

# Årsredovisning

för

## Albagården AB

559051-2728

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Albagården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-~~05-22~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2024-05-22



Nehale Jashari Hoxha

# Årsredovisning

för

# Albagården AB

559051-2728

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Albagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver ett HVB-hem för ungdomar i åldrarna 14-18 år.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Izelle Holding AB, org. nr 559188-2393, med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	10 322	7 916	2 905	36
Resultat efter finansiella poster	3 267	2 945	-155	-530
Soliditet (%)	48,9	38,2	11,1	14,6

Bolaget har under året sett en ökad efterfrågan på sina tjänster vilket har lett till ökad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	513 455	1 912 697	2 476 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 235 000		-1 235 000
Balanseras i ny räkning		1 912 697	-1 912 697	0
Årets resultat			2 302 127	2 302 127
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 191 152</b>	<b>2 302 127</b>	<b>3 543 279</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 322 (322).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 191 152
årets vinst	2 302 127
	<b>3 493 279</b>
disponeras så att	
Anticiperad utdelning i Izelle Holding	2 000 000
i ny räkning överföres	1 493 279
	<b>3 493 279</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 321 751	7 916 352
Övriga rörelseintäkter		246 277	12 908
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 568 028</b>	<b>7 929 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-534 462	-403 081
Övriga externa kostnader		-1 470 633	-894 085
Personalkostnader	2	-4 960 211	-3 463 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 283	-63 631
Övriga rörelsekostnader		-17 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 053 089</b>	<b>-4 824 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 514 939</b>	<b>3 104 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 327	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 147	-160 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247 820</b>	<b>-160 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 267 119</b>	<b>2 944 620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-362 222	-637 778
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-362 222</b>	<b>-637 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 904 897</b>	<b>2 306 842</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-602 770	-394 145
<b>Årets resultat</b>		<b>2 302 127</b>	<b>1 912 697</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 543 246	4 608 812
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 812	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 674 058</b>	<b>4 608 812</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 674 058

4 608 812

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	907 370
Övriga fordringar		515 155	296 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		987 074	12 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 502 229</b>	<b>1 215 498</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 701 410	1 982 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 701 410</b>	<b>1 982 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 203 639</b>	<b>3 198 402</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 877 697

7 807 214

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 191 152

513 455

Årets resultat

2 302 127

1 912 697

**Summa fritt eget kapital**

**3 493 279**

**2 426 152**

**Summa eget kapital**

**3 543 279**

**2 476 152**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 000 000

637 778

**Summa obeskattade reserver**

**1 000 000**

**637 778**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 344 000

3 650 000

Övriga skulder

70 951

189 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 414 951**

**3 839 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

153 000

Skatteskulder

285 966

262 558

Övriga skulder

268 393

198 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 108

239 936

**Summa kortfristiga skulder**

**919 467**

**854 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 877 697**

**7 807 214**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	9

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 995 030	4 813 275
Inköp	0	181 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 995 030</b>	<b>4 995 030</b>
Ingående avskrivningar	-386 218	-324 287
Årets avskrivningar	-65 566	-61 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-451 784</b>	<b>-386 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 543 246</b>	<b>4 608 812</b>

2024052714034

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 786	20 786
Inköp	133 029	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 815</b>	<b>20 786</b>
Ingående avskrivningar	-20 786	-19 086
Årets avskrivningar	-2 217	-1 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 003</b>	<b>-20 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 812</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 910 000	4 910 000
	<b>4 910 000</b>	<b>4 910 000</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Izelle Holding AB, org.nr. 559188-2393, med säte i Lund.

Underskrifter

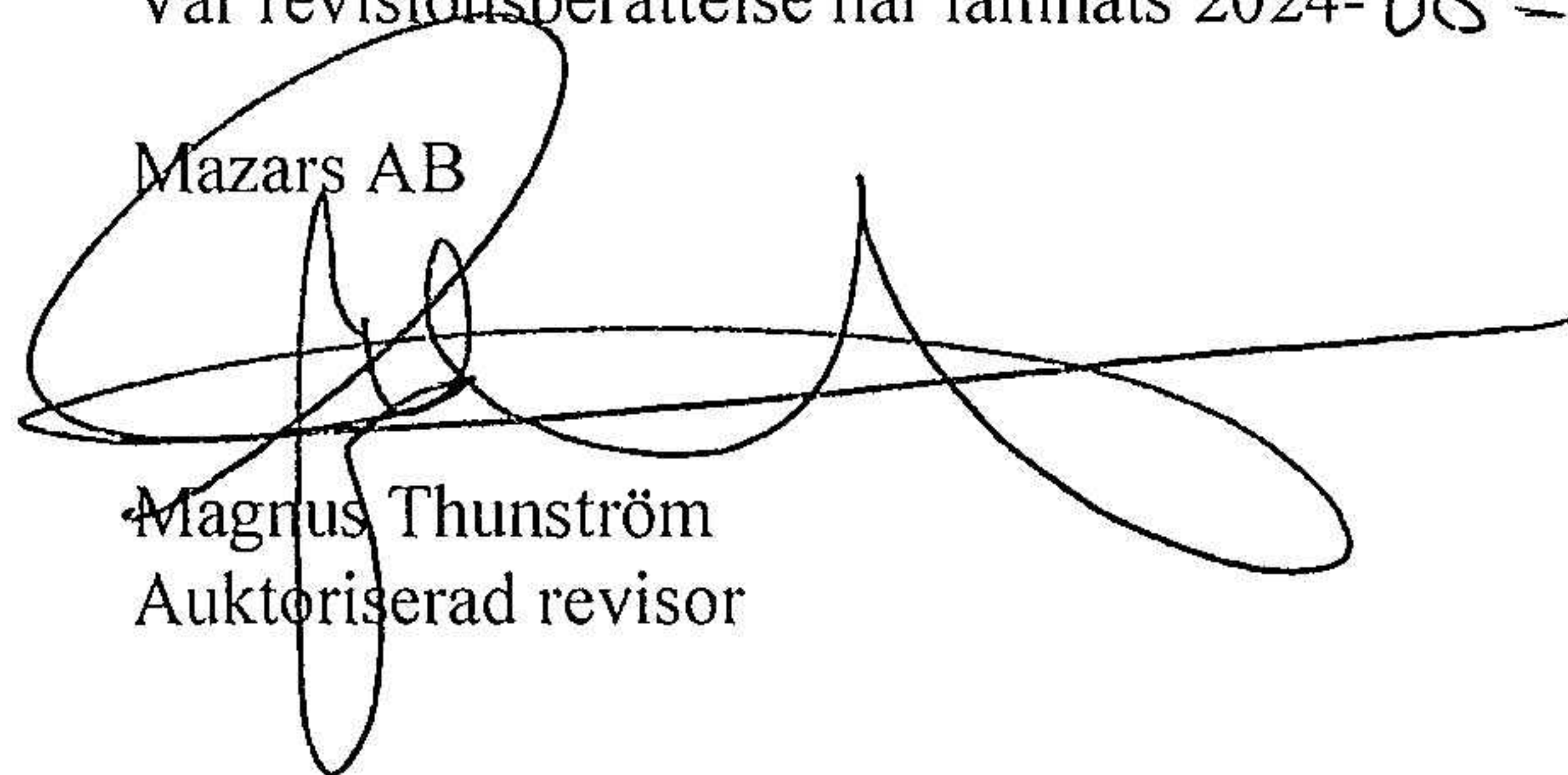
Lund 2024-05-22



Nehale Jashari Hoxha

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

Mazars AB



Magnus Thunström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albagården AB  
Org. nr 559051-2728

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Albagården AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albagården AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Albagården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albagården AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Albagården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

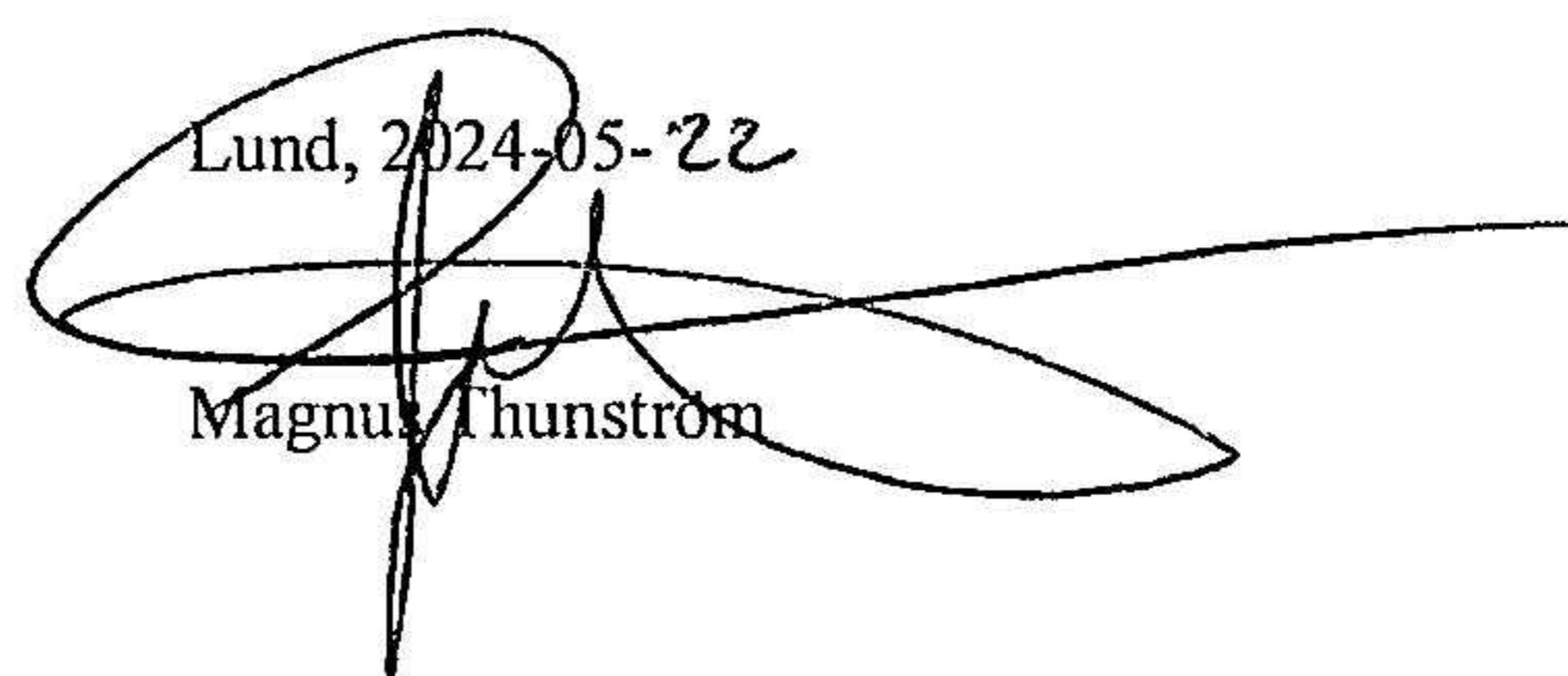
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2024-05-22  
  
Magnus Thunström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Magnus Thunström