

# Årsredovisning

## TL Förvaltning i Örebro AB

Org.nr 556975-3949

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonnie Tanned, Styrelseledamot  
2022-12-01

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för TL Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, konsultation inom fastighetsnära tjänster, försäljning av interiörprodukter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 50% av MI LI Invest AB, org. nr 556968-6040 med säte i Örebro och med 50% av Tanneds Konsult AB, org nr 556896-4638 med säte i Örebro.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	659	669	648	648
Resultat efter finansiella poster	161	193	39	134
Balansomslutning	3 380	3 435	3 518	3 936
Soliditet (%)	22	21	22	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	416 106	113 587	<b>579 693</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		<b>-120 000</b>
Balanseras i ny räkning		113 587	-113 587	<b>0</b>
Årets resultat			109 259	<b>109 259</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>409 693</b>	<b>109 259</b>	<b>568 952</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 694
årets vinst	109 259
	<b>518 953</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	318 953
	<b>518 953</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		659 350	669 052
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>659 350</b>	<b>669 052</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-380 020	-353 024
Personalkostnader		-344	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 998	-70 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-451 362</b>	<b>-424 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 988</b>	<b>245 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 547	-52 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 547</b>	<b>-52 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 441</b>	<b>192 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 155	-48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 155</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 286</b>	<b>144 818</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 027	-31 231
<b>Årets resultat</b>		<b>109 259</b>	<b>113 587</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 971 388	3 042 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 971 388</b>	<b>3 042 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 971 388</b>	<b>3 042 386</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 352	6 507
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 352</b>	<b>6 507</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 964	385 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>393 964</b>	<b>385 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 316</b>	<b>392 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 379 704</b>	<b>3 434 715</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 694	416 106
Årets resultat		109 259	113 587
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>518 953</b>	<b>529 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>568 953</b>	<b>579 693</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	3		
Periodiseringsfonder		206 000	182 845
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>206 000</b>	<b>182 845</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 465 000	2 525 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 465 000</b>	<b>2 525 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	6 690
Övriga skulder		1 758	1 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 993	78 729
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 751</b>	<b>147 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 379 704</b>	<b>3 434 715</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 549 875	3 549 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 549 875</b>	<b>3 549 875</b>
Ingående avskrivningar	-507 489	-436 491
Årets avskrivningar	-70 998	-70 998
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-578 487</b>	<b>-507 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 971 388</b>	<b>3 042 386</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Periodiseringsfond 2016	0	22 845
Periodiseringsfond 2017	112 000	112 000
Periodiseringsfond 2021	48 000	48 000
Periodiseringsfond 2022	46 000	0
	<b>206 000</b>	<b>182 845</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 225 000	2 285 000
	<b>2 225 000</b>	<b>2 285 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Örebro 2022-11-30

*Jonnie Tanned*  
Jonnie Tanned  
Ordförande

*Mikael Lindström*  
Mikael Lindström