

**Årsredovisning**  
för  
**Neecon Byggkonsult**  
556789-9777

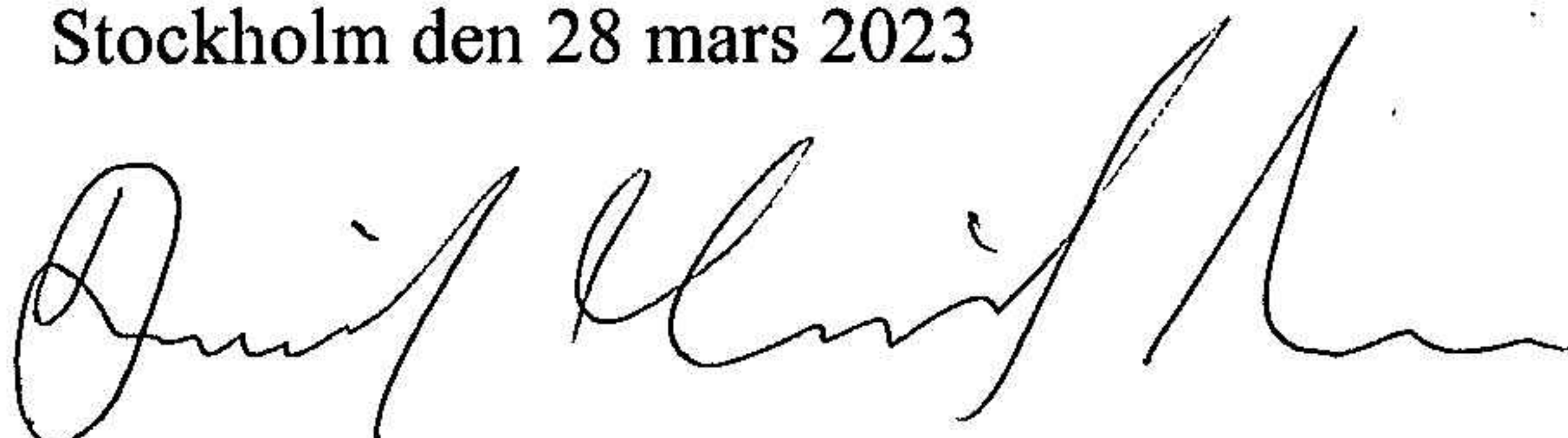
Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Neecon Byggkonsult intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 mars 2023



David Vincefi Nee

**Årsredovisning**  
för  
**Neecon Byggkonsult AB**  
556789-9777

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Neecon Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019-09-30 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen med inriktning på bygg och projektledning samt statusbesiktningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 074	2 031	1 944	1 865
Balansomslutning	3 474	3 149	2 641	2 277
Resultat efter finansiella poster	810	1 270	1 067	650
Soliditet (%)	86,3	85,7	73,5	66,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	840 476	796 816	1 687 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		796 816	-796 816	0
Årets resultat			507 675	507 675
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 337 292</b>	<b>507 675</b>	<b>1 894 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 337 292
årets vinst	507 675
	<b>1 844 967</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 000 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	1 494 967
	<b>1 844 967</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032908688

PW

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 073 607	2 030 862
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 073 607</b>	<b>2 030 862</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-230 842	-58 151
Personalkostnader	2	-888 378	-695 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 580	-7 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 126 800</b>	<b>-760 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>946 807</b>	<b>1 270 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 683	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-140 461	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288	-88
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 066</b>	<b>-88</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>809 741</b>	<b>1 269 969</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 888	-244 841
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-112 888</b>	<b>-244 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>696 853</b>	<b>1 025 128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-189 178	-228 312
<b>Årets resultat</b>		<b>507 675</b>	<b>796 816</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 740

30 320

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 740**

**30 320**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

46 150

46 150

Andra långfristiga fordringar

5

1 873 622

1 770 400

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 919 772**

**1 816 550**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 942 512**

**1 846 870**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

102 345

35 579

Övriga fordringar

133 321

59 994

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

169 016

177 174

**Summa kortfristiga fordringar**

**404 682**

**272 747**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 126 549

1 029 745

**Summa kassa och bank**

**1 126 549**

**1 029 745**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 531 231**

**1 302 492**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 473 743**

**3 149 362**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 337 292

840 475

Årets resultat

507 675

796 816

**Summa fritt eget kapital**

**1 844 967**

**1 637 291**

**Summa eget kapital**

**1 894 967**

**1 687 291**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 388 683

1 275 795

**Summa obeskattade reserver**

**1 388 683**

**1 275 795**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 564

27 111

Övriga skulder

66 646

48 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 883

110 323

**Summa kortfristiga skulder**

**190 093**

**186 276**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 473 743**

**3 149 362**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 820	15 920
Inköp	0	37 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 820</b>	<b>53 820</b>
Ingående avskrivningar	-23 500	-15 920
Årets avskrivningar	-7 580	-7 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 080</b>	<b>-23 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 740</b>	<b>30 320</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 150	46 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 150</b>	<b>46 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 150</b>	<b>46 150</b>

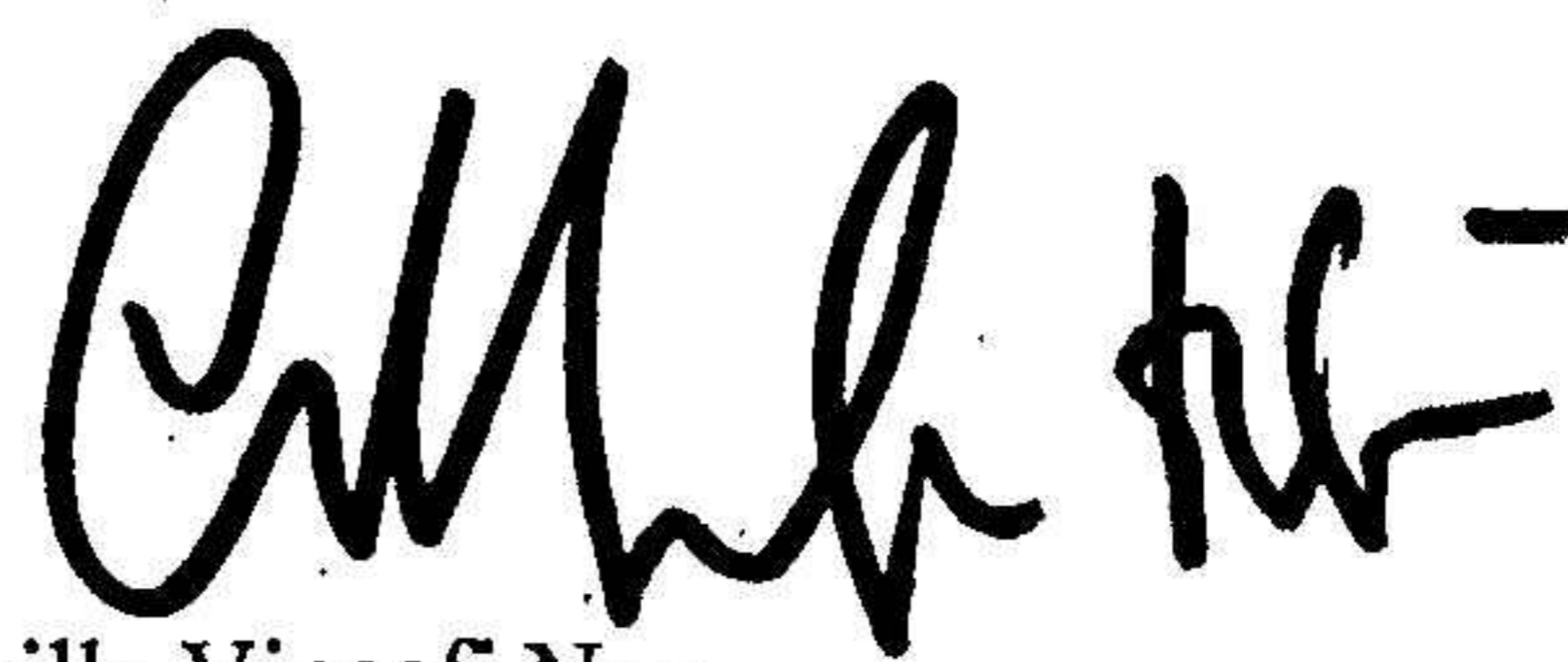
**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 400	1 530 400
Tillkommande fordringar	243 684	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 014 084</b>	<b>1 770 400</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-140 461	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-140 461</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 873 623</b>	<b>1 770 400</b>

Stockholm 2023-02-28

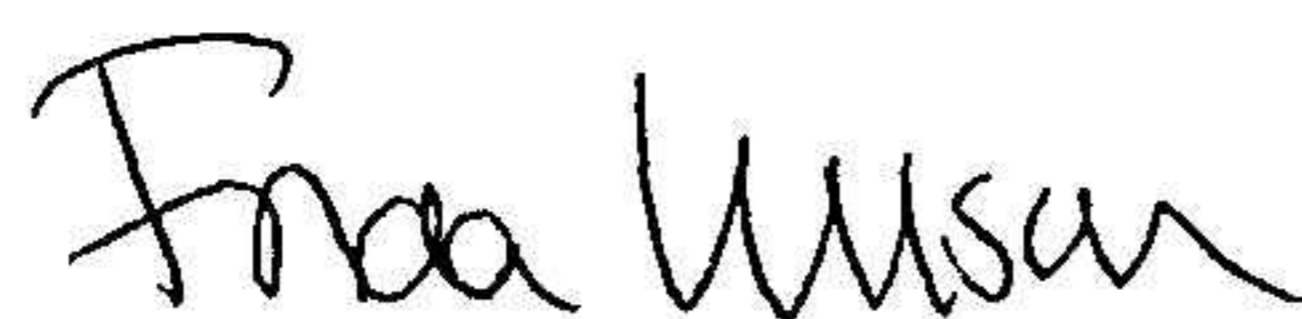


David Vincefi Nee  
Verkställande direktör



Csilla Vincefi Nee

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Frida Wilson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NeeCon Byggkonsult AB

Org.nr 556789-9777

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NeeCon Byggkonsult AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NeeCon Byggkonsult ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NeeCon Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2020-09-01 - 2021-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-14 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NeeCon Byggkonsult AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NeeCon Byggkonsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

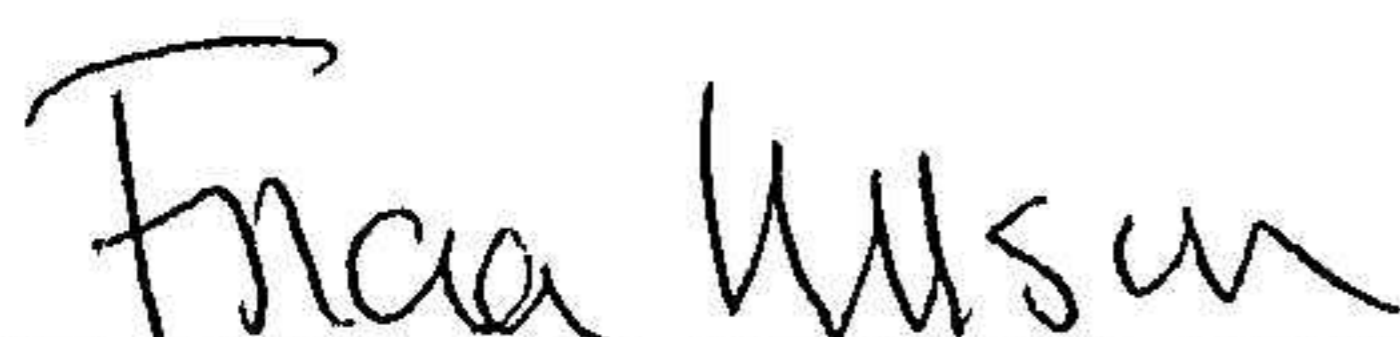
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 februari 2023



Frida Wilson  
Auktoriserad revisor