

**Årsredovisning**  
för  
**Vingmuttern Invest i Nybro AB**  
556201-2459

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Åström, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för Vingmuttern Invest i Nybro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nybro.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	658	618	578	468
Resultat efter finansiella poster	113	233	228	112
Soliditet (%)	35	33	48	46

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	915 483	147 477	<b>1 162 960</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 477	-147 477	<b>0</b>
Årets resultat			93 847	<b>93 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 062 960</b>	<b>93 847</b>	<b>1 256 807</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 062 960
årets vinst	93 847
	<b>1 156 807</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 156 807
	<b>1 156 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	658 004	618 038
Övriga rörelseintäkter	0	25 433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>658 004</b>	<b>643 471</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-332 305	-197 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 647	-94 647
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-426 952</b>	<b>-291 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>231 052</b>	<b>351 810</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 732	333
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 021	-118 826
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-118 289</b>	<b>-118 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 763</b>	<b>233 317</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	8 300	-46 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>8 300</b>	<b>-46 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>121 063</b>	<b>187 317</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-27 216	-39 840
<b>Årets resultat</b>	<b>93 847</b>	<b>147 477</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 739 642	3 834 289
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 739 642</b>	<b>3 834 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 739 642</b>	<b>3 834 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 543	101 513
Fordringar hos koncernföretag		136 122	136 122
Övriga fordringar		45 109	17 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 910	9 634
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 684</b>	<b>264 966</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 765	113 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 765</b>	<b>113 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>503 449</b>	<b>378 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 243 091</b>	<b>4 212 946</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 062 960	915 483
Årets resultat		93 847	147 477
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 156 807</b>	<b>1 062 960</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 256 807</b>	<b>1 162 960</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		303 000	311 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>303 000</b>	<b>311 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 028 750	2 073 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 028 750</b>	<b>2 073 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		12 905	17 022
Skulder till koncernföretag		408 400	408 400
Övriga skulder		52 506	54 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 723	139 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>654 534</b>	<b>664 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 243 091</b>	<b>4 212 946</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 877 069	4 877 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 877 069</b>	<b>4 877 069</b>
Ingående avskrivningar	-1 042 780	-948 133
Årets avskrivningar	-94 647	-94 647
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 137 427</b>	<b>-1 042 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 739 642</b>	<b>3 834 289</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 848 750	1 893 750
	<b>1 848 750</b>	<b>1 893 750</b>

Nybro 2025-04-30

*Patrik Åström*  
Patrik Åström  
Ordförande

*Ulla Hvitfelt*  
Ulla Hvitfelt