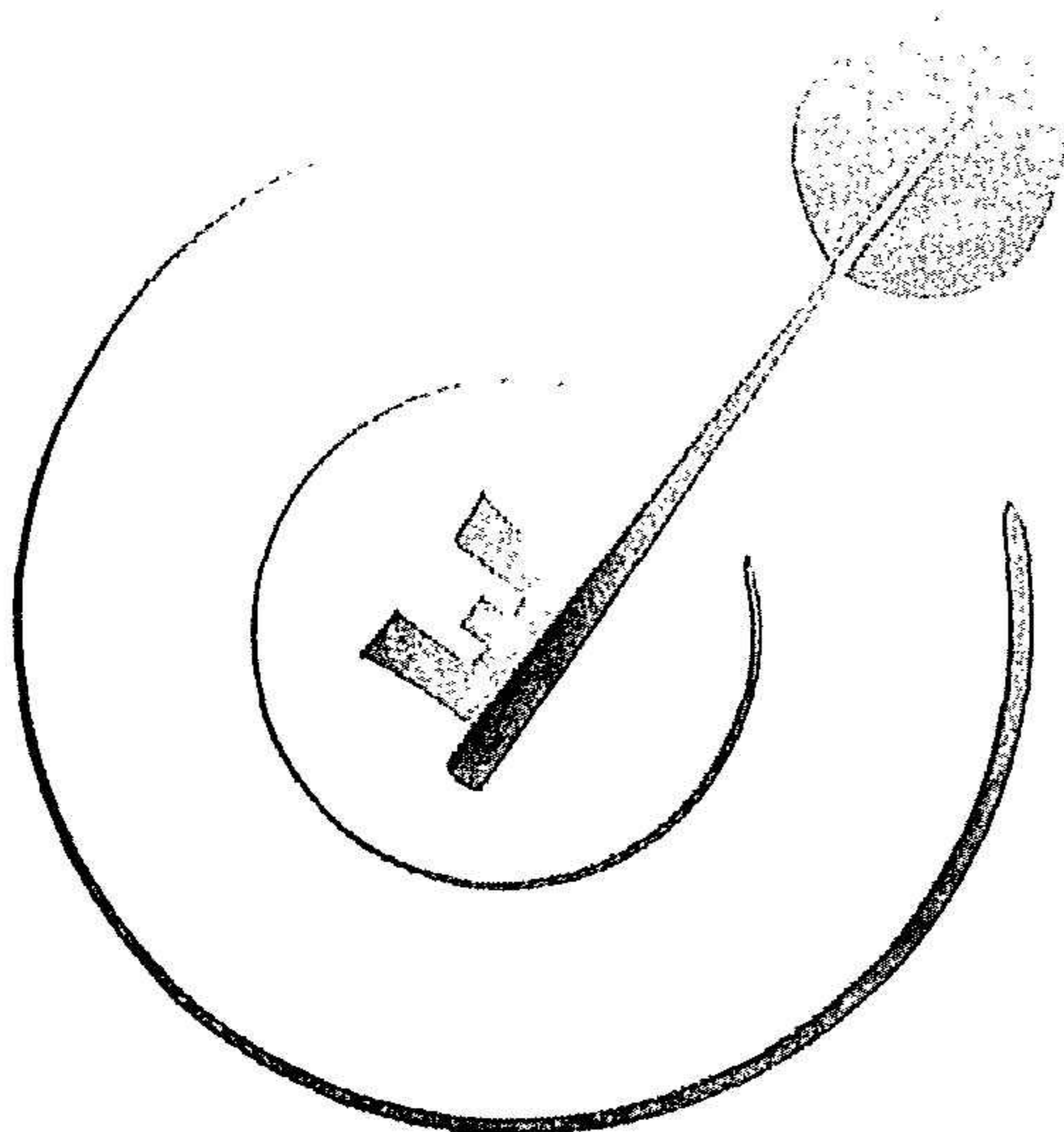
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen. BF

Järfälla 2023 - 05 - 29



Björn Falkeblad

# Årsredovisning



## Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB

Organisationsnummer 556896-3572

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifterna inom parantes avser föregående år.

BT ✓

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget registrerades 19 juni 2012 och har sitt säte i Järfälla. Företaget förvaltar fastigheter och har kontorshotell för små eller egenföretagare, samt tillhandahåller och utför ekonomi- och redovisningstjänster.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 194	1 095	965	965	968
Resultat efter finansiella poster (tkr)	209	141	9	111	138
Balansomslutning (tkr)	815	714	580	648	612
Soliditet (%)	74,9	72,8	70,3	70,3	75,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda. De arvoden som har utbetalats och redovisats i personalkostnader avser arvode till styrelse. Ersättningen till VD:n redovisas under inhyrd personal.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Tillhandahållandet av att utföra ekonomi- och redovisningstjänster har visat ett svagt intresse från hyresgästerna och därför inte startat under året. I övrigt inga väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	171 575	83 539	355 114
Balanseras i ny räkning				
Utdelning			-75 000	-75 000
Balanseras i ny räkning		8 539	-8 539	0
Årets resultat			155 532	155 532
Belopp vid årets utgång	100 000	180 114	155 532	435 646

Aktiekapitalet består av 100 st. aktier á 1000 kr.

### Förslag till resultatdisposition:

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	180 115
Årets resultat	155 532
	335 647

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att till aktieägarna utdelas 1 250 kr per aktie, totalt i ny räkning överföres

125 000
210 647
335 647

BoF L

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 59,5 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Styrelsen överlåter åt VD att besluta om utbetalningsdag.

RF LJ

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning	2	1 194 302	1 094 549
Övriga rörelseintäkter		0	5 074
		<b>1 194 302</b>	<b>1 099 623</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-961 663	-935 244
Personalkostnader	3	-27 418	-25 559
		<b>-989 081</b>	<b>-960 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 221</b>	<b>138 820</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 701	2 041
		<b>3 701</b>	<b>2 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 922</b>	<b>140 861</b>
Bokslutsdispositioner	5	-12 778	-35 429
<b>Resultat före skatt</b>		<b>196 144</b>	<b>105 432</b>
Skatt på årets resultat		-40 612	-21 893
<b>Årets resultat</b>		<b>155 532</b>	<b>83 539</b>

2023071313384

187 25

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 602

6 412

Fordringar hos koncernföretag

50 418

46 964

Aktuella skattefordringar

4 004

22 723

Övriga fordringar

0

42 579

66 024

118 678

*Kassa och bank*

749 196

595 074

**Summa omsättningstillgångar**

**815 220**

**713 752**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**815 220**

**713 752**

2023071313385

BT LS

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

180 115

171 575

Årets resultat

155 532

83 539

**335 647**

**255 114**

**Summa eget kapital**

**435 647**

**355 114**

Obeskattade reserver

6

219 765

206 987

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

36

Leverantörsskulder

0

450

Övriga skulder

3 678

3 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 130

147 913

**Summa kortfristiga skulder**

**159 808**

**151 651**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**815 220**

**713 752**

2023071313386

RJ L

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

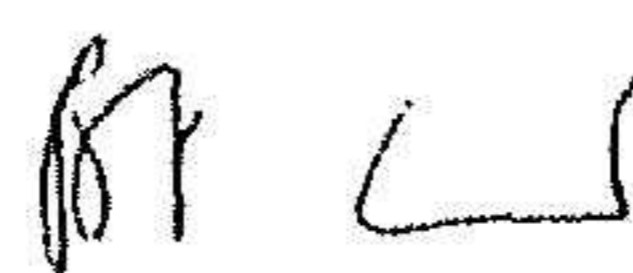
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Intäkternas fördelning**

	2022	2021
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Hyror	1 194 301	1 094 549
	<b>1 194 301</b>	<b>1 094 549</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse	21 284	19 990
	<b>21 284</b>	<b>19 990</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 855	5 569
	<b>5 855</b>	<b>5 569</b>
Övriga personalkostnader	278	0
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>27 417</b>	<b>25 559</b>



2023071313389

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	3 701	2 041
	3 701	2 041

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-65 716	-35 429
Återföring av periodiseringsfonder	52 938	0
	-12 778	-35 429

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	52 938
Periodiseringsfond 2017	23 508	23 508
Periodiseringsfond 2018	67 052	67 052
Periodiseringsfond 2019	28 060	28 060
Periodiseringsfond 2021	35 429	35 429
Periodiseringsfond 2022	65 716	0
	219 765	206 987
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	213	177

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Järfälla församlings Förvaltning AB med organisationsnummer 556895-4134 med säte i Järfälla.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Järfälla församling med organisationsnummer 252004-3247 med säte i Järfälla.

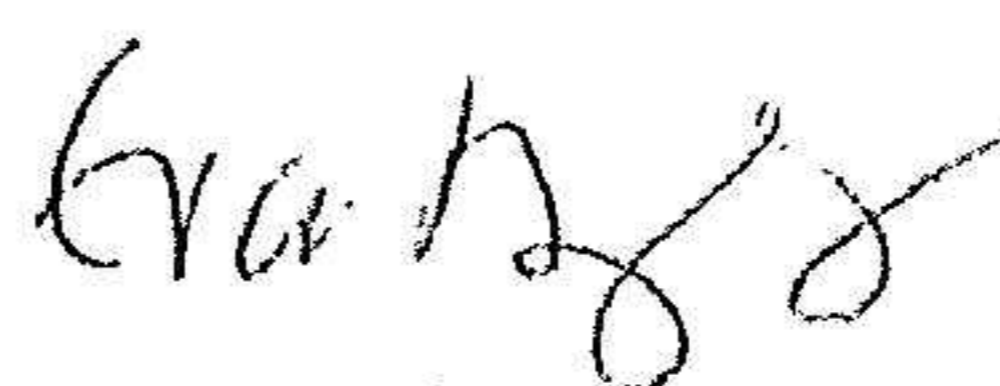
BT LJ

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-04-20 för fastställelse.

Järfälla 2023-03-06



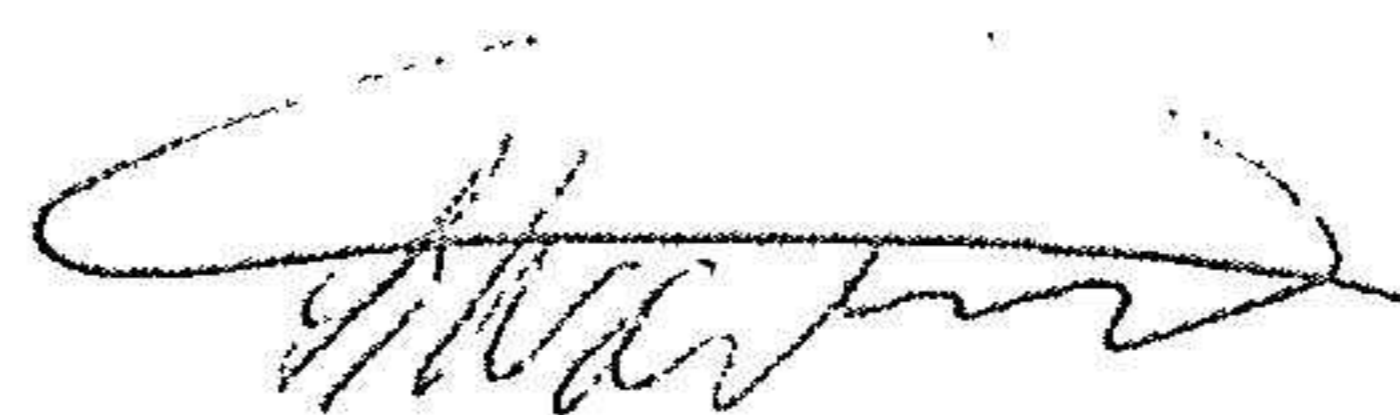
Björn Falkeblad  
Ordförande  
2023-03-06



Eva Dazley  
Ledamot  
2023-03-06



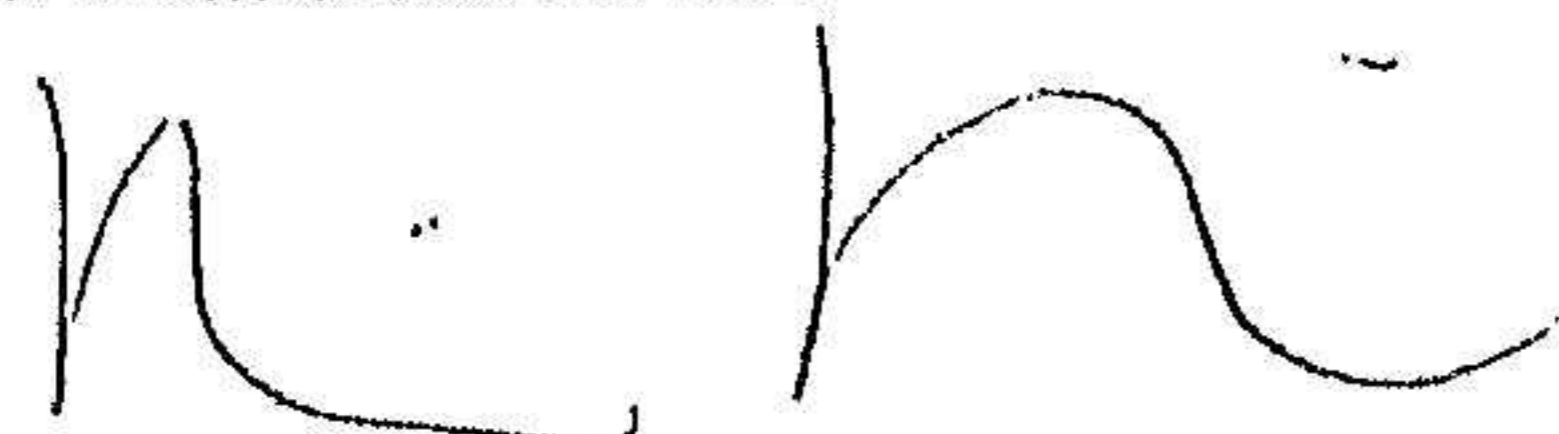
Anne-Marie Holm  
Ledamot  
2023-03-06



Silvana Hanna  
Verkställande direktör  
2023-03-06

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-03

BDO Mälardalen AB



Malin Nilsson  
Auktoriserad revisor  
2023-04-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-14



Richard Lindfors  
Förtroendevald revisor  
2023-03-14



Christina Gillmo Alverin  
Förtroendevald revisor  
2023-03-14

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järfälla församlings Fastighetsförvaltning  
Org.nr. 556896-3572

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla församlings Fastighetsförvaltning för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla församlings Fastighetsförvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Järfälla församlings Fastighetsförvaltning enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järfälla församlings Fastighetsförvaltning för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till Järfälla församlings Fastighetsförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

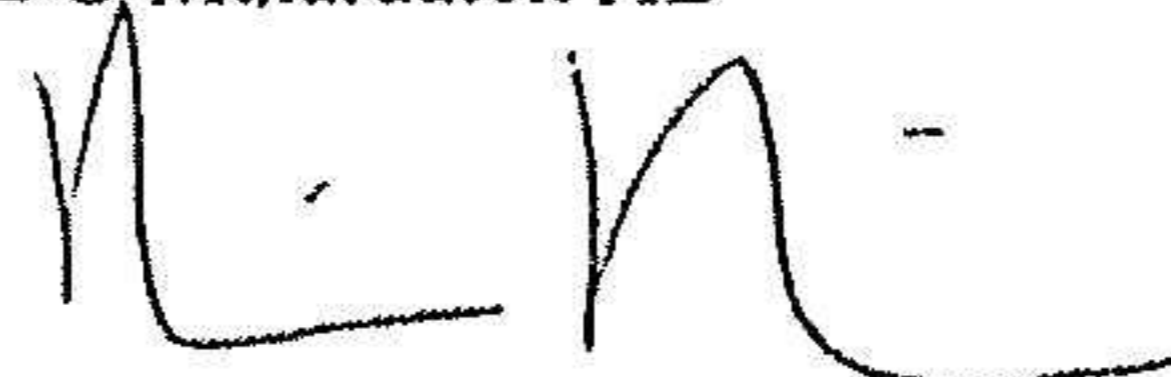
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 april 2023

BDO Mälardalen AB



Malin Nilsson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

För bolagsstämman i Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556896-3572.

Undertecknade lekmannarevisorer för Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB org.nr 556896-3572 får härmed avge följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt tagit del av verifikat, styrelseprotokoll och andra handlingar av betydelse för bedömandet av bolagets ekonomi och förvaltning.

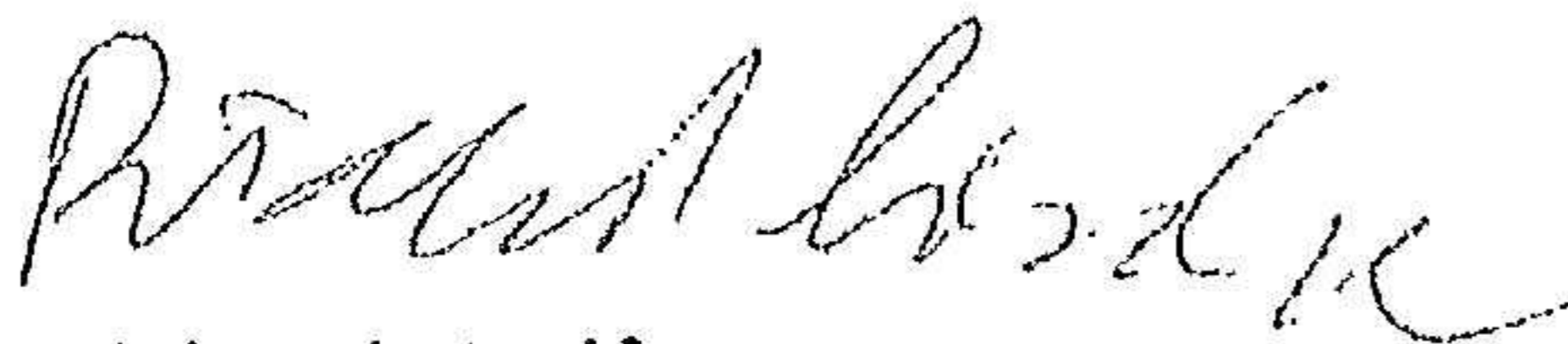
I vårt uppdrag som lekmannarevisorer har vi granskat att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredställande sätt samt att verksamheten bedrivs i enlighet med fastställda regler.

Granskningen har inte givit oss anledning till synpunkter eller anmärkningar beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingar, bokföringen eller förvaltning av bolagets angelägenheter i övrigt.

Vi föreslår därför att stämman beslutar:

- att resultat- och balansräkning fastställs
- att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag
- samt
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

Järfälla 2023-03-14



Richard Lindforss  
Lekmannarevisor

Järfälla 2023-03-14



Christina Gillmo Alverin  
Lekmannarevisor