

Årsredovisning

Pitemäklarna AB

Org.nr 556738-8706

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Norberg, Styrelseledamot

2024-03-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Pitemäklarna AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet i Piteå, under firma Svensk Fastighetsförmedling. Bolagets säte är Piteå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 204	15 829	15 968	15 403	12 537
Resultat efter finansiella poster	2 349	1 619	3 813	4 783	2 263
Soliditet (%)	24,5	39,2	61,7	57,9	50,4
Balansomslutning	7 968	4 670	10 311	10 172	4 674

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 732 124	1 832 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 732 124	-1 732 124	0
Nedsättning av aktiekapital och återbetalning till aktieägare	-10 000	-1 722 120		-1 732 120
Fondemission	10 000	-10 000		0
Årets resultat			1 852 076	1 852 076
Belopp vid årets utgång	100 000	4	1 852 076	1 952 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4
årets vinst	1 852 076
	1 852 080
disponeras så att i ny räkning överföres	1 852 080
	1 852 080

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		13 203 674	15 828 990
Övriga rörelseintäkter		6 838	21 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 210 512	15 850 380
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 008 387	-4 438 992
Personalkostnader	2	-6 841 395	-9 806 498
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 523	-137 787
Summa rörelsekostnader		-10 931 305	-14 383 277
Rörelseresultat		2 279 207	1 467 103
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		600	148 931
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 924	11 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 277	-9 233
Summa finansiella poster		70 247	151 514
Resultat efter finansiella poster		2 349 454	1 618 617
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	500 000
Förändring av överavskrivningar		0	70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	570 000
Resultat före skatt		2 349 454	2 188 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-497 378	-456 493
Årets resultat		1 852 076	1 732 124

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	102 329	132 329
Summa immateriella anläggningstillgångar		102 329	132 329
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 118	111 549
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	17 415	26 507
Summa materiella anläggningstillgångar		86 533	138 056
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		193 862	275 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		349 848	552 775
Fordringar hos koncernföretag		0	489 394
Övriga fordringar		13 661	3 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 773	190 942
Summa kortfristiga fordringar		488 282	1 236 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 054 582	2 372 701
Redovisningsmedel		4 231 087	785 500
Summa kassa och bank		7 285 669	3 158 201
Summa omsättningstillgångar		7 773 951	4 394 814
SUMMA TILLGÅNGAR		7 967 813	4 670 199

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4	0
Årets resultat		1 852 076	1 732 124
Summa fritt eget kapital		1 852 080	1 732 124
Summa eget kapital		1 952 080	1 832 124
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		285 898	300 184
Skatteskulder		81 153	188 657
Övriga skulder		5 018 287	1 288 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		630 395	1 061 151
Summa kortfristiga skulder		6 015 733	2 838 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 967 813	4 670 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	12

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-17 671	0
Årets avskrivningar	-30 000	-17 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 671	-17 671
Utgående redovisat värde	102 329	132 329

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 141	785 733
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-57 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 141	728 141
Ingående avskrivningar	-616 592	-533 817
Försäljningar/utrangeringar	0	22 044
Årets avskrivningar	-42 431	-104 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 023	-616 592
Utgående redovisat värde	69 118	111 549

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 050	213 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 050	213 050
Ingående avskrivningar	-186 543	-171 246
Årets avskrivningar	-9 092	-15 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 635	-186 543
Utgående redovisat värde	17 415	26 507

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	50 000
Försäljningar	0	-45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till SaNor AB, org.nr 559176-0011 med säte i Piteå. Bolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7:3.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå

Joakim Norberg
Joakim Norberg
Ordförande
2024-03-26

Marie Sandström
Marie Sandström

2024-03-26

Anna Marklund
Anna Marklund

2024-03-26

Lars Åström
Lars Åström

2024-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26

Magnus Holmgren
Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pitemäklarna AB, org.nr 556738-8706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pitemäklarna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pitemäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pitemäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Pitemäklarna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pitemäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 26 mars 2024

Leif Magnus Holmgren

Leif Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor