

Årsredovisning

för

Unika hem Sverige AB

559186-3708

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unika hem Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 mars 2025



Daniel Broné

Årsredovisning

för

Unika hem Sverige AB

559186-3708

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Unika hem Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 286	1 650	2 435	2 498
Resultat efter finansiella poster	121	-60	-20	-12
Soliditet (%)	10,9	50,5	91,9	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 364	-59 726	54 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 726	59 726	0
Årets resultat			102 232	102 232
Belopp vid årets utgång	50 000	4 638	102 232	156 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 638
årets vinst	102 232
	106 870

disponeras så att i ny räkning överföres	106 870
	106 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 285 889	1 650 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 285 889	1 650 267
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 792 768	-1 353 820
Övriga externa kostnader		-372 522	-357 308
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-4 165 290	-1 711 128
Rörelseresultat		120 599	-60 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	1 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266	-11
Summa finansiella poster		-64	1 135
Resultat efter finansiella poster		120 535	-59 726
Resultat före skatt		120 535	-59 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 303	0
Årets resultat		102 232	-59 726

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 449

20 399

Övriga fordringar

38 505

1 733

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 000

0

Summa kortfristiga fordringar

159 954

22 132

Kassa och bank

Kassa och bank

461 316

86 043

Redovisningsmedel

823 000

0

Summa kassa och bank

1 284 316

86 043

Summa omsättningstillgångar

1 444 270

108 175

SUMMA TILLGÅNGAR

1 444 270

108 175

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 638

64 363

Årets resultat

102 232

-59 726

Summa fritt eget kapital

106 870

4 637

Summa eget kapital

156 870

54 637

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

407 257

13 337

Skatteskulder

18 303

0

Övriga skulder

852 341

6 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 499

33 485

Summa kortfristiga skulder

1 287 400

53 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 444 270

108 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.


Soliditet (%)


Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

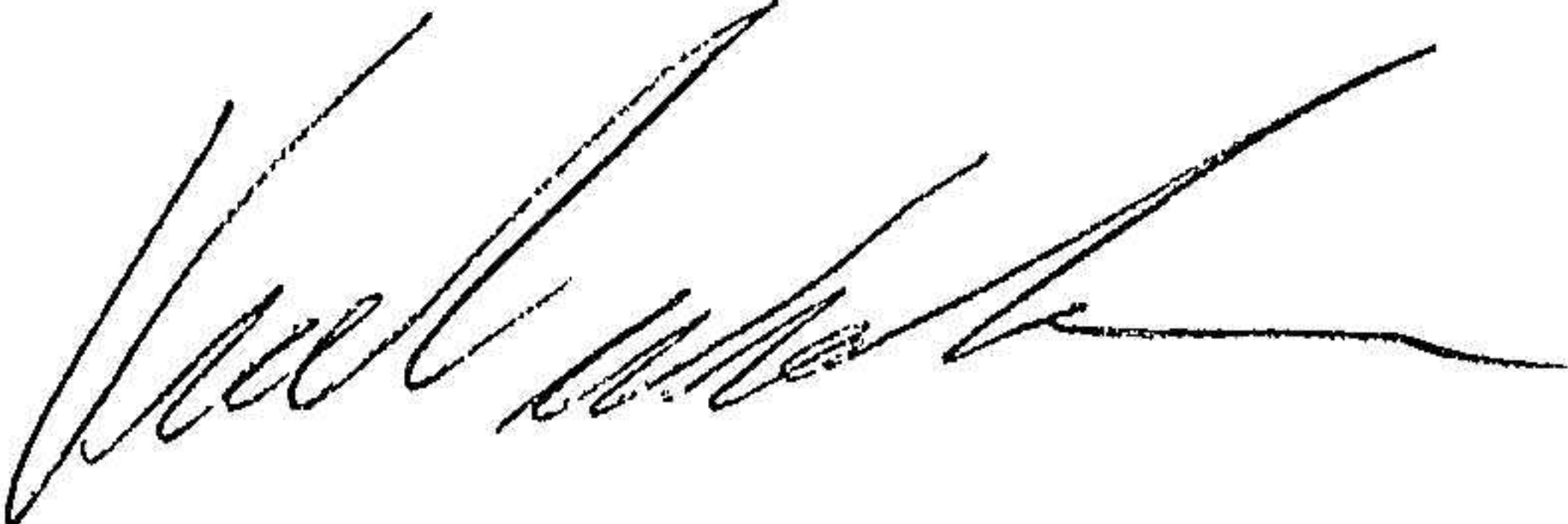
Not 2 Medelantalet anställda


	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Stockholm den 12 mars 2025


Jonas Hansson
Ordförande


Pamela Aquilar


Victor Wadström


Daniel Broné
Verkställande direktör