

Årsredovisning

för

M.Sandbladh Fastighet i Valdemarsvik AB

559423-6555

Räkenskapsåret

2023-12-01 – 2024-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M.Sandbladh Fastighet i Valdemarsvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Valdemarsvik den 30 maj 2025

202506182452

Årsredovisning

för

M.Sandbladh Fastighet i Valdemarsvik AB

559423-6555

Räkenskapsåret

2023-12-01 – 2024-11-30

Styrelsen för M.Sandbladh Fastighet i Valdemarsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 – 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	192	178
Resultat efter finansiella poster	45	28
Soliditet (%)	13,0	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		22 513	47 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 513	-22 513	0
Årets resultat			35 693	35 693
Belopp vid årets utgång	25 000	22 513	35 693	83 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	58 206
disponeras så att i ny räkning överföres	58 206
	58 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-12-01 -2024-11-30	2023-02-24 -2023-11-30 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	191 998	178 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	191 998	178 484
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-49 125	0
Övriga externa kostnader	-73 055	-120 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-9 864
Summa rörelsekostnader	-122 180	-130 718
Rörelseresultat	69 818	47 766
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 866	-19 413
Summa finansiella poster	-24 866	-19 413
Resultat efter finansiella poster	44 952	28 353
Resultat före skatt	44 952	28 353
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 259	-5 840
Årets resultat	35 693	22 513

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	633 061	633 061
Summa materiella anläggningstillgångar		633 061	633 061
Summa anläggningstillgångar		633 061	633 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 000	20 000
Övriga fordringar		-12	0
Summa kortfristiga fordringar		7 988	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122	19 628
Summa kassa och bank		122	19 628
Summa omsättningstillgångar		8 110	39 628
SUMMA TILLGÅNGAR		641 171	672 689

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		58 206	22 513
Summa fritt eget kapital		58 206	22 513
Summa eget kapital		83 206	47 513
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	357 500	450 500
Övriga skulder		-14 640	0
Summa långfristiga skulder		342 860	450 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 640	0
Leverantörsskulder		0	31 435
Skatteskulder		15 849	5 840
Övriga skulder		177 116	131 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	6 000
Summa kortfristiga skulder		215 105	174 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		641 171	672 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	642 925	
Inköp		642 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	642 925	642 925
Ingående avskrivningar	-9 864	
Årets avskrivningar	0	-9 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 864	-9 864
Utgående redovisat värde	633 061	633 061

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-11-30	2023-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	284 300	366 000
	284 300	366 000

Not Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-11-30
Företagsinteckning	510 000	510 000
	510 000	510 000

M.Sandbladh Fastighet i Valdemarsvik AB
Org.nr 559423-6555

6(6)

2025061824458

Valdemarsvik den 15 maj 2025

Markus Sandbladh



Fotokopians överensstämmer
med originalottrycket:

