

# Årsredovisning

för

## Mohlinbolagen Fastigheter AB

556808-0088

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre Mohlin, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen för Mohlinbolagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter, konsulttjänster och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 652	550	482	296
Resultat efter finansiella poster	-1 446	2 465	2 962	-1 517
Soliditet (%)	7	97	43	2
Balansomslutning	4 495	5 681	7 063	3 842

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 978 351	2 465 246	<b>5 493 597</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 465 246	-2 465 246	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-3 735 000		<b>-3 735 000</b>
Årets resultat			-1 445 781	<b>-1 445 781</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 708 597</b>	<b>-1 445 781</b>	<b>312 816</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 708 597
årets förlust	-1 445 781
	<b>262 816</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	262 816
	<b>262 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 652 492	550 137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 652 492</b>	<b>550 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 119 932	-1 198 229
Personalkostnader	2	-998 870	-1 314 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 118 802</b>	<b>-2 512 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-466 310</b>	<b>-1 962 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 347 205
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	97 801
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-979 130	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341	-17 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-979 471</b>	<b>4 427 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 445 781</b>	<b>2 465 246</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 445 781</b>	<b>2 465 246</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 445 781</b>	<b>2 465 246</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	915 470	915 470
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>915 470</b>	<b>915 470</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 165 924	3 145 054
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 165 924</b>	<b>3 145 054</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 081 394</b>	<b>4 060 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	233 750
Fordringar hos koncernföretag		0	800 095
Övriga fordringar		11 446	89 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 026 490	282 825
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 287 936</b>	<b>1 406 359</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 950	214 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 950</b>	<b>214 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 413 886</b>	<b>1 620 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 495 280</b>	<b>5 681 319</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 708 597	2 978 351
Årets resultat		-1 445 781	2 465 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>262 816</b>	<b>5 443 597</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>312 816</b>	<b>5 493 597</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 984 905	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 984 905</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 554	133 750
Övriga skulder		172 005	43 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 559</b>	<b>187 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 495 280</b>	<b>5 681 319</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 940 994
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 940 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-588 199
Försäljningar/utrangeringar	0	588 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	915 470	790 632
Inköp	0	124 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>915 470</b>	<b>915 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>915 470</b>	<b>915 470</b>

Posten avser konst, ingen avskrivning.

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 145 054	3 497 253
Delåterköp	0	-352 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 145 054</b>	<b>3 145 054</b>
Årets nedskrivningar	-979 130	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-979 130</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 165 924</b>	<b>3 145 054</b>

Linköping 2023-05-31

*Pierre Mohlin*  
Pierre Mohlin