

Årsredovisning för
Järpe Fastighets AB
556535-5335

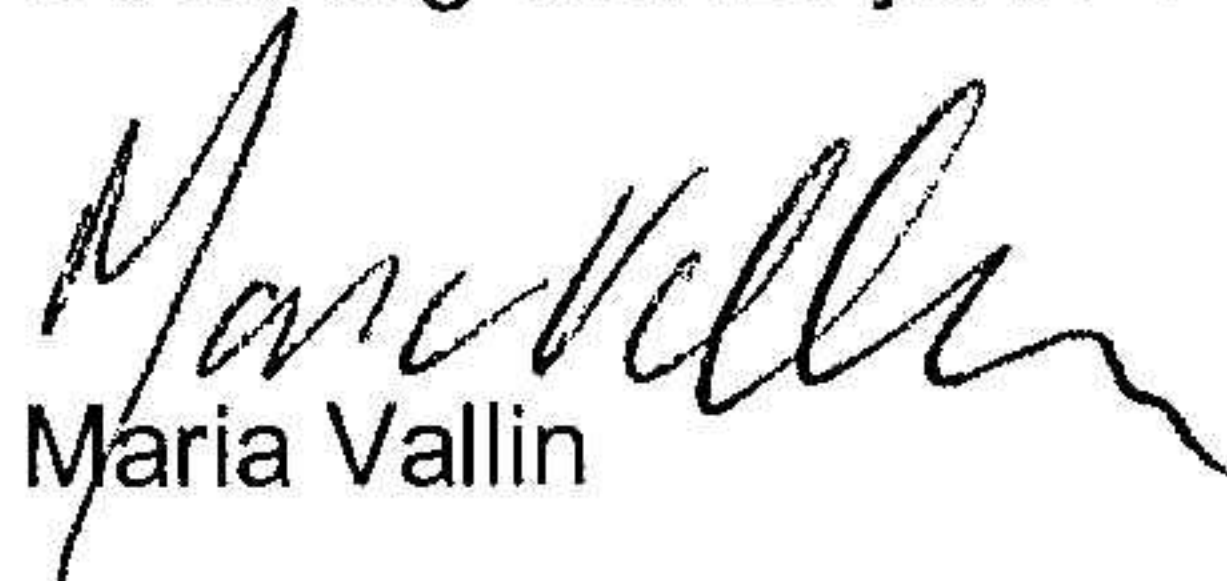
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järpe Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg den 26 juni 2025


Maria Vallin

2025071452851

Årsredovisning för

Järpe Fastighets AB

556535-5335

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järpe Fastighets AB, 556535-5335, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit vilande under räkenskapsåret. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ojam investment AB, org. nr 556519-8289. Bolaget är komplementär i KB Kronan 15, org. nr: 916845-4016.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-184	-101	90	-385
Soliditet, %	36	37	37	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		4 813 674
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-184 050
Vid årets slut	200 000		4 629 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 629 624 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 813 674
årets resultat	-184 050
Totalt	4 629 624
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 629 624
Summa	4 629 624

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-386 898	-990
Summa rörelsekostnader		-386 898	-990
Rörelseresultat		-386 898	-990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		202 848	-99 587
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-170 182
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	170 182
Summa finansiella poster		202 848	-99 587
Resultat efter finansiella poster		-184 050	-100 577
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-184 050	-100 577
Skatter			
Årets resultat		-184 050	-100 577

2025071452853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	8 076 820	7 873 972
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 277 566	4 277 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 354 386	12 151 538
Summa anläggningstillgångar		12 354 386	12 151 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 150 000	1 529 896
Summa kortfristiga fordringar		1 150 000	1 529 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 263	12 264
Summa kassa och bank		5 263	12 264
Summa omsättningstillgångar		1 155 263	1 542 161
SUMMA TILLGÅNGAR		13 509 649	13 693 699

2025071452854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2.000 aktier)		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 813 674	4 914 251
Årets resultat		-184 050	-100 577
Summa fritt eget kapital		4 629 624	4 813 674
Summa eget kapital		4 829 624	5 013 674
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 253 150	8 178 150
Övriga skulder		426 875	501 875
Summa kortfristiga skulder		8 680 025	8 680 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 509 649	13 693 699

2025071452855

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 873 972	7 973 559
-Årets resultatandel	202 848	-99 587
Redovisat värde vid årets slut	8 076 820	7 873 972

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 127 566	5 297 748
-Avyttring	0	-170 182
Vid årets slut	5 127 566	5 127 566
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-850 000	-1 020 182
-Årets nedskrivningar	0	170 182
Vid årets slut	-850 000	-850 000
Redovisat värde vid årets slut	4 277 566	4 277 566


Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Totala skulder i kommanditbolaget	16 165 163	15 897 455
Summa eventalförpliktelser	16 165 163	15 897 455

Underskrifter

Göteborg



2025-06-26

Maria Vallin
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

2025071452857



2025071452858

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järpe Fastighets AB, org.nr 556535-5335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järpe Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järpe Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järpe Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järpe Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järpe Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 26 juni 2025



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor