

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sparrhorn Fastighets AB

Org.nr. 559283-3015

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Sparrhorn Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-11-28

  
-----  
Magnus Grevnerts

# ÅRSREDOVISNING

för

**Sparrhorn Fastighets AB**

Org.nr. 559283-3015

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

# Sparrhorn Fastighets AB

Org.nr. 559283-3015

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet i Jägarvallen i Linköping. Företagets verksamhet består av förvaltning av den egna fastigheten, som hyrs ut inom koncernen till T Lindéns Plåtslageri AB.

Under året har investeringar gjorts i solcellsanläggning, som färdigställts och tagits i bruk under oktober 2023.

Företagets säte är Linköping.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	564	496	30
Resultat efter finansiella poster	122	160	-86
Soliditet (%)	7	6	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	200 233	127 185	352 418
Balanseras i ny räkning		127 185	-127 185	0
Årets resultat			57 042	57 042
Belopp vid årets utgång	25 000	327 418	57 042	409 460

		<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000	200 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	327 418
Årets resultat	57 042
	<u>384 460</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>384 460</u>
	384 460

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sparrhorn Fastighets AB**

Org.nr. 559283-3015

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		563 995	495 993
Övriga rörelseintäkter		0	1 831
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>563 995</u>	<u>497 824</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-101 519	-74 988
Övriga externa kostnader		-47 721	-37 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 058	-156 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-305 298</u>	<u>-268 652</u>
<b>Rörelseresultat</b>		258 697	229 172
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5	0
Räntekostnader		-136 309	-68 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-136 304</u>	<u>-68 990</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		122 393	160 182
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-51 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-51 900</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		70 493	160 182
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 451	-32 997
<b>Årets resultat</b>		<u>57 042</u>	<u>127 185</u>

2023112911219

**Sparrhorn Fastighets AB**

Org.nr. 559283-3015

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	2	4 816 678	4 967 236
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 395	21 895
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	218 700	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 051 773</u>	<u>4 989 131</u>

**Summa anläggningstillgångar** 5 051 773 4 989 131

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		136 613	188 513
Övriga fordringar		0	821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 103	52 688
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>142 716</u>	<u>242 022</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		496 263	475 935
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>496 263</u>	<u>475 935</u>

**Summa omsättningstillgångar** 638 979 717 957

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 690 752 5 707 088

2023112911220

**Sparrhorn Fastighets AB**

Org.nr. 559283-3015

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

327 418

200 233

Årets resultat

57 042

127 185

**Summa fritt eget kapital**

384 460

327 418

**Summa eget kapital**

409 460

352 418

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 625 000

1 725 000

Övriga skulder

1 600 000

1 600 000

**Summa långfristiga skulder**

3 225 000

3 325 000

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

2 186

2 480

Skulder till koncernföretag

1 806 392

1 826 736

Skatteskulder

47 621

35 491

Övriga skulder

58 380

35 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 713

29 704

**Summa kortfristiga skulder**

2 056 292

2 029 670

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 690 752****5 707 088**

2023112911221

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark** **2023-08-31** **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 130 581	5 130 581
Utgående anskaffningsvärden	5 130 581	5 130 581
Ingående avskrivningar	-163 345	-12 787
Årets avskrivningar	-150 558	-150 558
Utgående avskrivningar	-313 903	-163 345
Redovisat värde	4 816 678	4 967 236

*Taxeringsvärden*

Mark	516 000	516 000
Byggnader	910 000	910 000
	1 426 000	1 426 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-08-31** **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-5 605	-105
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
Utgående avskrivningar	-11 105	-5 605
Redovisat värde	16 395	21 895

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar** **2023-08-31** **2022-08-31**

Inköp	218 700	0
Utgående anskaffningsvärden	218 700	0
Redovisat värde	218 700	0

# Sparrhorn Fastighets AB

Org.nr. 559283-3015

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 225 000	1 325 000

<b>Not 6</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 1 725 000 kronor (föreg år 1 825 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 625 000	1 725 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
------------------------------------	---------	---------

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sparrhorn Förvaltning AB, Org. nr 556886-5207, med säte i Linköping.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

*Roger Grip*

Roger Grip

2023-11-28

*Magnus Grevnerts*

Magnus Grevnerts

2023-11-28