

# LAGLÄSAREN BOCKEN AB

559408-3031

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Jörgen Johansson, Styrelseledamot  
2025-01-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte och sin verksamhet i Skövde.

Verksamheten består i att vara ett fastighetsförvaltande bolag för hyresbostäder i Skövde.

Under 2024 har företaget bytt firma (Registrerat namn) till Lagläsaren Bocken AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion med tidigare dotterbolag genomfördes 2024-01-04.

Namnbyte från Lagläsaren Invest AB till Lagläsaren Bocken AB skedde 2024-09-17.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-28 - 2023-12-31
Nettoomsättning	926 239	0
Resultat efter finansiella poster	284 349	-26 446
Soliditet (%)	7	4

Genom fusion med dotterbolag och övertagande av dess verksamhet blir omsättningen inte jämförbar med föregående verksamhetsår.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	500 000	-26 446	498 554
Balanseras i ny räkning		-26 446	26 446	0
Fusionsdifferens		8 598		8 598
Årets resultat			231 181	231 181
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>482 152</b>	<b>231 181</b>	<b>738 333</b>

Aktiebolagets finansiella ställning 2025: Under 2024 gjorde aktiebolaget en god vinst som möjliggör att en återbetalning av Aktieägartillskott enligt villkoren kan ske med hänsyn till aktiebolagets finansiella ställning.

Aktiebolagets betalningsförmåga på längre sikt: Då 2024 får anses vara ett normalår och aktiebolaget bedrivit sin verksamhet enligt plan där varken intäkter eller utgifter väntas förändras drastiskt kommande år så bedöms att återbetalning av Aktieägartillskott enligt villkoren kan ske med hänsyn till aktiebolagets betalningsförmåga på längre sikt.

Bolagets finansiella ställning möjliggör även utdelning till Aktieägare utan att bolagets likviditet och ställning i övrigt påverkas.

Fusionsdifferens: Det balanserade resultatet vid ingången av räkenskapsåret skiljer sig från det utgående. Detta på grund av Fusionen som genomfördes. Det fusionerade dotterbolaget hade en balanserad vinst på 8597,82:- som är skillnaden mellan utgående 2023 och ingående 2024.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	482 152
Årets resultat	231 181
<b>Summa</b>	<b>713 333</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	175 000
Återbetalning av aktieägartillskott	500 000
Balanseras i ny räkning	38 333
<b>Summa</b>	<b>713 333</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-28 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		926 239	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>926 239</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-377 029	-3 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 579	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-427 608</b>	<b>-3 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>498 631</b>	<b>-3 946</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	177 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 602	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 884	-200 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 282</b>	<b>-22 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>284 349</b>	<b>-26 446</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>284 349</b>	<b>-26 446</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 168	0
<b>Årets resultat</b>		<b>231 181</b>	<b>-26 446</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 835 305	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 835 305</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	7 088 633
Fordringar hos koncernföretag	5	0	3 942 905
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>11 031 538</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 835 305</b>	<b>11 031 538</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 168	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 554	15 301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 722</b>	<b>15 301</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		244 354	776 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 354</b>	<b>776 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 076</b>	<b>792 016</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 115 381</b>	<b>11 823 554</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		482 152	500 000
Årets resultat		231 181	-26 446
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>713 333</b>	<b>473 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>738 333</b>	<b>498 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 811 000	0
Övriga skulder		1 325 000	1 325 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 136 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		71 098	0
Övriga skulder		0	10 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 950	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>241 048</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 115 381</b>	<b>11 823 554</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Bokfört värde för "Byggnader och Mark" innehåller både Byggnads-/Markvärde samt övervärden kopplade till dessa i samband med Fusion med dotterbolag. Det bokförda byggnadsvärdet som skrivs av på 50 år är: 2.528.958:-.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	10 936 463
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 936 463</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-50 579
Årets avskrivningar	-50 579
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 158</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 835 305</b>

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 088 633
Försäljningar	-7 088 633
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 942 905
Årets amorteringar	-3 942 905
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 811 000
--	-----------

### Kommentar

Lån till kreditinstitut har en ombindning inom 5 år från balansdagen och amorteras kontinuerligt. Dock skall hela lånet inte vara betalt inom 5 år.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>

## Not 8 - Övriga kommentarer

Bokfört värde för "Byggnader och Mark" innehåller både Byggnads-/Markvärde samt övervärden kopplade till dessa i samband med Fusion med dotterbolag. Det bokförda byggnadsvärdet som skrivs av på 50 år är: 2.528.958:-.

Fusionsdifferens: Det balanserade resultatet vid ingången av räkenskapsåret skiljer sig från det utgående. Detta på grund av Fusionen som genomfördes. Det fusionerade dotterbolaget hade en balanserad vinst på 8597,82:- som är skillnaden mellan utgående 2023 och ingående 2024.

# Underskrifter

Årsredovisning för LAGLÄSAREN BOCKEN AB, 559408-3031  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven  
Skövde

Fredrik Jörgen Johansson  
Fredrik Jörgen Johansson  
Styrelseledamot  
2025-01-02