

Årsredovisning

för

Mats Fastighetscenter AB

556755-2285

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Sjöberg, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Mats Fastighetscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Åmål kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 234 | 7 771 | 5 894 | 7 368 | 6 977 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 544 | 1 656 | 489 | 1 407 | 1 064 |
| Soliditet (%) | 56 | 60 | 52 | 60 | 53 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 232 184 | 1 313 068 | 5 645 252 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | -800 000 | | -800 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 313 068 | -1 313 068 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 222 212 | 1 222 212 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 745 252 | 1 222 212 | 6 067 464 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 4 745 252 |
| årets vinst | 1 222 212 |
| | 5 967 464 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 1 140 000 |
| i ny räkning överföres | 4 827 464 |
| | 5 967 464 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2025-12-31 | -2024-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 233 605 | 7 770 647 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 000 | 452 297 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 235 605 | 8 222 944 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -293 426 | -368 264 |
| Övriga externa kostnader | | -2 852 314 | -2 910 287 |
| Personalkostnader | 2 | -2 309 997 | -2 760 541 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -116 586 | -378 442 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 572 323 | -6 417 534 |
| Rörelseresultat | | 1 663 282 | 1 805 410 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 18 000 | 24 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 529 | 4 700 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -137 922 | -178 361 |
| Summa finansiella poster | | -119 393 | -149 661 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 543 889 | 1 655 749 |
| Resultat före skatt | | 1 543 889 | 1 655 749 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -321 677 | -342 681 |
| Årets resultat | | 1 222 212 | 1 313 068 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 424 328 | 1 505 600 |
| Bilar och andra transportmedel | 5 | 3 203 142 | 1 602 961 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 627 470 | 3 108 561 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Ägarintressen i övriga företag | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 100 000 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 727 470 | 3 208 561 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 0 | 4 000 |
| Övriga fordringar | | 36 114 | 11 373 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 405 082 | 696 567 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 441 196 | 711 940 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 5 607 469 | 5 529 143 |
| Summa kassa och bank | | 5 607 469 | 5 529 143 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 048 665 | 6 241 083 |

SUMMA TILLGÅNGAR

10 776 135

9 449 644

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 745 252

4 232 184

Årets resultat

1 222 212

1 313 068

Summa fritt eget kapital

5 967 464

5 545 252

Summa eget kapital

6 067 464

5 645 252

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 785 352

1 920 739

Summa långfristiga skulder

2 785 352

1 920 739

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

520 665

364 980

Förskott från kunder

763 067

910 908

Leverantörsskulder

96 782

108 696

Övriga skulder

357 982

370 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 823

128 325

Summa kortfristiga skulder

1 923 319

1 883 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 776 135

9 449 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpad avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Bilar och andra transportmedel | 3-5 år |

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för bilar och andra transportmedel har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 3 186 736 | 1 572 424 |
| | 4 686 736 | 3 072 424 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 074 504 | 2 074 504 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 074 504 | 2 074 504 |
| Ingående avskrivningar | -568 904 | -487 632 |
| Årets avskrivningar | -81 272 | -81 272 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -650 176 | -568 904 |
| Utgående redovisat värde | 1 424 328 | 1 505 600 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 900 | 40 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 900 | 40 900 |
| Ingående avskrivningar | -40 900 | -40 900 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -40 900 | -40 900 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Bilar och andra transportmedel

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 740 623 | 2 791 507 |
| Inköp | 1 635 495 | 42 392 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -93 276 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 376 118 | 2 740 623 |
| Ingående avskrivningar | -1 137 662 | -855 237 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 14 745 |
| Årets avskrivningar | -35 314 | -297 170 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 172 976 | -1 137 662 |
| Utgående redovisat värde | 3 203 142 | 1 602 961 |

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 819 597 | 460 819 |
| | 819 597 | 460 819 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Åmål

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Sjöberg
Mats Sjöberg

2026-04-21

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-21

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell
Lena Hörnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mats Fastighetscenter AB, org.nr 556755-2285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Fastighetscenter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Fastighetscenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mats Fastighetscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Fastighetscenter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mats Fastighetscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2026-04-21

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor