

Årsredovisning för
Sindre i Katrineholm AB
559344-2048

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sindre i Katrineholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Katrineholm 2024-06-28



Anders Eriksson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sindre i Katrineholm AB, 559344-2048, med säte i Katrineholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter för korttidsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har förbrukat hela aktiekapitalet per bokslutsdagen, det finns dock inget behov av att upprätta kontrollbalansräkning då styrelsen bedömer att det finns uppenbara övervärden i bolagets fastighet enligt extern värdering om 16,8 miljoner kronor.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 831 877 | - |
| Resultat efter finansiella poster | -479 158 | -1 917 |
| Soliditet % | -3,2 | 100 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare till Sindre Holding AB, org nr 556987-1386, med säte i Eskilstuna. Bolaget har även bytt namn från tidigare Katrineholm 4:2 AB.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | -1 917 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | -380 088 |
| Vid årets slut | 25 000 | -382 005 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i kr

| | |
|---|----------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| Balanserat resultat | -1 917 |
| Årets resultat | -380 088 |
| Totalt | -382 005 |
| | |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | -382 005 |
| Summa | -382 005 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

m

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2021-11-03- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 831 877 | - |
| | | <u>831 877</u> | <u>-</u> |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -810 258 | -2 045 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -155 900 | - |
| Rörelseresultat | | <u>-134 281</u> | <u>-2 045</u> |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | - | 128 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -344 877 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-479 158</u> | <u>-1 917</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-479 158</u> | <u>-1 917</u> |
| Skatt på årets resultat | | 99 069 | - |
| Årets resultat | | <u>-380 089</u> | <u>-1 917</u> |

W

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 702 060 | - |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 90 716 | - |
| | | <u>10 792 776</u> | - |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 5 | 99 069 | - |
| | | <u>99 069</u> | - |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>10 891 845</u> | - |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 171 662 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 000 | - |
| Övriga fordringar | | 26 988 | - |
| | | <u>218 650</u> | - |
| <i>Kassa och bank</i> | | 61 735 | 23 083 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>280 385</u> | <u>23 083</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>11 172 230</u> | <u>23 083</u> |

u

2024071504422

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -1 917 | - |
| Årets resultat | | -380 089 | -1 917 |
| | | <u>-382 006</u> | <u>-1 917</u> |
| Summa eget kapital | | <u>-357 006</u> | <u>23 083</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 7 314 920 | - |
| | | <u>7 314 920</u> | <u>-</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 252 908 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 3 627 573 | - |
| Övriga kortfristiga skulder | | 100 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 333 735 | - |
| | | <u>4 214 316</u> | <u>-</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>11 172 230</u> | <u>23 083</u> |

m

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första året som det allmänna rådet tillämpas.

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget har övergått från Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag till Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inga väsentliga justeringsbelopp har uppstått i fjolårssiffrorna.

Uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.



Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | År |
|---|-------|
| Byggnader | 20-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Inre ytskikt 20 år
- Yttre ytskikt 20 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2021-11-03- 2022-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Totalt | - | - |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Nyanskaffningar | 10 854 823 | - |
| Vid årets slut | 10 854 823 | - |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Årets avskrivning | -152 763 | - |
| Vid årets slut | -152 763 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 702 060 | - |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 2 352 230 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 352 230 | - |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Nyanskaffningar | 93 853 | - |
| | 93 853 | - |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Årets avskrivning | -3 137 | - |
| | -3 137 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 90 716 | - |

m

Not 5 Uppskjuten skatt

| 2023-12-31 | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|---|--------------------------|------------------------|---------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Överavskrivningar | 4 345 | | 4 345 |
| Skattemässigt underskottsavdrag | 94 724 | | 94 724 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | 99 069 | | 99 069 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | 99 069 | | 99 069 |
| | | | |
| 2022-12-31 | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | | | |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | | | |

Temporär skillnad

| 2023-12-31 | Redovisat värde | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|---|-----------------|---------------------|-------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i> | | | |
| Överavskrivningar | 134 796 | 113 701 | 21 095 |
| Skattemässigt underskottsavdrag | 459 823 | - | 459 823 |
| | 594 619 | 113 701 | 480 918 |
| | | | |
| 2022-12-31 | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i> | | | |
| | | | |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 7 314 920 | - |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 8 706 000 | - |
| Summa ställda säkerheter | 8 706 000 | - |

W

2024071504426

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sindre Holding AB, org nr 556987-1386 med säte i Eskilstuna. Sindre Holding AB ingår i en koncern där Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB, org nr 559234-1944 med säte i Eskilstuna, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.



Underskrifter

Katrineholm 2024-06-28

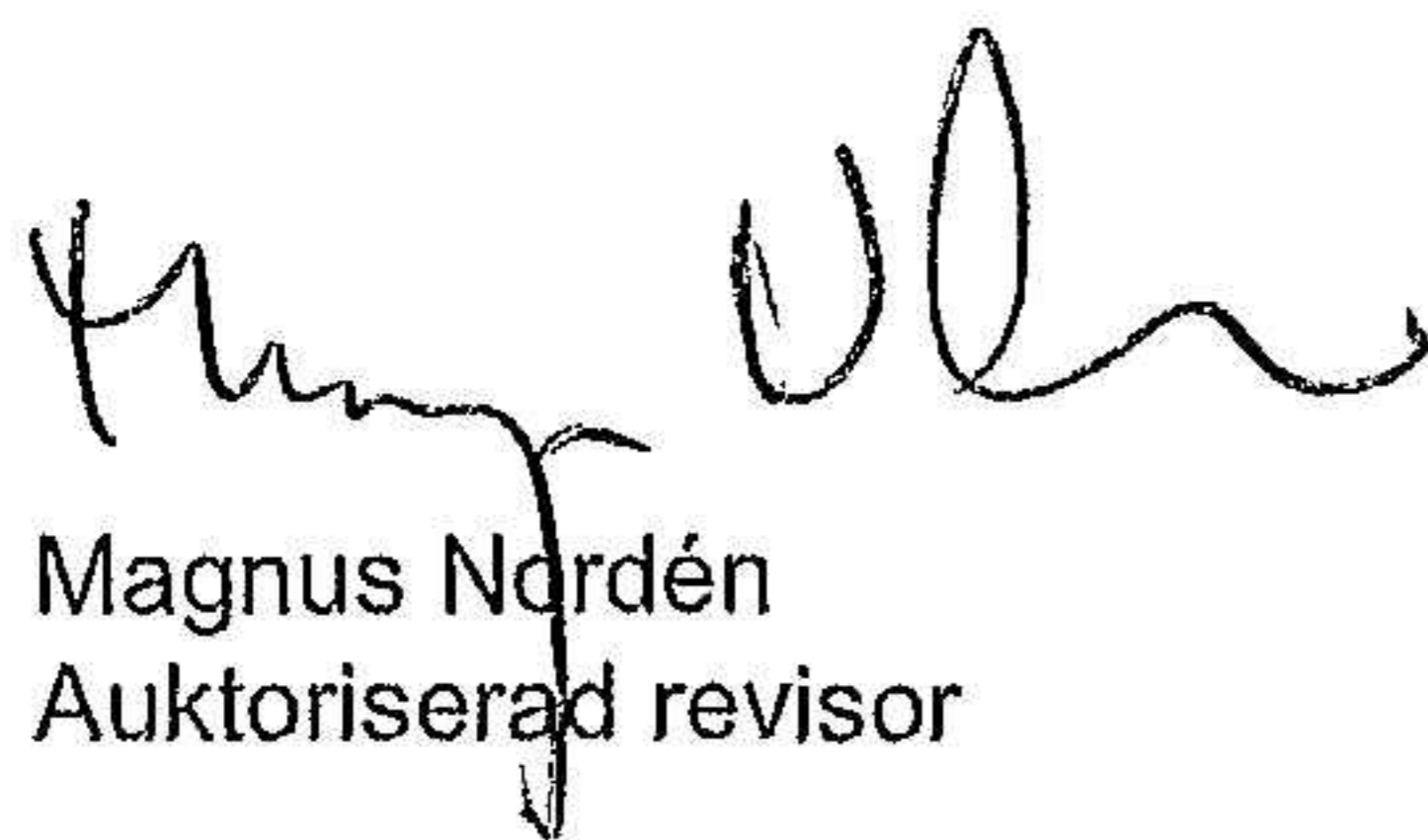


Anders Eriksson
Styrelseordförande



Lisa Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Magnus Nördén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sindre i Katrineholm AB, org.nr 559344-2048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sindre i Katrineholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sindre i Katrineholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sindre i Katrineholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

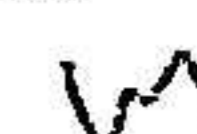
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sindre i Katrineholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sindre i Katrineholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

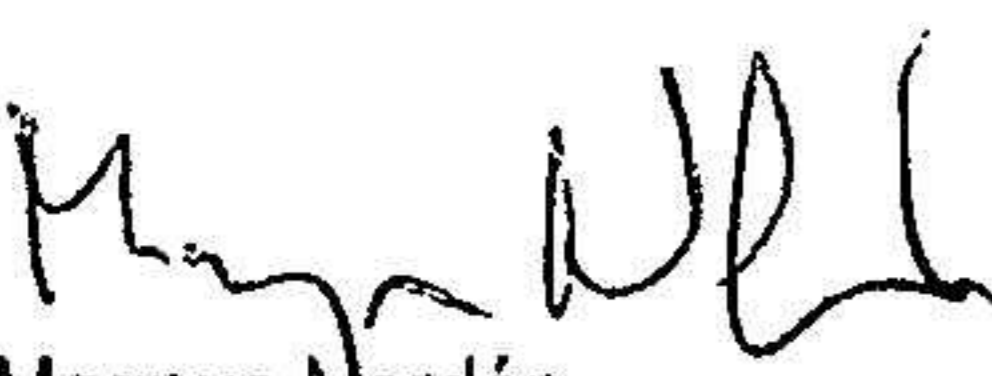
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-06-28


Magnus Nordén
Auktoriserad revisor