

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggkonsult N. Persson AB

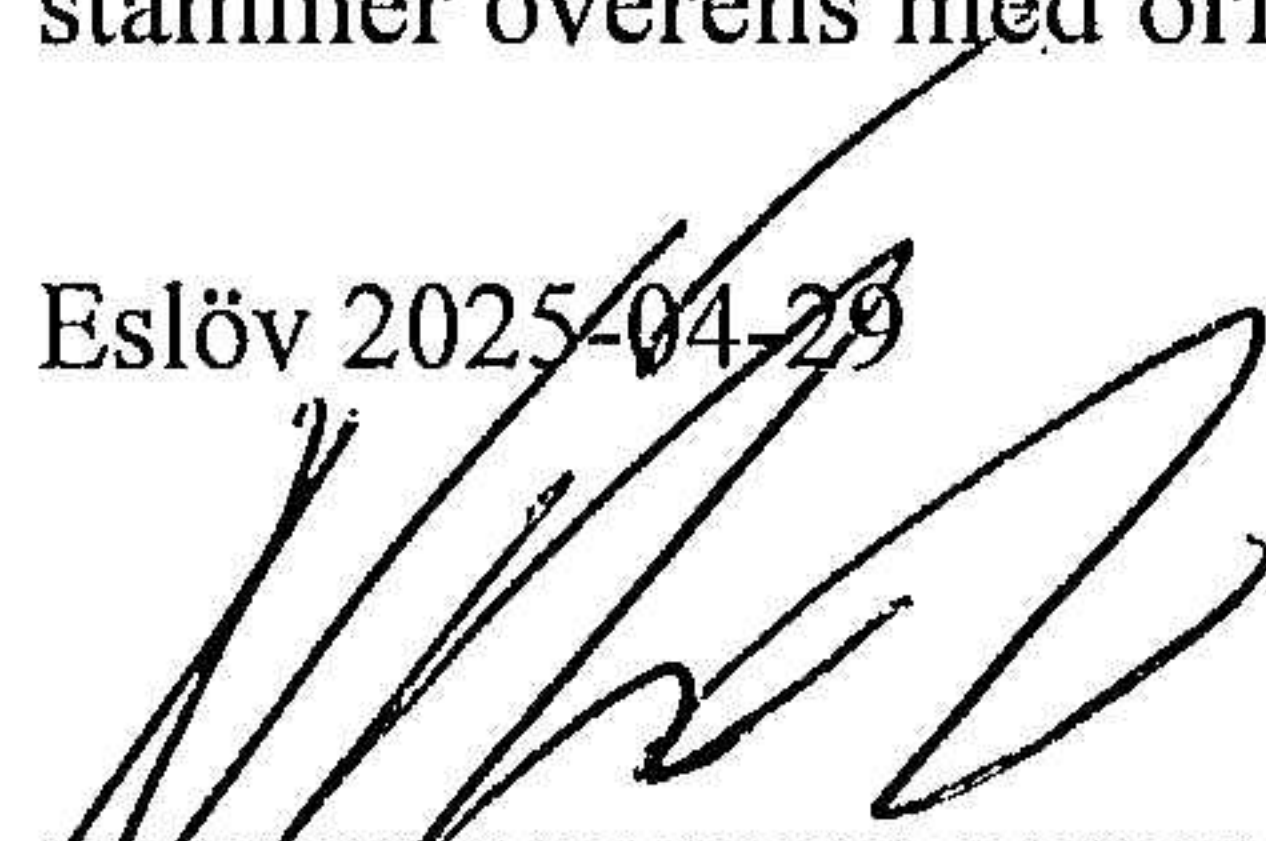
Org.nr. 559177-8534

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Byggkonsult N. Persson AB  
intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen  
har fastställts på årsstämman den 29 april 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen  
stämmer överens med originalen.

Eslöv 2025-04-29

  
.....  
Niklas Persson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att verka som konsult inom fastighets-, bygg- och entreprenadbranschen. Företagets säte är Eslöv.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	932 240	607 372	787 212	752 098
Soliditet (%)	99,69	99,75	99,71	99,62

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 198 887	607 372	2 856 259
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		607 372	-607 372	
Årets resultat			932 240	932 240
Belopp vid årets utgång	50 000	2 601 934	932 240	3 584 174

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

2 601 934

932 240

3 534 174

Förslag till disposition:

Utdelning

Balanseras i ny räkning

209 550

3 324 624

3 534 174

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550,00 kr. vilket motsvarar 419,10 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 813	-11 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 813	-11 225
<b>Rörelseresultat</b>		-17 813	-11 225
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 016	654 055
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 795	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		148 242	-35 458
<b>Summa finansiella poster</b>		950 053	618 597
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		932 240	607 372
<b>Resultat före skatt</b>		932 240	607 372
<b>Årets resultat</b>		932 240	607 372

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 553 098 553 098

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 2 193 000 1 258 758

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 746 098 1 811 856

**Summa anläggningstillgångar**

2 746 098 1 811 856

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

800 016 681 632

**Summa kortfristiga fordringar**

800 016 681 632

##### Kassa och bank

Kassa och bank

49 060 369 771

**Summa kassa och bank**

49 060 369 771

**Summa omsättningstillgångar**

849 076 1 051 403

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 595 174 2 863 259**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000 50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 601 934 2 198 887

Årets resultat

932 240 607 372

**Summa fritt eget kapital**

3 534 174 2 806 259

**Summa eget kapital**

3 584 174 2 856 259

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000 7 000

**Summa kortfristiga skulder**

11 000 7 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 595 174 2 863 259**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Epcon KPA Konsult AB			
556666-6268	112	7 243 757	553 098
Malmö	11,20%	7 143 301	
			553 098
			<b>2024-12-31</b>
			<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		553 098	681 496
Försäljningar		0	-128 398
Utgående anskaffningsvärden		553 098	553 098
Redovisat värde		553 098	553 098

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 407 000	700 000
Inköp	786 000	707 000
Utgående anskaffningsvärden	2 193 000	1 407 000
Ingående nedskrivningar	-148 242	-112 784
Återförda nedskrivningar	148 242	0
Årets nedskrivningar	0	-35 458
Utgående nedskrivningar	0	-148 242
Redovisat värde	2 193 000	1 258 758

Byggkonsult N. Persson AB

Org.nr. 559177-8534

## NOTER

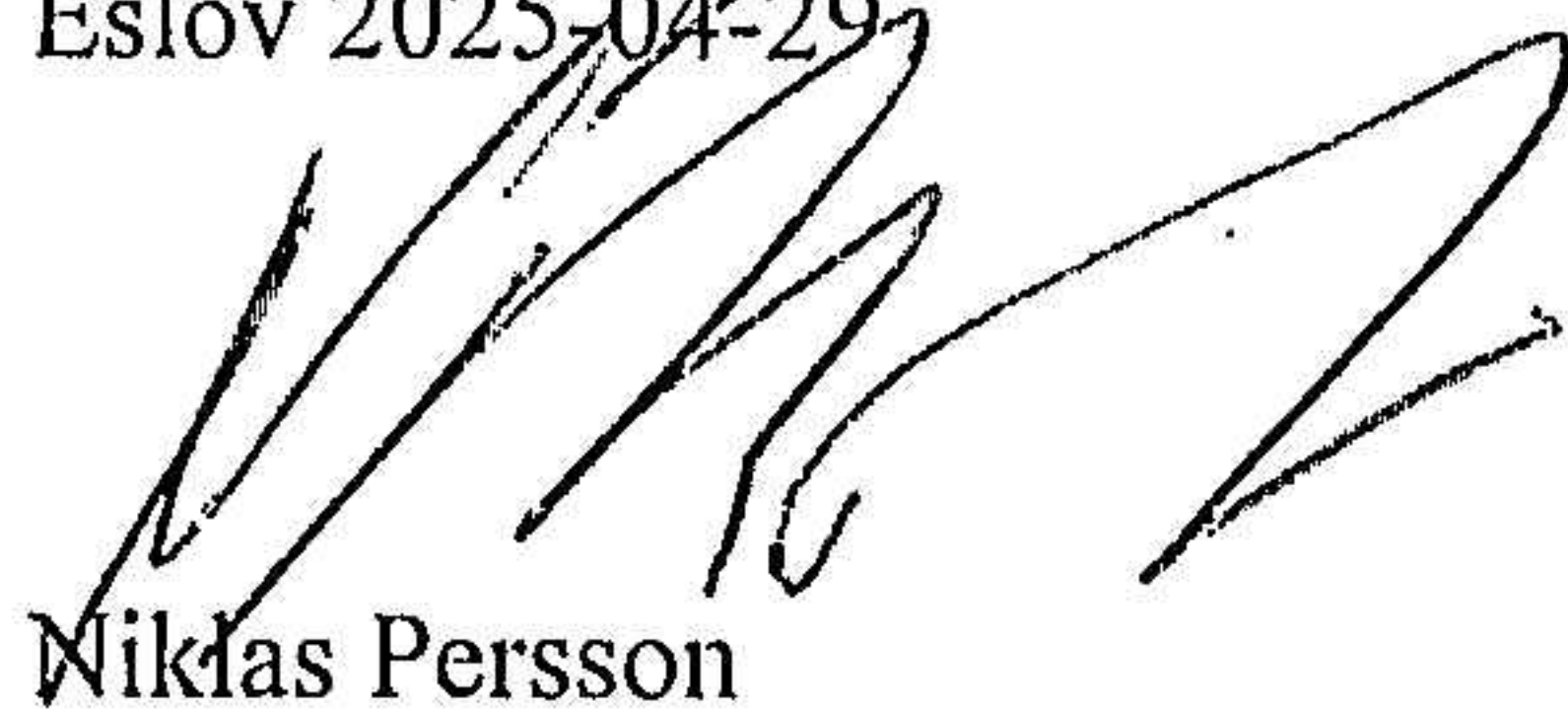
### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

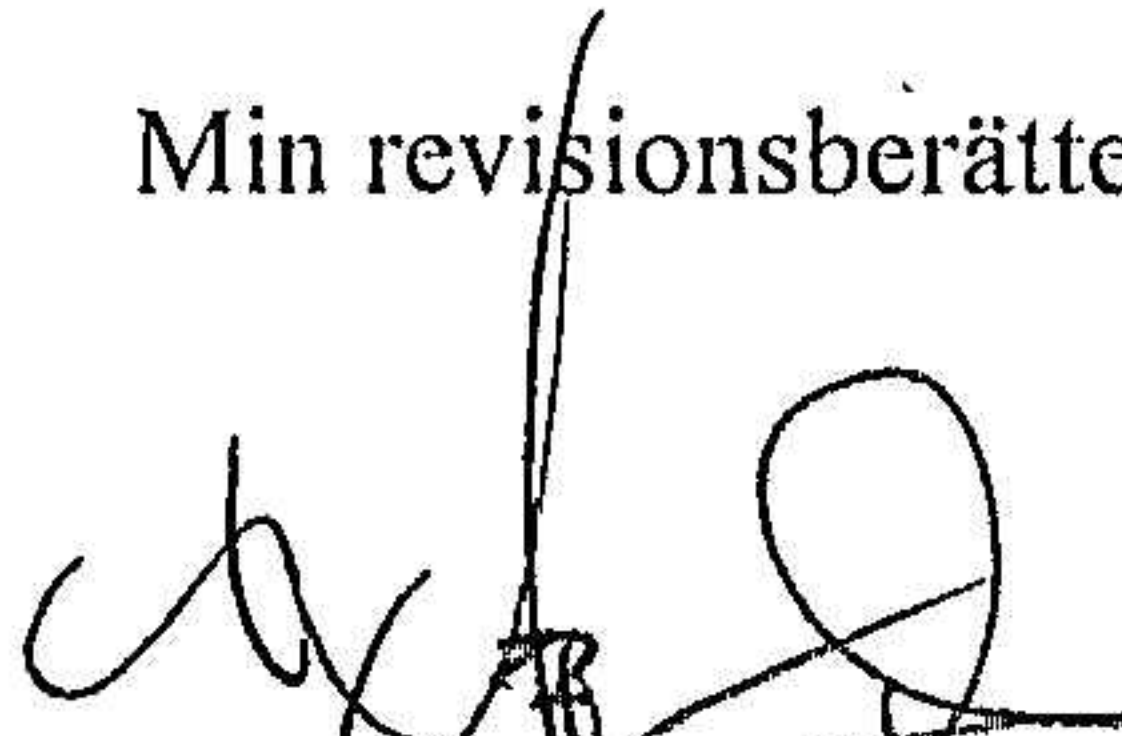
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eslöv 2025-04-29



Niklas Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025.



Mats Anderberg  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggkonsult N. Persson AB  
Org.nr. 559177-8534

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggkonsult N. Persson AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggkonsult N. Persson AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggkonsult N. Persson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggkonsult N. Persson AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggkonsult N. Persson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

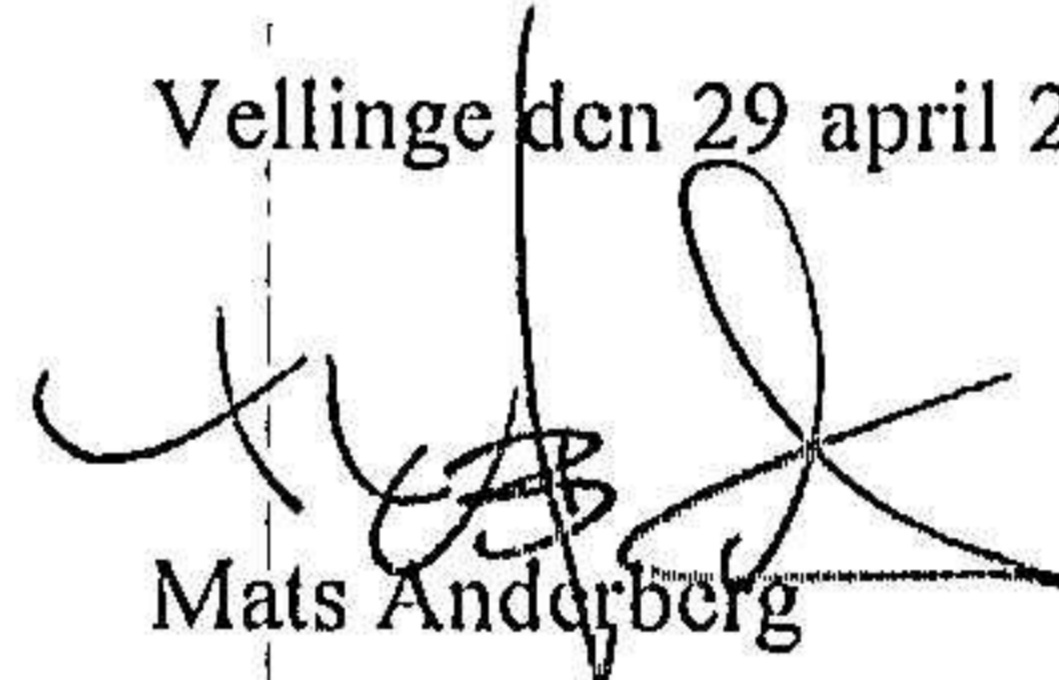
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge den 29 april 2025



Mats Anderberg  
Godkänd revisor