

# Årsredovisning

för

## GBHF Dramatikgatan AB

559007-4141

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Barry Sorian, Styrelseledamot  
2024-02-16

Styrelsen för GBHF Dramatikgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs med 100% av Pepto Holding AB med org. nr. 559164-6202.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	682	728	637	672
Resultat efter finansiella poster	-14	101	205	236
Soliditet (%)	10,9	10,8	10,6	8,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	840 292	291	<b>890 583</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		291	-291	<b>0</b>
Årets resultat			-838	<b>-838</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>840 583</b>	<b>-838</b>	<b>889 745</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	840 583
årets förlust	-838
	<b>839 745</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	839 745
	<b>839 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		681 500	728 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>681 500</b>	<b>728 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 127	-302 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 328	-116 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 455</b>	<b>-418 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>403 045</b>	<b>309 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 772	-208 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-416 772</b>	<b>-208 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 727</b>	<b>100 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		13 727	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 727</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>622</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-838	-331
<b>Årets resultat</b>		<b>-838</b>	<b>291</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 505 284	8 621 612
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 505 284</b>	<b>8 621 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 505 284</b>	<b>8 621 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		374 292	423 612
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>374 292</b>	<b>423 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>374 292</b>	<b>423 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 879 576</b>	<b>9 045 224</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		840 583	840 292
Årets resultat		-838	291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>839 745</b>	<b>840 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>889 745</b>	<b>890 583</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		94 625	108 352
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>94 625</b>	<b>108 352</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 689 196	7 809 196
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 689 196</b>	<b>7 809 196</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 800	13 800
Skatteskulder		18 646	48 729
Övriga skulder		158 564	159 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>206 010</b>	<b>237 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 879 576</b>	<b>9 045 224</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 381 250	9 381 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 381 250</b>	<b>9 381 250</b>
Ingående avskrivningar	-759 638	-643 310
Årets avskrivningar	-116 328	-116 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-875 966</b>	<b>-759 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 505 284</b>	<b>8 621 612</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån till kreditinstitut som förväntas betalas efter mer än ett år efter förfallodagen	-7 689 196	-7 809 196
	<b>-7 689 196</b>	<b>-7 809 196</b>

Göteborg 2024-02-16

*Barry Sorian*  
Barry Sorian