

Årsredovisning
för
Lindesbergs Fastigheter Småhus AB
559075-2019

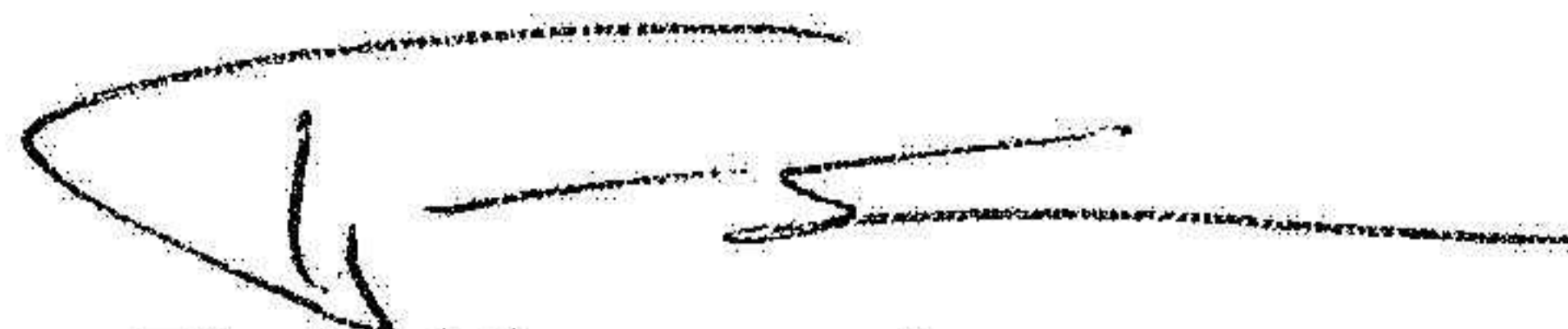
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Småhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Småhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört omfattande reparations- och underhållsarbeten vilket påverkat årets resultat väsentligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 778	1 038	837	774
Resultat efter finansiella poster	-2 154	-845	-352	-28
Soliditet (%)	0,4	2,1	2,1	4,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret har ytterligare fastigheter förvärvats vilket påverkat omsättningen positivt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 035 233	-835 232	250 001
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-835 232	835 232	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-2 154 106	-2 154 106
Belopp vid årets utgång	50 000	2 200 001	-2 154 106	95 895

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 400 000 kr (1 400 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 200 001
årets förlust	-2 154 106
	45 895
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 895
	45 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 778 015	1 038 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 778 015	1 038 429
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 317 597	-592 798
Övriga externa kostnader		-43 472	-97 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 777	-186 483
Övriga rörelsekostnader		0	-802 219
Summa rörelsekostnader		-3 623 846	-1 678 696
Rörelseresultat		-1 845 831	-640 267
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	184	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-308 459	-205 199
Summa finansiella poster		-308 275	-205 052
Resultat efter finansiella poster		-2 154 106	-845 319
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 087
Summa bokslutsdispositioner		0	10 087
Resultat före skatt		-2 154 106	-835 232
Årets resultat		-2 154 106	-835 232

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 22 452 766 11 342 846

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 202 160 0

Summa materiella anläggningstillgångar 22 654 926 11 342 846

Summa anläggningstillgångar 22 654 926 11 342 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 447 516 185 790

Fordringar hos koncernföretag 10 835 10 651

Övriga fordringar 0 23 133

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 30 000 0

Summa kortfristiga fordringar 488 351 219 574

Kassa och bank

Kassa och bank 67 140 152 263

Summa kassa och bank 67 140 152 263

Summa omsättningstillgångar 555 491 371 837

SUMMA TILLGÅNGAR 23 210 417 11 714 683

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 200 001

1 035 233

Årets resultat

-2 154 106

-835 232

Summa fritt eget kapital

45 895

200 001

Summa eget kapital

95 895

250 001

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

16 535 426

9 759 996

Skulder till koncernföretag

3 869 342

814 800

Summa långfristiga skulder

20 404 768

10 574 796

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

432 300

206 252

Förskott från kunder

16 789

16 791

Leverantörsskulder

1 042 054

53 294

Skulder till koncernföretag

340 282

46 016

Skatteskulder

78 446

63 463

Övriga skulder

207 310

205 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

592 573

299 070

Summa kortfristiga skulder

2 709 754

889 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 210 417

11 714 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	184	147
	184	147

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	54 772	19 542
	54 772	19 542

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 892 692	13 712 566
Inköp	11 372 697	1 062
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 820 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 265 389	11 892 692
Ingående avskrivningar	-549 846	-432 080
Försäljningar/utrangeringar	0	68 717
Årets avskrivningar	-262 777	-186 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-812 623	-549 846
Utgående redovisat värde	22 452 766	11 342 846

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	202 160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 160	0
Utgående redovisat värde	202 160	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 806 226	8 934 988
	14 806 226	8 934 988

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 967 726 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 535 426	9 759 996
	16 535 426	9 759 996
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	432 300	206 252
	432 300	206 252

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 233 500	10 384 500
	20 233 500	10 384 500

Not 9 Eventualförpliktelser

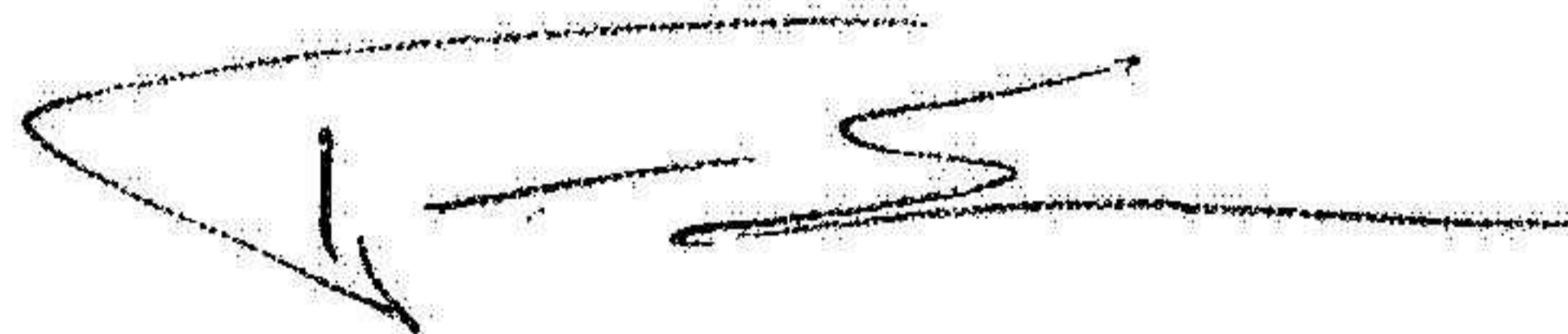
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindesbergs Fastigheter AB, Org. nr 556958-8592, säte Lindesberg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg den 27 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tjodolf Sommestad', written over a horizontal line.

Tjodolf Sommestad