

# Årsredovisning

för

## Pivone Förvaltning AB

559144-0614

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pivone Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023. *06-14*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023- *06-14*



Marie Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Pivone Förvaltning AB**

559144-0614

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Pivone Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom sitt intressebolag fastighetsförvaltning och har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24	36	28	1 390
Soliditet (%)	99,8	98,8	99,0	99,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 565 845	28 584	5 644 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:		28 584	-28 584	0
Utdelning		-550 000		-550 000
Årets resultat			9 548	9 548
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 044 429</b>	<b>9 548</b>	<b>5 103 977</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 044 429
årets vinst	19 036
	<b>5 063 465</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)  
i ny räkning överföres

200 000
4 863 465
<b>5 063 465</b>

*vidiheras*

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 013	0
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 013</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 013</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 000	36 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 987</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 987</b>	<b>36 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 951	-7 416
<b>Årets resultat</b>		<b>19 036</b>	<b>28 584</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		1 056 000	1 806 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	55 000	55 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 460 000	3 460 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 571 000</b>	<b>5 321 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 571 000</b>	<b>5 321 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		40	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		554 793	391 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>554 793</b>	<b>391 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>554 833</b>	<b>391 731</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 125 833

5 712 731

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 044 429

5 565 845

Årets resultat

19 036

28 584

**Summa fritt eget kapital**

**5 063 465**

**5 594 429**

**Summa eget kapital**

**5 113 465**

**5 644 429**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 368

13 302

Övriga skulder

0

55 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 368**

**68 302**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 125 833**

**5 712 731**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda, löner och ersättningar har inte utbetalts.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

Bolaget äger 185 aktier (33%) av aktierna i Lagergatan Helsingborg Holding AB, org nr 559101-0540 med säte Helsingborg.

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 460 000	4 000 000
Avgående fordringar	0	-540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 460 000</b>	<b>3 460 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 460 000</b>	<b>3 460 000</b>

Balansposten avser bolagsägd kapitalförsäkring.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har förekommit efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg 2023-06-14



Marie Persson



2023061927937