

Årsredovisning

för

Sundlöv - Mattsson Group AB

559312-3408

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mose Sundlöv, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Sundlöv - Mattsson Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, idka mäklar- och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och företagsledning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (9 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 | 774 | 4 000 |
| Soliditet (%) | 99,8 | 98,0 | 99,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 070 000 | 4 000 000 | 773 729 | 6 893 729 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -800 000 | | -800 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 773 729 | -773 729 | 0 |
| Årets resultat | | | | -10 631 | -10 631 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 070 000 | 3 973 729 | -10 631 | 6 083 098 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| fri överkursfond | 2 070 000 |
| balanserad vinst | 3 973 729 |
| årets förlust | -10 631 |
| | 6 033 098 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 033 098 |
| | 6 033 098 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -34 331 | -26 244 |
| Summa rörelsekostnader | | -34 331 | -26 244 |
| Rörelseresultat | | -34 331 | -26 244 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 23 700 | 800 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 143 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -170 |
| Summa finansiella poster | | 23 700 | 799 973 |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 631 | 773 729 |
| Resultat före skatt | | -10 631 | 773 729 |
| Årets resultat | | -10 631 | 773 729 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 2 095 050 | 2 145 050 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 095 050 | 2 145 050 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 095 050 | 2 145 050 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 878 750 | 4 800 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 878 750 | 4 800 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 121 798 | 86 229 |
| Summa kassa och bank | | 121 798 | 86 229 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 000 548 | 4 886 229 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 095 598 | 7 031 279 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | | 2 070 000 | 2 070 000 |
| Balanserat resultat | | 3 973 729 | 4 000 000 |
| Årets resultat | | -10 631 | 773 729 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 033 098 | 6 843 729 |
| Summa eget kapital | | 6 083 098 | 6 893 729 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 12 500 | 137 550 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 500 | 137 550 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 095 598 | 7 031 279 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 145 050 | 2 145 050 |
| Försäljningar | -50 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 095 050 | 2 145 050 |
| Utgående redovisat värde | 2 095 050 | 2 145 050 |

Stockholm 2024-06-30

Mose Sundlöv
Mose Sundlöv
Ordförande

Jonas Mattsson
Jonas Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

WeAudit Sweden AB

Simon Westerberg
Simon Westerberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundlöv - Mattsson Group AB

Org.nr 559312-3408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundlöv - Mattsson Group AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundlöv - Mattsson Group ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundlöv - Mattsson Group AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-26 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundlöw - Mattsson Group AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundlöw - Mattsson Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-30

WeAudit Sweden AB

Simon Westerberg

Simon Westerberg

Auktoriserad revisor

Sundlöw - Mattsson Group AB, Org.nr 559312-3408