

Årsredovisning
för
SS Properties AB
559139-6709

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Stals, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för SS Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig
verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	225	523	549
Soliditet (%)	89	81	76	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	214 758	133 885	398 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning		133 885	-133 885	0
Årets resultat			193 481	193 481
Belopp vid årets utgång	50 000	163 643	193 481	407 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 643
årets vinst	193 481
	357 124
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (380 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	167 124
	357 124

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 499	-128 043
Personalkostnader	2	-262 148	-208 589
Summa rörelsekostnader		-400 647	-336 632
Rörelseresultat		-400 647	-336 632
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		399 090	563 666
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-530	-2 172
Summa finansiella poster		399 724	561 494
Resultat efter finansiella poster		-923	224 862
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		249 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		249 000	-55 000
Resultat före skatt		248 077	169 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 596	-35 977
Årets resultat		193 481	133 885

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 000

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000

1 000

Summa anläggningstillgångar

1 000

1 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 862

100 113

Summa kortfristiga fordringar

27 862

100 113

Kassa och bank

Kassa och bank

667 327

902 914

Summa kassa och bank

667 327

902 914

Summa omsättningstillgångar

695 189

1 003 027

SUMMA TILLGÅNGAR

696 189

1 004 027

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

163 643

214 758

Årets resultat

193 481

133 885

Summa fritt eget kapital

357 124

348 643

Summa eget kapital

407 124

398 643

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 000

519 000

Summa obeskattade reserver

270 000

519 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 493

Skatteskulder

0

31 315

Övriga skulder

19 065

41 576

Summa kortfristiga skulder

19 065

86 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

696 189

1 004 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Bjurfors KB	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Göteborg 2023-06-27

Sandra Stals
Sandra Stals