

Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

2023021707289

ÅRS- REDOVISNING 2021/2022

Styrelsen för Ögärde Industrifastighet AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-06-14 - 2022-08-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-01-31
Besluts disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Göteborg 2023-01-31


Hans Bergenheim
Styrelseordförande

Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, bedriver fastighetsförvaltning i den ägda fastigheten Partille Mellby 11:8, i Partille.

Flerårsöversikt

2021/2022

Soliditet (%)	1
Nettoomsättning (kkkr)	800
Resultat efter finansiella poster	134

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat fastigheten Partille Mellby 11:8 och nu haft sitt första- och förlängda verksamhetsår.

Eget kapital	<hr/>		
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst
Inbetalt aktiekapital	25 000		
Årets resultat			106 249
Belopp vid årets utgång	25 000	0	106 249

--- Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	0
Årets resultat	106 249
Vinstmedel till förfogande	106 249
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	106 249
Summa	106 249

Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2021-06-14 --2022-08-31
Nettoomsättning		800 398 <u>800 398</u>
		<u>800 398</u>
Rörelsens kostnader		
Externa kostnader		-203 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-316 149 <u>-519 778</u>
Rörelseresultat		280 620
Räntekostnader och liknande		-146 567 <u>-146 567</u>
Resultat efter finansiella poster		134 053
Resultat före skatt		134 053
Skatt på årets resultat		-27 804 <u>-27 804</u>
Årets resultat		106 249

2023021707291

Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2022-08-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	11 569 176
		<u>11 569 176</u>
Summa anläggningstillgångar		11 569 176
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		9 267
		<u>9 267</u>
Kassa och bank		278 234
		<u>278 234</u>
Summa omsättningstillgångar		287 501
Summa tillgångar		11 856 677

2023021707292

BALANSRÄKNINGAR

2023021707293

Balansräkning	Not	2022-08-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		106 249
		<u>106 249</u>
Summa eget kapital		131 249
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 581 000
Skulder till koncernföretag		4 035 929
Summa långfristiga skulder		<u>11 616 929</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		57 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 524
Summa kortfristiga skulder		<u>108 499</u>
Summa eget kapital och skulder		11 856 677

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrpada AB, 556417-8696, Göteborgs kommun.

Not 1	Personal	<u>2021/2022</u>
	I medeltal anställda	0
Not 2	Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar	<u>2021/2022</u>
	Avskrivningar görs med följande procentsats:	
	<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
	Byggnader	4%
	Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.	
Not 3	Byggnader och mark	<u>2022-08-31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	11 885 325
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 885 325</u>
	Årets avskrivningar	-316 149
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-316 149</u>
	Utgående planenligt restvärde	11 569 176

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Skulder till kreditinstitut

5 696 417

5 696 417

Not 5 Ställda säkerheter

2021/2022

Företagsinteckningar

0

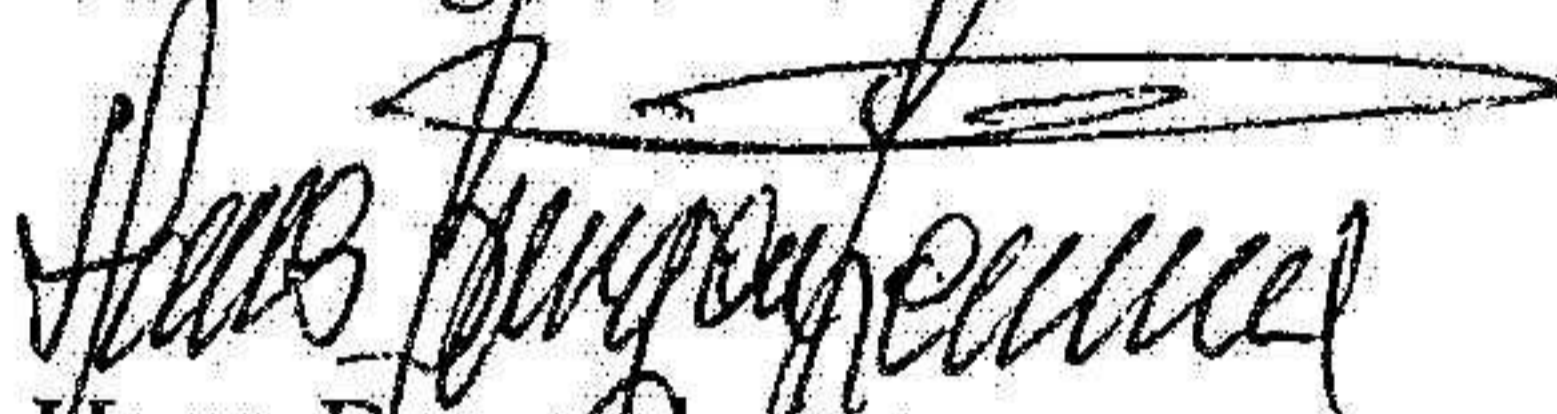
Fastighetsinteckningar

7 980 000

Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Göteborg 2023-01-31

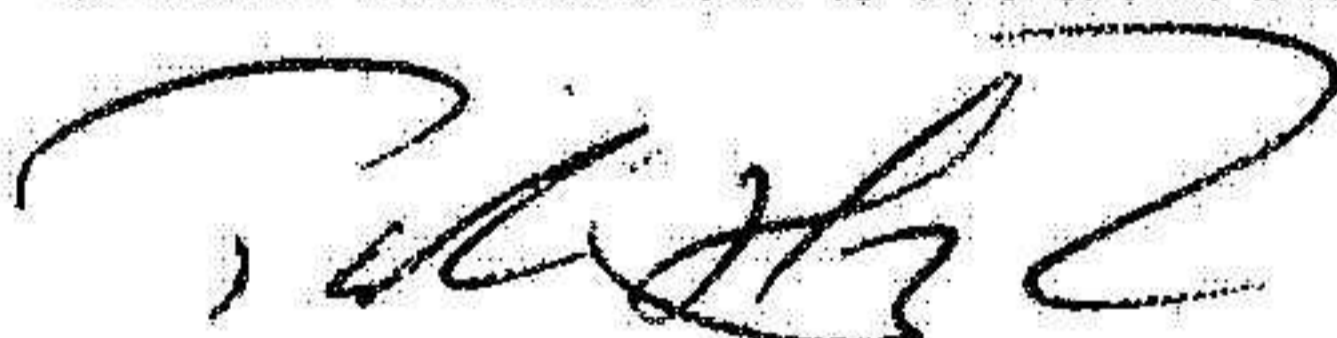

Hans Bergenheim
Styrelseordförande


Carl Fjällman
Styrelseledamot


Oskar Fjällman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-01-31

Grant Thornton Sweden AB



Patric Hofreus

Auktoriserad revisor

Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ögärde Industrifastighet AB

Org.nr. 559322 - 5260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ögärde Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2021-06-14 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ögärde Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ögärde Industrifastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ögärde Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2021-06-14 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ögärde Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

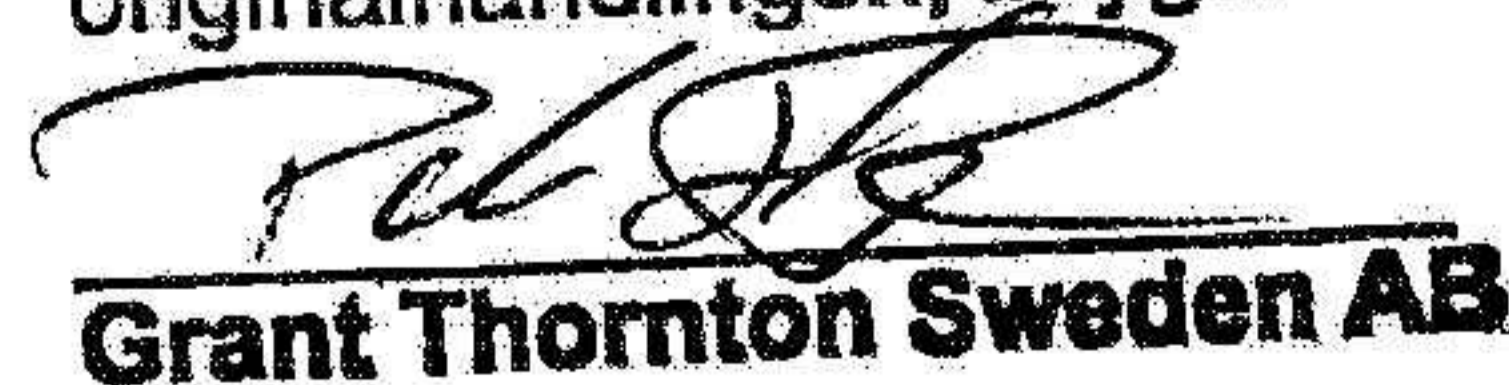
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2023-01-31
Grant Thornton Sweden AB



Patric Hofréus
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:


Grant Thornton Sweden AB