

Årsredovisning

för

Kupriten Fastigheter AB

559197-6450

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Wikstrand, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Kupriten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 763	1 628	1 483	896
Resultat efter finansiella poster	799	691	-160	467
Soliditet (%)	9,4	5,4	1,8	3,7
Balansomslutning	15 890	15 691	15 719	12 092

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	393 984	410 849	854 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		410 849	-410 849	0
Årets resultat			634 786	634 786
Belopp vid årets utgång	50 000	804 833	634 786	1 489 619

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	804 833
årets vinst	634 786
	1 439 619
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 439 619
	1 439 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 762 835	1 628 261
Övriga rörelseintäkter	27 480	1 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 790 315	1 629 921

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-250 027	-288 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-428 328	-425 021
Summa rörelsekostnader	-678 355	-713 037
Rörelseresultat	1 111 960	916 884

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312 581	-226 349
Summa finansiella poster	-312 484	-226 340
Resultat efter finansiella poster	799 476	690 544

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-25 000
Resultat före skatt	799 476	665 544

Skatter

Skatt på årets resultat	-164 690	-106 590
Årets resultat	634 786	558 954

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 576 351	12 148 629
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 179	64 362
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 831 884	1 936 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	486 545	486 545
Summa materiella anläggningstillgångar		14 937 959	14 635 771
Summa anläggningstillgångar		14 937 959	14 635 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		512 858	489 890
Övriga fordringar		45 094	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga fordringar		582 952	489 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 240	565 056
Summa kassa och bank		369 240	565 056
Summa omsättningstillgångar		952 192	1 054 968
SUMMA TILLGÅNGAR		15 890 151	15 690 739

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

804 833

245 879

Årets resultat

634 786

558 954

Summa fritt eget kapital

1 439 619

804 833

Summa eget kapital

1 489 619

854 833

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 187 500

6 037 500

Skulder till koncernföretag

7

7 905 000

7 930 000

Summa långfristiga skulder

13 092 500

13 967 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

396 874

13 482

Skatteskulder

130 872

33 719

Övriga skulder

350 000

436 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

430 286

385 000

Summa kortfristiga skulder

1 308 032

868 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 890 151

15 690 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter	25 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 906 362	12 906 362
Tillbyggnation	730 516	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 636 878	12 906 362
Ingående avskrivningar	-757 733	-457 988
Årets avskrivningar	-302 794	-299 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 060 527	-757 733
Utgående redovisat värde	12 576 351	12 148 629

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 916	105 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 916	105 916
Ingående avskrivningar	-41 554	-20 371
Årets avskrivningar	-21 183	-21 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 737	-41 554
Utgående redovisat värde	43 179	64 362

Not 4 Inventarier & Installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 020	2 041 100
Inköp		45 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 087 020	2 087 020
Ingående avskrivningar	-150 786	-46 693
Årets avskrivningar	-104 351	-104 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 137	-150 786
Utgående redovisat värde	1 831 883	1 936 234

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 545	486 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 545	486 545
Utgående redovisat värde	486 545	486 545

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Skulder kreditinstitut	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
		0
Skulder som förf. 2 - 5 år efter balansdagen	1 400 000	1 400 000
Skulder som förf. senare än 5 år efter balansdagen	3 787 500	4 637 500
	5 187 500	6 037 500
Kortfristig del av långfristig skuld	350 000	350 000

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 905 000	7 905 000
	7 905 000	7 905 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser på det nya året.

Not 9 Ställda säkerheter

Stiftet 13

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Kungälv 2024-03-11

Christer Wikstrand
Christer Wikstrand
Verkställande direktör

Conny Allansson
Conny Allansson

Kristian Karlsson
Kristian Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-11

Helen Elonsson
Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kupriten Fastigheter AB, Org.nr. 559197-6450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kupriten Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kupriten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kupriten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kupriten Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kupriten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11 mars 2024

Helen Elonsson
Helen Elonsson

Auktoriserad revisor