

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Jenny Nordstrand AB

559273-2597

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Nordstrand Maelum, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Fastighetsmäklare Jenny Nordstrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	2 142	2 275	1 072
Resultat efter finansiella poster	59	364	414
Soliditet (%)	78,5	64,3	49,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	119 463	216 870	361 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		216 870	-216 870	0
Årets resultat			34 544	34 544
Belopp vid årets utgång	25 000	211 333	34 544	270 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 333
årets vinst	34 544
	245 877
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	95 877
	245 877

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 141 629	2 275 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 141 629	2 275 284
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 026 479	-1 080 862
Personalkostnader	2	-1 055 551	-830 154
Summa rörelsekostnader		-2 082 030	-1 911 016
Rörelseresultat		59 599	364 268
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-619	0
Summa finansiella poster		-619	0
Resultat efter finansiella poster		58 980	364 268
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-91 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-91 000
Resultat före skatt		43 980	273 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 436	-56 398
Årets resultat		34 544	216 870

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

556 353

801 648

Summa kassa och bank

556 353

801 648

Summa omsättningstillgångar

556 353

801 648

SUMMA TILLGÅNGAR

556 353

801 648

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 333	119 463
Årets resultat		34 544	216 870
Summa fritt eget kapital		245 877	336 333
Summa eget kapital		270 877	361 333
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		209 000	194 000
Summa obeskattade reserver		209 000	194 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 819	1 256
Skatteskulder		30 804	119 975
Övriga skulder		34 853	91 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	33 513
Summa kortfristiga skulder		76 476	246 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		556 353	801 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-01-31

Jenny Nordstrand Maelum

Jenny Nordstrand Maelum