


**Årsredovisning**  
för  
**MPD Fastighet AB**  
559035-0269  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MPD Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 12 maj 2025

  
Peter Dahlberg

2025052307509

**Årsredovisning**  
för  
**MPD Fastighet AB**  
559035-0269

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för MPD Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MPD Invest AB, orgnr 559035-0277.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	523	505	507	653
Resultat efter finansiella poster	129	89	98	195
Soliditet (%)	20,0	17,9	14,5	13,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Ingående balans	50 000	761 150	39 455	<b>850 605</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		39 455	-39 455	<b>0</b>
Årets resultat			101 622	<b>101 622</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>800 605</b>	<b>101 622</b>	<b>952 227</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	800 605
årets vinst	101 622
	<b>902 227</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	902 227
	<b>902 227</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

522 800

504 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**522 800**

**504 600**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 732

-179 613

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-157 954

-157 954

**Summa rörelsekostnader**

**-324 686**

**-337 567**

**Rörelseresultat**

**198 114**

**167 033**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 761

13 685

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 210

-91 951

**Summa finansiella poster**

**-69 449**

**-78 266**

**Resultat efter finansiella poster**

**128 665**

**88 767**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-39 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-39 000**

**Resultat före skatt**

**128 665**

**49 767**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 043

-10 312

**Årets resultat**

**101 622**

**39 455**

2025052307511

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 700 481

3 858 435

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 700 481**

**3 858 435**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 700 481**

**3 858 435**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

11 250

Övriga fordringar

48 280

83 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

280 550

6 217

**Summa kortfristiga fordringar**

**328 830**

**101 309**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

725 852

789 266

**Summa kassa och bank**

**725 852**

**789 266**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 054 682**

**890 575**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 755 163**

**4 749 010**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

800 605

761 150

Årets resultat

101 622

39 455

**Summa fritt eget kapital**

**902 227**

**800 605**

**Summa eget kapital**

**952 227**

**850 605**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 680 000

3 720 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 680 000**

**3 720 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

581

10 895

Skulder till koncernföretag

39 000

39 000

Skatteskulder

37 355

20 313

Övriga skulder

0

56 809

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

11 388

**Summa kortfristiga skulder**

**122 936**

**178 405**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 755 163**

**4 749 010**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 955 824	4 955 824
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 955 824</b>	<b>4 955 824</b>
Ingående avskrivningar	-1 097 389	-939 435
Årets avskrivningar	-157 954	-157 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 255 343</b>	<b>-1 097 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 700 481</b>	<b>3 858 435</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 790	223 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 790</b>	<b>223 790</b>
Ingående avskrivningar	-223 790	-223 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-223 790</b>	<b>-223 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025052307515


**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 520 000	3 520 000
	<b>3 520 000</b>	<b>3 520 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Umeå den 12 maj 2025



Peter Dahlberg