

Årsredovisning för  
**Hoffman Properties AB**

559108-0303

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Emil Hoffman  
Styrelseledamot

2024-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hoffman Properties AB, 559108-0303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	815 441	900 630	1 863 661	1 843 495
Resultat efter finansiella poster	-825 635	-16 093	1 620 726	1 275 024
Soliditet %	74,7	95,9	89,8	83,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 808 972	-16 093
Balanseras i ny räkning		-16 093	16 093
Utdelning		-322 000	
Årets resultat			-825 635
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 470 879</b>	<b>-825 635</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 470 879
Årets resultat	-825 635
<b>Summa</b>	<b>1 645 244</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 545 244
<b>Summa</b>	<b>1 645 244</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		815 441	900 630
Övriga rörelseintäkter		10 150	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>825 591</b>	<b>900 630</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-579	0
Övriga externa kostnader		-254 521	-190 566
Personalkostnader	2	-1 414 428	-936 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 000	-22 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 755 528</b>	<b>-1 148 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-929 937</b>	<b>-248 117</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	234 871
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 126	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-824	-2 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>104 302</b>	<b>232 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-825 635</b>	<b>-16 093</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-825 635</b>	<b>-16 093</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-825 635</b>	<b>-16 093</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		344 000	420 850
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>344 000</b>	<b>420 850</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	277 500	277 500
Andra långfristiga fordringar		880 000	1 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 157 500</b>	<b>1 577 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 501 500</b>	<b>1 998 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	113 460
Övriga fordringar		100 000	236 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 513	227 563
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>244 513</b>	<b>577 861</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		522 114	387 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>522 114</b>	<b>387 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>766 627</b>	<b>964 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 268 127</b>	<b>2 963 272</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 470 879	2 808 972
Årets resultat		-825 635	-16 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 645 244</b>	<b>2 792 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 695 244</b>	<b>2 842 879</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		351 879	34 697
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>351 879</b>	<b>34 697</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		264	0
Skatteskulder		32 392	20 325
Övriga skulder		184 591	65 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 757	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>221 004</b>	<b>85 696</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 268 127</b>	<b>2 963 272</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 500	277 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>277 500</b>	<b>277 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>277 500</b>	<b>277 500</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Emil Hoffman*

2024-05-16

Emil Hoffman  
Styrelseledamot

Datum