

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Varvsberget AB

Org.nr 559219-7635

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Nyberg, Styrelseledamot
2023-07-07

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Varvsberget AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets tredje räkenskapsår. Bolaget ska bedriva uthyrning, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Företagets moderföretag är Nybergs Holding AB, org.nr 559123-7051, med säte i Örnslödsvik, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	24	0	74
Resultat efter finansiella poster	-237	-351	-54
Balansomslutning	6 613	6 906	2 230
Soliditet (%)	1	1	3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	356	-351	55
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-351	351	0
Erhållna aktieägartillskott		220		220
Årets resultat			-237	-237
Belopp vid årets utgång	50	225	-237	38

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 630 (410).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 466
erhållna aktieägartillskott	220 000
årets förlust	-237 138
	-11 672
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 672
	-11 672

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01

2021-01-01

-2022-12-31

-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 24 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 24 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -105 -287

Summa rörelsekostnader -105 -287

Rörelseresultat -81 -287

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -156 -64

Summa finansiella poster -156 -64

Resultat efter finansiella poster -237 -351

Resultat före skatt -237 -351

Årets resultat -237 -351

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 046	1 046
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	977	977
Summa materiella anläggningstillgångar		2 023	2 023
Summa anläggningstillgångar		2 023	2 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	23
Summa kortfristiga fordringar		19	40
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 571	4 843
Summa kassa och bank		4 571	4 843
Summa omsättningstillgångar		4 590	4 883
SUMMA TILLGÅNGAR		6 613	6 906

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225	356
Årets resultat		-237	-351
Summa fritt eget kapital		-12	5
Summa eget kapital		38	55
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 000	5 000
Summa långfristiga skulder		5 000	5 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		5	0
Leverantörsskulder		3	18
Skulder till koncernföretag		1 560	1 814
Skatteskulder		0	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7	1
Summa kortfristiga skulder		1 575	1 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 613	6 906

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 046	1 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 046	1 046
Utgående redovisat värde	1 046	1 046

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	977	979
Omklassificeringar	0	-2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	977	977
Utgående redovisat värde	977	977

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Örnsköldsvik 2023-06-29

Nicklas Nyberg
Nicklas Nyberg