

**Årsredovisning**  
för  
**Gwin Fastigheter AB**  
556717-0237


Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gwin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 26 november 2024

  
Mona Winkvist

# Årsredovisning

för

## Gwin Fastigheter AB

556717-0237

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

*Handwritten signature*

Styrelsen och verkställande direktören för Gwin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 430	1 542	1 495	1 476
Resultat efter finansiella poster	2 211	5 284	2 249	1 225
Soliditet (%)	90	93	70	65

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 614 705	5 484 542	8 199 247
Utdelning		-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning		5 484 542	-5 484 542	0
Årets resultat			2 119 406	2 119 406
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 099 247</b>	<b>2 119 406</b>	<b>5 318 653</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 099 247
årets vinst	2 119 406
	<b>5 218 653</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	4 218 653
	<b>5 218 653</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 430 132	1 542 429
Övriga rörelseintäkter		60 000	67 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 490 132</b>	<b>1 609 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-128 581	-131 305
Övriga externa kostnader		-181 971	-54 810
Personalkostnader	2	-1 056 391	-1 056 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 570	-68 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 435 513</b>	<b>-1 311 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 619</b>	<b>298 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 967	5 553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 864	-19 784
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 156 103</b>	<b>4 985 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 210 722</b>	<b>5 284 008</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-56 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 154 722</b>	<b>5 614 008</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 316	-129 466
<b>Årets resultat</b>		<b>2 119 406</b>	<b>5 484 542</b>

*Handwritten signature*

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 129 939

1 198 509

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 129 939**

**1 198 509**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

1 674 000

1 674 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 674 000**

**1 674 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 803 939**

**2 872 509**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

107 461

166 701

Övriga fordringar

248 159

149 065

**Summa kortfristiga fordringar**

**355 620**

**315 766**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 044 469

5 857 788

**Summa kassa och bank**

**3 044 469**

**5 857 788**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 400 089**

**6 173 554**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 204 028**

**9 046 063**

*kl*

Gwin Fastigheter AB  
Org.nr 556717-0237

4 (6)

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 099 247

2 614 705

Årets resultat

2 119 406

5 484 542

**Summa fritt eget kapital**

**5 218 653**

**8 099 247**

**Summa eget kapital**

**5 318 653**

**8 199 247**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

299 000

243 000

**Summa obeskattade reserver**

**299 000**

**243 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 161

7 254

Övriga skulder

148 429

179 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

415 785

416 640

**Summa kortfristiga skulder**

**586 375**

**603 816**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 204 028**

**9 046 063**

UTC

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader och mark	4 %	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %	5 år

### Not 2 Personal

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 039 388	2 039 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 039 388</b>	<b>2 039 388</b>
Ingående avskrivningar	-840 879	-772 309
Årets avskrivningar	-68 570	-68 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-909 449</b>	<b>-840 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 129 939</b>	<b>1 198 509</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 674 000	1 674 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 674 000</b>	<b>1 674 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 674 000</b>	<b>1 674 000</b>

KJE

Gwin Fastigheter AB  
Org.nr 556717-0237

6 (6)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Sahlberg  
Verkställande direktör

Mona Winkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 21 57

AnnChristin Eriksson  
Senior Manager

2024-11-26 18:32:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024120604852

GWIN FASTIGHETER AB 556717-0237 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Verner Sahlberg

Anders Sahlberg

2024-11-21 17:19:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mona Elisabet Winkvist

Mona Winkvist

2024-11-21 11:45:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

402

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GWIN Fastigheter AB, org.nr 556717-0237

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GWIN Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GWIN Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GWIN Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GWIN Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GWIN Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GWIN Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor

402

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-11-26 18:31:26 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 21 57

Datum

AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024120604855

40E