

Årsredovisning för

Uppsala Börjetull Fastighets AB

559465-7438

Räkenskapsåret

2023-12-28 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Börjetull Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2025-06-12

Robert Taflin
Styrelseledamot



ÅRSREDOVISNING

2023-12-28 - 2024-12-31

för

Uppsala Börjetull Fastighets AB

559465-7438

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Uppsala Börjetull Fastighets AB
559465-7438

ÅRSREDOVISNING FÖR UPPSALA BÖRJETULL FASTIGHETS AB

Styrelsen för Uppsala Börjetull Fastighets AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-28 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bildades 2023 och ska äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolagets verksamhet beräknas påbörjas under 2025.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Grundbulten 133410 AB till Uppsala Börjetull Fastighets AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 3 000 kr.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning (kr)	-
Resultat efter finansiella poster (kr)	-24 070
Soliditet	53%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat			Totalt
	Aktiekapital	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	-	-	-	0
Bolagets bildande	25 000			25 000
Erhållet aktieägartillskott		3 000		3 000
Årets resultat			-2 021	-2 021
Utgående balans	25 000	3 000	-2 021	25 979

Uppsala Börjetull Fastighets AB
559465-7438

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	3 000
Årets förlust	-2 021
	<hr/>
	979
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	979
	<hr/>
	979
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

2025061825455

Uppsala Börjetull Fastighets AB
559465-7438

RESULTATRÄKNING	Not	2023-12-28 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-23 949
Summa rörelsekostnader		-23 949
Rörelseresultat		-23 949
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-121
Summa finansiella poster		-121
Resultat efter finansiella poster		-24 070
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		22 049
Summa bokslutsdispositioner		22 049
Resultat före skatt		-2 021
ÅRETS RESULTAT		-2 021

2025061823436

Uppsala Börjetull Fastighets AB
559465-7438

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		25 049
Summa kortfristiga fordringar		25 049
Kassa och bank		
Kassa och bank		24 200
Summa kassa och bank		24 200
Summa omsättningstillgångar		49 249
<hr/>		
SUMMA TILLGÅNGAR		49 249
<hr/>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		3 000
Årets resultat		-2 021
Summa fritt eget kapital		979
Summa eget kapital		25 979
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		8 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 375
Summa kortfristiga skulder		23 270
<hr/>		
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 249

2025061823437

Uppsala Börjetull Fastighets AB
559465-7438

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Uppsala Börjetull Holding AB, org nr 559481-6745, med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i är Aeonice AB, org nr 559207-7225, med säte i Stockholm. Aeonice AB upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppet ingår koncerninterna poster med -121 kr.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Robert Taflin
Ordförande

Daniel Lövsund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

UPPSALA BÖRJETULL FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-09 14:32:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Christian Albert
Lövsund

Daniel Lövsund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-09 13:55:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT SVEN CHRISTER
TAFLIN

Robert Taflin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 13:26:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Leveranskanal: E-post

Vidimeras:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Börjetull Fastighets AB, org.nr 559465-7438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Börjetull Fastighets AB för räkenskapsåret 28 december 2023 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Börjetull Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Börjetull Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Börjetull Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Börjetull Fastighets AB för räkenskapsåret 28 december 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Börjetull Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 13:26:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Vidimeras:

Kent Niklas Jonsson

2025061825442