

# Årsredovisning

för

## Göingehof AB

556560-2769

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bergvall, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för Göingehof AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellrörelse i egen fastighet belägen i Hässleholm.

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Bolaget har betalat sina avgifter då det gäller livsmedelskontroll, alkohol- och tillsynsavgifter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 236	5 000	3 056	2 365
Resultat efter finansiella poster	-39	-159	-307	-516
Soliditet (%)	38	38	2	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 048 422	20 000	8 582	-158 569	<b>3 018 435</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-158 569	158 569	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		-76 323		76 323		<b>0</b>
Årets resultat					-39 460	<b>-39 460</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 972 099</b>	<b>20 000</b>	<b>-73 664</b>	<b>-39 460</b>	<b>2 978 975</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-73 663
årets förlust	-39 460
	<b>-113 123</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-113 123
	<b>-113 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 235 555	4 999 587
Övriga rörelseintäkter		27 395	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 262 950</b>	<b>4 999 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-313 899	-345 122
Övriga externa kostnader		-1 581 728	-1 730 036
Personalkostnader	2	-1 813 254	-2 698 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-247 633	-171 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 956 514</b>	<b>-4 945 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 436</b>	<b>54 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	184
Räntekostnader		-345 901	-213 158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-345 896</b>	<b>-212 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 460</b>	<b>-158 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 460</b>	<b>-158 569</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 460</b>	<b>-158 569</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 477 367	7 725 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 477 367</b>	<b>7 725 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 477 367 7 725 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		146 540	161 832
Övriga fordringar		85 570	69 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 246	47 410
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 356</b>	<b>278 904</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	9 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>9 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 356</b>	<b>288 496</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 760 723 8 013 496

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 972 099	3 048 422
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 092 099</b>	<b>3 168 422</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-73 663	8 583
Årets resultat		-39 460	-158 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-113 123</b>	<b>-149 986</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 978 976</b>	<b>3 018 436</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Checkräkningskredit	7	254 699	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 669 734	3 993 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 924 433</b>	<b>3 993 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	406 464	423 129
Leverantörsskulder		167 039	168 846
Övriga skulder		203 643	333 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 168	76 234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>857 314</b>	<b>1 001 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 760 723</b>	<b>8 013 496</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 979 422	7 931 000
Uppskrivning av byggnad och mark		3 048 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 979 422</b>	<b>10 979 422</b>
Ingående avskrivningar	-3 254 422	-3 083 112
Årets avskrivningar	-247 633	-171 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 502 055</b>	<b>-3 254 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 477 367</b>	<b>7 725 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 836	1 145 052
Försäljningar/utrangeringar		-309 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>835 836</b>	<b>835 836</b>
Ingående avskrivningar	-835 836	-1 145 052
Försäljningar/utrangeringar		309 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-835 836</b>	<b>-835 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 076 198 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 669 734	3 993 398
	<b>3 669 734</b>	<b>3 993 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	406 464	423 129
	<b>406 464</b>	<b>423 129</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hässleholm 2024-06-17

*Anders Bergvall*  
Anders Bergvall

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

*Robin Kastrup*  
Robin Kastrup  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göingehof AB

Org.nr 556560-2769

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göingehof AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göingehof ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göingehof AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-12 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göingehof AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göingehof AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Hässleholm 2024-06-17

*Robin Kastrup*

---

Robin Kastrup  
Auktoriserad revisor

Göingehof AB, Org.nr 556560-2769