

Årsredovisning

Kronetorp Staden 1 AB

556990-3510

Styrelsen för Kronetorp Staden 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kronetorp Staden 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2023-06-30



Göran Green

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser

Man har under året sålt sin tillbaka sin mark till Kronetorp Park AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kronetorp Park Holding AB, org.nr. 556780-1419 med säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	0	0	0	27	783
Resultat efter finansiella poster	-44	178	-2 000	-9 072	-9 158
Balansomslutning	2 018	4 596	6 597	65 888	90 048
Soliditet %	9	4	1	0	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33	177 610	227 643
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		177 610	-177 610	0
Årets resultat			-43 655	-43 655
Belopp vid årets utgång	50 000	177 643	-43 655	183 988

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	177 643
Årets resultat	-43 655
Summa	133 988

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	133 988
Summa	133 988

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	-	186 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-	186 852
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 144	-9 242
Summa rörelsekostnader	-31 144	-9 242
Rörelseresultat	-31 144	177 610
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 511	-
Summa finansiella poster	-12 511	-
Resultat efter finansiella poster	-43 655	177 610
Resultat före skatt	-43 655	177 610
Årets resultat	-43 655	177 610

2023071810185

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

–

4 525 000

Summa materiella anläggningstillgångar

–

4 525 000

Summa anläggningstillgångar

–

4 525 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Övriga fordringar

17 991

70 467

Summa kortfristiga fordringar

2 017 990

2 070 466

Kassa och bank

Kassa och bank

88

882

Summa kassa och bank

88

882

Summa omsättningstillgångar

2 018 078

2 071 348

SUMMA TILLGÅNGAR

2 018 078

6 596 348

2023071810187

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	177 643	33
Årets resultat	-43 655	177 610
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>133 988</i>	<i>177 643</i>
Summa eget kapital	183 988	227 643
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 834 090	6 368 705
Summa kortfristiga skulder	1 834 090	6 368 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 018 078	6 596 348

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatterelger som gäller på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 525 000	4 525 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-4 525 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	4 525 000
Redovisat värde	0	4 525 000

UNDERSKRIFTER

Malmö



Frode S. Hagen
2023-06-30



Göran Green
2023-06-30



Fredrik Schlasberg
2023-06-30

2023071810189