

Årsredovisning och koncernredovisning

Utvecklingsaktiebolaget Ullersbro

556767-2760

Styrelsen och verkställande direktören för Utvecklingsaktiebolaget Ullersbro får härmed lämna sin redogörelse för bolagets och koncernens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Koncernresultaträkning	4
- Koncernbalansräkning	5 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Kassaflödesanalys koncernen	10
- Kassaflödesanalys	11
- Noter	12 - 19
- Underskrifter	20


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Utvecklingsaktiebolaget Ullersbro intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2023-06-01

Nils Engström



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Koncernöversikt

Utvecklingsaktiebolaget Ullersbro, med säte i Lidköping, är engagerad i entreprenörsägda dotterbolag i närområdet. Bolagets målsättning är att utveckla bolagen och öka såväl tillväxt som lönsamhet.

För närvarande är bolaget aktiv ägare i VSAB, ett dotterbolag verksamt inom stålbyggnadsbranschen.

Under februari månad avyttrades Ullersbro Invest AB med dotterbolag Kompassen Fastigheter KB

Portföljförvaltning

Via intressebolaget Västerson och Tjuvkils Ängar drivs bostadsutveckling av 200 bostäder. Projektet är uppdelat i två delar över tid, varav den första delen är klar. Den andra delen har påbörjats och beräknas pågå under de kommande tre åren.

Moderbolaget

Moderbolaget driver ingen verksamhet. Såväl likviditet som soliditet är god i bolaget och företaget har inga krediter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	0	1146	862	1 103	1315
Resultat efter finansiella poster	4141	526	-1 833	3 127	32246
Soliditet %	99	98	99	98	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL moderbolaget

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	469	16 334	526	17 329
Resultatdisposition enligt extra bolagsstämma:				0
Utdelning		-7 035		-7 035
Balanseras i ny räkning		526	-526	0
Årets resultat			4 141	4 141
Belopp vid årets utgång	469	9 825	4 141	14 435

2023060204983

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL koncernen

	Aktiekapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	469	27 471	-8 036	19 904
Utdelning		-7 035		-7 035
Balanseras i ny räkning		-8 036	8 036	0
Årets resultat			5 489	5 489
Justering			2	2
Belopp vid årets utgång	469	12 400	5 491	18 360

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 825 434
Årets resultat	4 141 152
<i>Summa</i>	<i>13 966 586</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 966 586
<i>Summa</i>	<i>13 966 586</i>

Bolaget och koncernens resultat och ställning framgår av efterföljande koncernresultat- och koncernbalansräkning samt resultat och balansräkning med noter.

Q

2023060204984

KONCERNRESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		120 543	103 806
Förändring av pågående arbete för egen räkning		140	73
Övriga rörelseintäkter		804	1 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		121 487	105 266
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-80 113	-62 428
Övriga externa kostnader	2	-14 062	-15 958
Personalkostnader	3	-25 221	-35 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anl tillg		-2 382	-2 948
Övriga rörelsekostnader		-99	-213
Summa rörelsekostnader		-121 877	-117 488
Rörelseresultat		-390	-12 222
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 082	2 678
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	169	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413	-734
Summa resultat från finansiella poster		5 838	2 022
Resultat efter finansiella poster		5 448	-10 200
Skatt på årets resultat		41	2 164
Årets resultat		5 489	-8 036
Hänförligt till			
Moderföretagets ägare		5 389	-4 459
Innehav utan bestämmande inflytande		100	-3 577

Q

KONCERNBALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade kostnader för utvecklingsarbeten	7	0	271
Goodwill	8	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	9	2 144	2 323
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		2 144	2 594
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	0	13 676
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	3 505	4 253
Inventarier, verktyg och installationer	12	3 414	3 741
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar	13	0	378
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 919	22 048
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	15	15
Andra långfristiga fordringar		5 289	5 289
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 304	5 304
Summa anläggningstillgångar		14 367	29 946
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 968	4 566
<i>Summa varulager m.m.</i>		3 968	4 566
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 752	11 820
Skattefordringar		1 101	389
Övriga fordringar		341	63
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 594	579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 657	885
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 445	13 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		769	6 080
<i>Summa kassa och bank</i>		769	6 080
Summa omsättningstillgångar		30 182	24 382
SUMMA TILLGÅNGAR		44 549	54 328

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	469	469
Annat eget kapital inklusive årets resultat	12 942	14 586
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>	<i>13 411</i>	<i>15 055</i>
Innehav utan bestämmande inflytande	4 949	4 849
Summa eget kapital	18 360	19 904
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	710	1 356
Övriga avsättningar	0	1 059
Summa avsättningar	710	2 415
Långfristiga skulder		
20 Checkräkningskredit	18 8 331	4 019
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 100
Övriga skulder	942	1 366
Summa långfristiga skulder	9 273	11 485
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	400
Leverantörsskulder	9 252	3 556
Övriga skulder	2 125	11 997
19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 4 829	4 571
Summa kortfristiga skulder	16 206	20 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	44 549	54 328

2023060204987

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	1 146
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 146
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-467	-414
Personalkostnader	3	0	-1 163
Summa rörelsekostnader		-467	-1 577
Rörelseresultat		-467	-431
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	1 297
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	108	62
Resultat från andelar i i koncernföretag	4	4 500	-402
Summa finansiella poster		4 608	957
Resultat efter finansiella poster		4 141	526
Resultat före skatt		4 141	526
Årets resultat		4 141	526

Q

2023060204988

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14	3 850	4 350
Fordringar hos koncernföretag	16	10 000	10 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	15	15
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 865	14 365

Summa anläggningstillgångar

13 865

14 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-	43
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Övriga fordringar		112	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	42	45
Summa kortfristiga fordringar		154	108

Kassa och bank

Kassa och bank		521	3 243
Summa kassa och bank		521	3 243

Summa omsättningstillgångar

675

3 351

SUMMA TILLGÅNGAR

14 540

17 716

G

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	469	469
<i>Summa bundet eget kapital</i>	469	469
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 825	16 334
Årets resultat	4 141	526
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 966	16 860
Summa eget kapital	14 435	17 329
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	40	48
Övriga skulder	-	241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	65
Summa kortfristiga skulder	105	387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 540	17 716

KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-390	-12 222
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	2 382	2 948
- Realisationsvinst	0	0
- Realisationsförlust	0	3
Erhållen ränta	169	78
Erlagd ränta	-413	-734
Betald inkomstskatt	-753	2 649
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	995	-7 278
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	598	-1 644
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-11 174	14 531
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	5 072	-2 347
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 509	3 262
Investeringsverksamheten		
Kapitaltillskott	0	-250
Utdelning	0	676
Avyttring av aktier i intressebolag	0	947
Avyttring av aktier i dotterföretag	5 000	7
Förvärv av andelar i dotterbolag	0	-71
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-52	-35
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-763	-2 114
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	385
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	4 185	-455
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-7 035	-6 566
Upptagna lån	4 312	0
Amortering av lån	-2 264	-2 867
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 987	-9 433
Årets kassaflöde	-5 311	-6 626
Likvida medel vid årets början	6 080	12 706
Likvida medel vid årets slut	769	6 080

2023060204991

KASSAFLÖDESANALYS

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-467	-431
Erhållen ränta	108	62
Erhållen utdelning	0	676
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-359</i>	<i>307</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-46	2 277
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-282	44
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-687	2 628
Investeringsverksamheten		
Lämnade kapitaltillskott	-	-250
Avyttring av andelar i koncernbolag	5 000	127
Avyttring av andelar i intressebolag	-	947
Förvärv av andelar i koncernbolag	-	-71
Förvärv av andelar i intressebolag	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 000	753
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-7 035	-6 566
Amortering av lånefordran	-	1 509
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 035	-5 057
Årets kassaflöde	-2 722	-1 676
Likvida medel vid årets början	3 243	4 919
Likvida medel vid årets slut	521	3 243

Q

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs enligt regeln om successiv vinstavräkning. Det ekonomiska utfallet från uppdrag till fast pris beräknas genom att uppdragsinkomsten och de uppdragsutgifter som är hänförliga till uppdraget redovisas som intäkt respektive kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Kan det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisar företaget endast en intäkt som motsvarande de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten redovisar företaget omgående den befarade förlusten i resultaträkningen.

Färdigställandegraden har beräknats som på balansdagen nedlagda utgifter i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen. Upparbetade men ej fakturerade intäkter redovisas som kortfristiga fordringar i posten Pågående arbete för annans räkning. Fakturerade men ej upparbetade intäkter redovisas som kortfristiga skulder i posten Fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Immateriella anläggningstillgångar

Utgifter för utvecklingsarbeten kostnadsförs vanligen löpande när de uppkommer. Vissa större utvecklingsprojekt har ansetts vara av väsentligt värde för företaget under kommande år och har aktiverats i balansräkningen som balanserade utgifter för utvecklingsarbeten. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Balanserade kostnader för utvecklingsarbeten	10	10
Produktionsförbättring	5	20
Goodwill	5	20

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	10-20
Bilar	3-10	10-33
Inventarier verktyg och installationer	3-10	10-33

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en viss tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag med än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning om nedskrivningsbehov föreligger.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då en legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och regleringen av skulden avses ske.

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Varulager

Varulagret har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Denna värderingsmetod innebär att hänsyn tagits till eventuell inkurans i varulagret.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip. Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade rederver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Not 2	Operationella leasingavtal	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>			
	Inom ett år	143	172
	Senare än ett år men innan fem år	123	36
	Leasingkostnader (exkl hyra för lokaler)	266	208

Q

2023060204995

Not 3 Personal	2022	2021
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0,9
Män	0	0,25
Totalt	0	1,15
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD	0	284
Övriga anställda	0	565
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>0</i>	<i>849</i>
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader enligt lag och avtal styrelse och verkställande direktör (varav pensionskostnader)	0 0	31 0
Sociala kostnader enligt lag och avtal övriga anställda (varav pensionskostnader)	0 0	268 71
<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>0</i>	<i>1 148</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	2	5
Män	35	44
Totalt	37	49
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD	1 444	2 507
Övriga anställda	15 179	21 362
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>16 623</i>	<i>23 869</i>
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader enligt lag och avtal styrelse och verkställande direktör (varav pensionskostnader)	874 420	1 143 494
Sociala kostnader enligt lag och avtal övriga anställda (varav pensionskostnader)	6 738 1 160	9 793 1 855
<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>24 235</i>	<i>34 805</i>

Q

Utvecklingsaktiebolaget Ullersbro 16(20)
556767-2760

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag 2022 2021

Moderbolaget
Resultat vid fsg av dotterbolag 4 500 -478
Utdelning från andelar i dotterbolag 0 76
Summa 4 500 -402

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022 2021

Moderbolaget
Utdelning från intressebolag 0 600
Resultat av försäljning av andelar 0 697
Summa 0 1 297

Koncernen
Utdelning från intressebolag 0 600
Resultat av försäljning av andelar 4 603 2 078
Summa 4 603 2 678

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2022 2021

Moderbolaget
Ränteintäkter och liknande resultatposter 108 62
Summa 108 62

Koncernen
Ränteintäkter och liknande resultatposter 169 78
Summa 169 78

Not 7 Balanserade kostnader för utvecklingsarbeten 2022-12-31 2021-12-31

Koncernen
Ingående anskaffningsvärde 5 418 5 418
Utgående anskaffningsvärden 5 418 5 418

Ingående avskrivningar -5147 -4605
Årets avskrivningar -271 -542

Utgående ackumulerade avskrivningar -5 418 -5 147
Redovisat värde 0 271

Not 8 Goodwill 2022-12-31 2021-12-31

Koncernen
Ingående anskaffningsvärden 0 4 456
Avyttring 0 -4 456
Utgående anskaffningsvärden 0 0

Ingående avskrivningar 0 -4 456
Återföring avskrivningar 0 4 456
Utgående ackumulerade avskrivningar 0 0
Redovisat värde 0 0

Not 9 Övriga immateriella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Koncernen

Ingående anskaffningsvärden	2380	2587
Årets anskaffningar	52	35
Försäljningar	0	-239
Omklassificeringar	0	-3
Utgående anskaffningsvärden	2 432	2 380
Ingående avskrivningar	-57	-239
Årets avskrivningar	-231	-57
Försäljningar	0	239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288	-57
Redovisat värde	2 144	2 323

Not 10 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Koncernen

Ingående anskaffningsvärden	22 975	22 975
Försäljning	-22 975	0
Utgående anskaffningsvärden	0	22 975
Ingående avskrivningar	-9 299	-8 730
Försäljning återföring avskrivningar	9 299	-569
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-9 299
Redovisat värde	0	13 676

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Koncernen

Ingående anskaffningsvärden	11 397	15 932
Inköp	64	0
Försäljningar/utrangeringar	-148	-4 535
Utgående anskaffningsvärden	11 313	11 397
Ingående avskrivningar	-7 144	-10 157
Årets avskrivningar	-812	-926
Försäljningar/utrangeringar	148	3 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 808	-7 144
Redovisat värde	3 505	4 253

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Koncernen

Ingående anskaffningsvärden	8 044	8 748
Inköp	699	1 972
Försäljningar	-285	-2 818
Omklassificeringar	0	142
Utgående anskaffningsvärden	8 458	8 044
Ingående avskrivningar	-4 303	-5 832
Årets avskrivningar	-1 020	-854
Försäljningar	279	2 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 044	-4 303
Redovisat värde	3 414	3 741

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar			2022-12-31	2021-12-31
Not 13				
<i>Koncernen</i>				
			378	378
			0	142
			-378	
			0	-142
			0	378
Not 14	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
			4 350	4 884
			0	71
			-500	-605
			0	0
			3 850	4 350
Dotterföretag	Org.nr	Säte	2022-12-31	2021-12-31
Ferrus Invest AB	556675-8941	Lidköping		
			1 000	1 000
			2 253	1 700
			553	282
			100	100
			100	100
			3 850	3 850
Not 15	Andelar i Intresseföretag och gemensamt styrda bolag		2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolaget och koncernen</i>				
			15	15
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			15	15
Västersol AB	559186-9515	Lidköping		
			15	15
			72	91
			-19	-19
			15	15
			15	15
			15	15

Not 16	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolaget</i>			
	Ingående anskaffningsvärde	10 000	11 509
	Amortering	0	-1 509
	Utgående anskaffningsvärde	10 000	10 000
Not 17	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolaget</i>			
	Förutbetalda hyror	42	38
	Upplupna intäkter	0	0
	Övriga poster	0	7
	Summa	42	45
<i>Koncernen</i>			
	Förutbetalda hyror	1061	363
	Förutbetalda leasingkostnader	206	63
	Upplupna intäkter	0	27
	Övriga poster	390	432
	Summa	1 657	885
Not 18	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Utnyttjad checkräkningskredit	8 331	4 019
Beviljat utrymme på checkräkningskredit uppgår till 15 000 (15 000)			
Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolaget</i>			
	Upplupna sociala avgifter	0	48
	Övriga poster	65	50
	Summa	65	98
<i>Koncernen</i>			
	Upplupna löner	476	643
	Upplupna semesterlöner	2 378	2 219
	Upplupna sociala avgifter	1 779	1 505
	Övriga poster	196	204
	Summa	4 829	4 571
Not 20	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Företagsinteckningar	28 000	28 000
	Fastighetsinteckningar	0	9 600
	Summa	28 000	37 600

Q


2023060205000

UNDERSKRIFTER

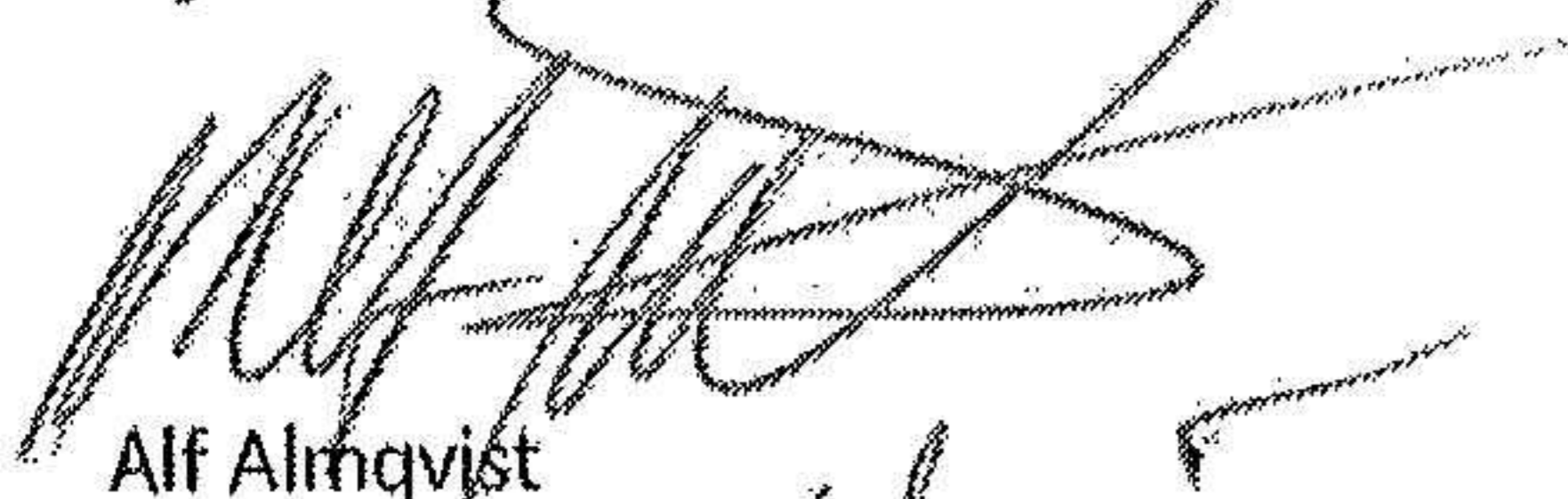
Lidköping 2023-05-30



Nils Engström
Styrelseordförande



Wilhelm Klingspor



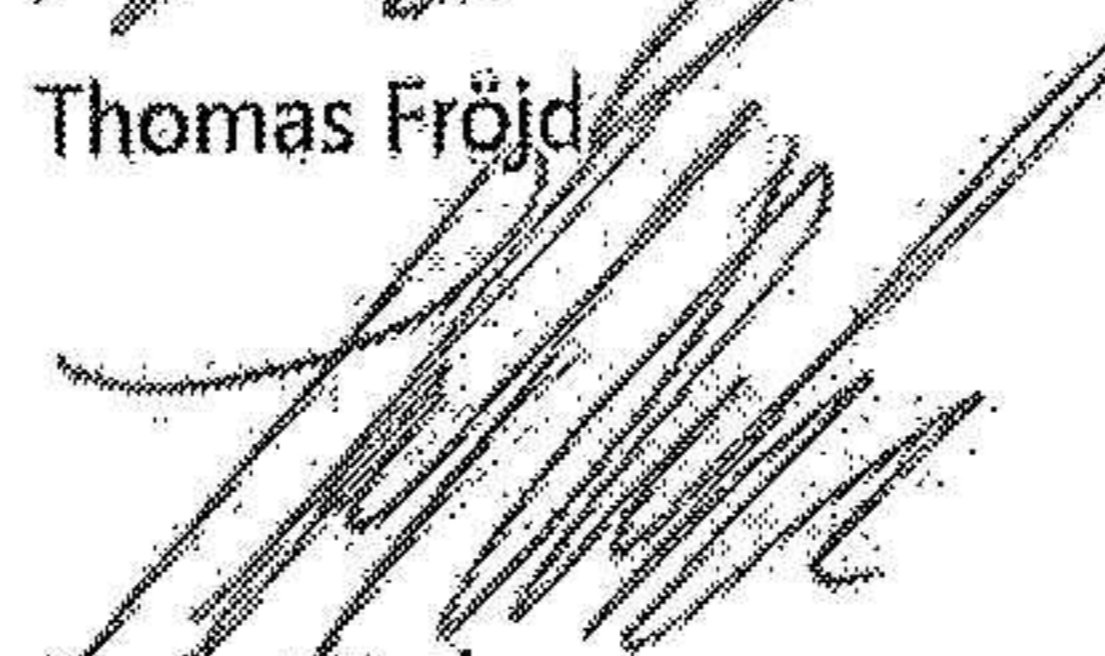
Alf Almqvist



Thomas Fröjd



Lennart Hörling



Stefan Karlsson



Anders Molinder

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utvecklingsaktiebolaget Ullersbro, org.nr 556767-2760

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Utvecklingsaktiebolaget Ullersbro för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utvecklingsaktiebolaget Ullersbro för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 30 maj 2023



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor