

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-09 - 2025-12-31

Styrelsen för Vikans 22 C Lokal AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

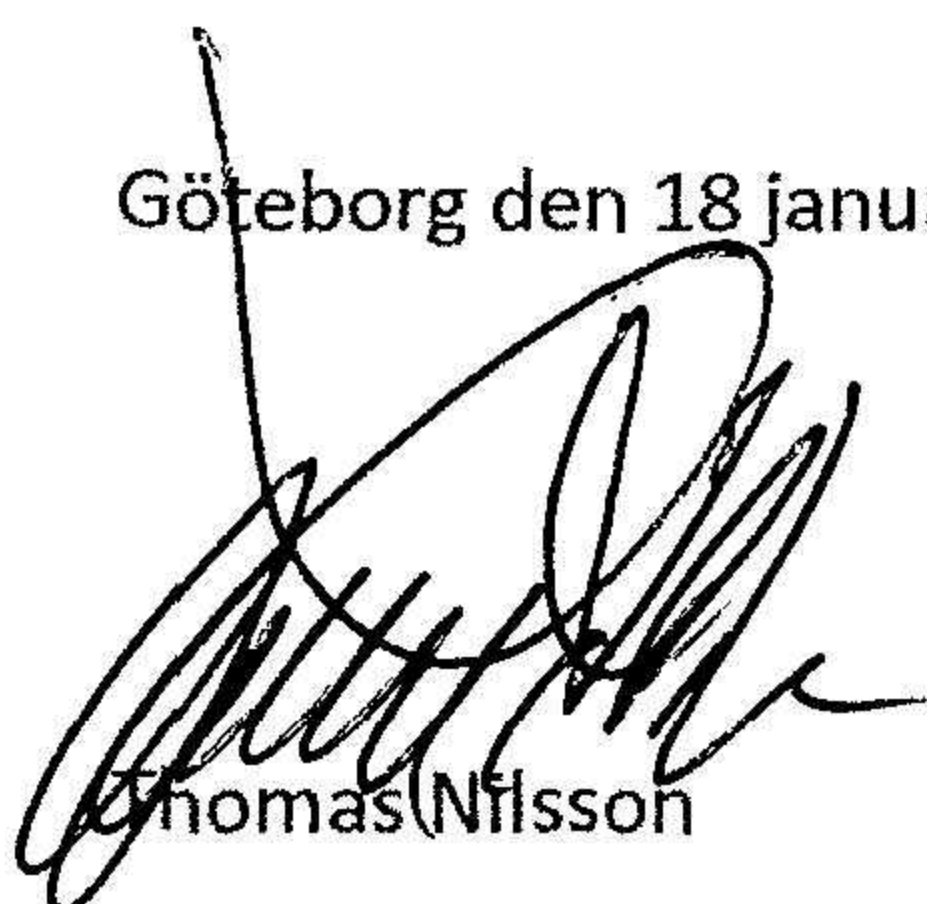
Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd på årsstämman den 18 januari 2026. Stämman beslöt att tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av den ansamlade förlusten.

Göteborg den 18 januari 2026



Thomas Nilsson

Vikans 22 C Lokal AB  
Org.nr. 559514-6050

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Göteborg Biskopsgården 830:945. Under 2025 har det uppförts en mindre industribyggnad på fastigheten. Byggnaden färdigställdes under november 2025. I samband med färdigställandet av byggnaden överläts bolaget Vikans 22 C AB till Pennstiftet 91 AB. Fastigheten är uthyrd.

	2025-01-09-
<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2025-12-31</b>
Hysesintäkter	6608
Resultat efter finansiella poster	-6036
Balansomslutning	1726077
Soliditet	1,1%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	0	0	0	0
Bildande av bolaget	25000			
Årets resultat			-6036	-6036
<b>Belopp vid årets utgång</b>	25000	0	-6036	-6036

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	0
Årets resultat	-6036
	-6036

Behandlas så att

i ny räkning överföres	-6036
	-6036

Vikans 22 C Lokal AB  
Org.nr. 559514-6050

2026050404416

		2025-01-09-
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
Hysesintäkter		6608
Fastighetskostnader		-3000
<b>Driftnetto</b>		3608
Avskrivningar	2	-1958
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		1650
Övriga rörelsekostnader		-2150
<b>Rörelseresultat</b>		-500
Räntekostnader		-5536
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6036
<b>Resultat före skatt</b>		-6036
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-6036</u></u>

Vikans 22 C Lokal AB  
Org.nr. 559514-6050

2026050404417

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1424067
Summa materiella anläggningstillgångar		1424067
Summa anläggningstillgångar		1424067
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga kortfristiga fordringar		299750
Kassa och bank		2260
Summa omsättningstillgångar		302010
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1726077</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25000
Summa bundet eget kapital		25000
<i>Ansamlad förlust</i>		
Årets resultat		-6036
Summa ansamlad förlust		-6036
Summa eget kapital		18964
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skuld till koncernbolag		1403175
Summa långfristiga skulder		1403175
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		293750
Övriga kortfristiga skulder		10188
Summa kortfristiga skulder		303938
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1726077</b>

42

Vikans 22 C Lokal AB  
Org.nr. 559514-6050

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BRNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

#### Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde 0

Inköp 1426025

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 1426025

Ingående avskrivningar 0

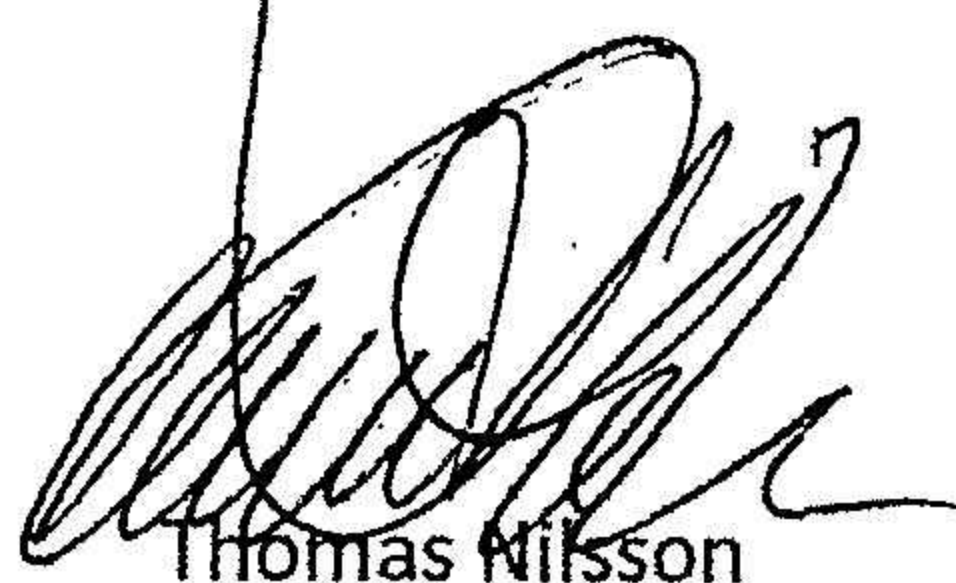
Avskrivningar -1958

Utgående ackumulerade avskrivningar -1958

#### Utgående redovisat värde

1424067

Göteborg den 18 januari 2026



Thomas Nilsson