

Årsredovisning för  
**Jan Andersson Real Estate & Consult AB**

556938-5262

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Andersson  
Verkställande direktör

2024-04-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Andersson Real Estate & Consult AB, 556938-5262, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013. Föremålet för företagets verksamhet är konsultverksamhet t.ex inom fastighetsadministration, Facility Management, Inköp, Outsourcing, Projektledning, och IT, handel med värdepapper, äga och förvalta fast och lös egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	120 701	442 154	461 124	1 312 943
Resultat efter finansiella poster	-52 817	-197 307	-44 577	330 684
Soliditet %	85,1	92,7	77,2	76,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	286 160	143 799
Balanseras i ny räkning		143 799	-143 799
Utdelning		-75 000	
Årets resultat			-2 817
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>354 959</b>	<b>-2 817</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	354 959
Årets resultat	-2 817
<b>Summa</b>	<b>352 142</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	75 000
Balanseras i ny räkning	277 142
<b>Summa</b>	<b>352 142</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2024-03-07

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 701	442 154
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 701</b>	<b>442 154</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-64 687	-131 548
Personalkostnader	2	-114 951	-508 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 638</b>	<b>-640 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 937</b>	<b>-197 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 159	558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 120</b>	<b>558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 817</b>	<b>-197 307</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	384 107
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>384 107</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 817</b>	<b>186 800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-43 002
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 817</b>	<b>143 798</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10	0
Övriga fordringar		8 492	86 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 638	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 140</b>	<b>86 604</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		456 238	473 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>456 238</b>	<b>473 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>472 378</b>	<b>560 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>472 378</b>	<b>560 424</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		354 959	286 160
Årets resultat		-2 817	143 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>352 142</b>	<b>429 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>402 142</b>	<b>479 959</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-1 690	-96 050
Övriga skulder		64 427	119 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 499	7 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 236</b>	<b>30 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>472 378</b>	<b>560 424</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Bortskrivna fordringar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

Jan Andersson 2024-03-07  
Jan Andersson Datum  
Verkställande direktör

Ewa Andersson 2024-03-07  
Ewa Andersson Datum  
Styrelseledamot