

# Årsredovisning

för

## Din mäklare i Borås AB

559270-2582

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lindberg, Verkställande direktör  
2023-06-09

Styrelsen och verkställande direktören för Din mäklare i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Marknaden för bostäder har drabbats hårt av stigande räntor, elpriser och mycket annat. Det i sin tur har påverkat bolaget genom att det blir färre försäljningar och mindre pengar in. I januari 2022 anställde bolaget en assistent på heltid.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	6 041	6 582
Resultat efter finansiella poster	1 079	2 036
Soliditet (%)	52	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 589 295	<b>1 639 295</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		<b>-750 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 589 295	-1 589 295	<b>0</b>
Årets resultat			842 378	<b>842 378</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>839 295</b>	<b>842 378</b>	<b>1 731 673</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	839 295
årets vinst	842 378
	<b>1 681 673</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 681 673
	<b>1 681 673</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-07 -2021-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 041 430	6 581 690
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 041 430</b>	<b>6 581 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 286 656	-1 100 705
Övriga externa kostnader		-695 423	-688 867
Personalkostnader	2	-2 955 575	-2 735 348
Avskrivningar materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 516	-16 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 962 170</b>	<b>-4 541 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 079 260</b>	<b>2 040 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153	-4 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153</b>	<b>-4 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 079 107</b>	<b>2 035 728</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 079 107</b>	<b>2 035 728</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-236 729	-446 433
<b>Årets resultat</b>		<b>842 378</b>	<b>1 589 295</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	63 333	83 333
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>63 333</b>	<b>83 333</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 117	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 117</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 450</b>	<b>83 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 875	153 200
Övriga fordringar		78	32 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 795	83 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>391 748</b>	<b>268 453</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 826 789	3 672 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 826 789</b>	<b>3 672 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 218 537</b>	<b>3 940 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 301 987</b>	<b>4 024 114</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

839 295

0

Årets resultat

842 378

1 589 295

**Summa fritt eget kapital**

**1 681 673**

**1 589 295**

**Summa eget kapital**

**1 731 673**

**1 639 295**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

212 168

255 336

Skatteskulder

473 415

484 625

Övriga skulder

847 830

1 494 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 901

150 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 570 314**

**2 384 819**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 301 987**

**4 024 114**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-07 -2021-12-31
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 667	0
Årets avskrivningar	-20 000	-16 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 667</b>	<b>-16 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 333</b>	<b>83 333</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	24 634	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 634</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 517	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 517</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 117</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2023-03-22

*Fredrik Lindberg*  
Fredrik Lindberg  
Verkställande direktör

*Carina Røjland Lindberg*  
Carina Røjland Lindberg

*Ida Røjland*  
Ida Røjland