

# ÅRSREDOVISNING

för

## A-Gruppen Sälgen 6 AB

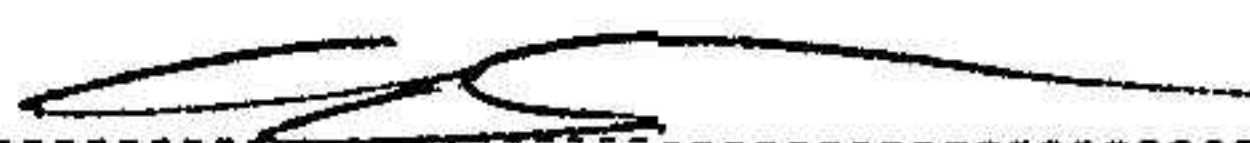
Org.nr. 559061-9002

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i A-Gruppen Sälgen 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2022-06-30

  
-----  
David Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Sälgen 6.

Bolaget är sedan 2 november 2020 helägt dotterbolag till A-Gruppen 2 AB, 559130-2525.

Den covid-19 pandemi som drabbat världen har endast påverkat bolaget i begränsad omfattning och man räknar inte med att påverkan blir något mer omfattande framöver.

Företagets säte är i Karlstad.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 001	1 975	1 945	1 904
Resultat efter finansiella poster	991	651	457	-683
Soliditet (%)	8	8	6	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 205 660	323 471	1 529 131
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		323 471	-323 471	0
Årets resultat			1 579	1 579
Belopp vid årets utgång	50 000	1 529 131	1 579	1 530 710

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 529 131
Årets resultat	1 579
	<u>1 530 710</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 530 710</u>
	1 530 710

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

X/1

2022072724475

**A-Gruppen Sälgen 6 AB**

Org.nr. 559061-9002

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 001 173	1 974 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 001 173	1 974 751
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-634 061	-852 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-304 821	-279 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-938 882	-1 132 035
<b>Rörelseresultat</b>		1 062 291	842 716
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 521	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 904	-191 943
<b>Summa finansiella poster</b>		-71 383	-191 768
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		990 908	650 948
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-840 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-92 000	-199 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-932 000	-199 000
<b>Resultat före skatt</b>		58 908	451 948
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 329	-128 477
<b>Årets resultat</b>		1 579	323 471

2022072724476

Rev

**A-Gruppen Sälgen 6 AB**

Org.nr. 559061-9002

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2021-12-31

2020-12-31

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

18 512 096

18 816 917

4

664 884

664 884

**Summa materiella anläggningstillgångar**

19 176 980

19 481 801

**Summa anläggningstillgångar**

19 176 980

19 481 801

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 942

0

Övriga fordringar

11 750

10 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 479

23 953

**Summa kortfristiga fordringar**

28 171

34 754

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 322 307

1 728 355

**Summa kassa och bank**

2 322 307

1 728 355

**Summa omsättningstillgångar**

2 350 478

1 763 109

**SUMMA TILLGÅNGAR**

21 527 458

21 244 910

RE

2022072724477

**A-Gruppen Sälgen 6 AB**

Org.nr. 559061-9002

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 529 131

1 205 660

Årets resultat

1 579

323 471

Summa fritt eget kapital

1 530 710

1 529 131

Summa eget kapital

1 580 710

1 579 131

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

291 000

199 000

Summa obeskattade reserver

291 000

199 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000 000

8 000 000

Skulder till koncernföretag

11 248 019

10 910 006

Summa långfristiga skulder

19 248 019

18 910 006

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

79 446

195 260

Skatteskulder

184 868

138 550

Övriga skulder

39 804

64 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 611

158 000

Summa kortfristiga skulder

407 729

556 773

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****21 527 458****21 244 910**

2022072724478

AZU

# A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2021	2020
Drift inkl admin	445 988	643 138
Reparation och underhåll	68 393	89 800
Fastighetsskatt	119 680	119 680
	<u>634 061</u>	<u>852 618</u>

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>20 095 320</u>	<u>20 095 320</u>
Utgående anskaffningsvärden	20 095 320	20 095 320
Ingående avskrivningar	-1 278 403	-998 986
Årets avskrivningar	-304 821	-279 417
Utgående avskrivningar	<u>-1 583 224</u>	<u>-1 278 403</u>
Redovisat värde	18 512 096	18 816 917
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 368 000	4 368 000
Byggnader	<u>7 600 000</u>	<u>7 600 000</u>
	11 968 000	11 968 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>664 884</u>	<u>664 884</u>
Utgående anskaffningsvärden	664 884	664 884
Redovisat värde	664 884	664 884

Not 5 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 000 000	8 000 000

### Övriga noter

AKW

# A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

## NOTER

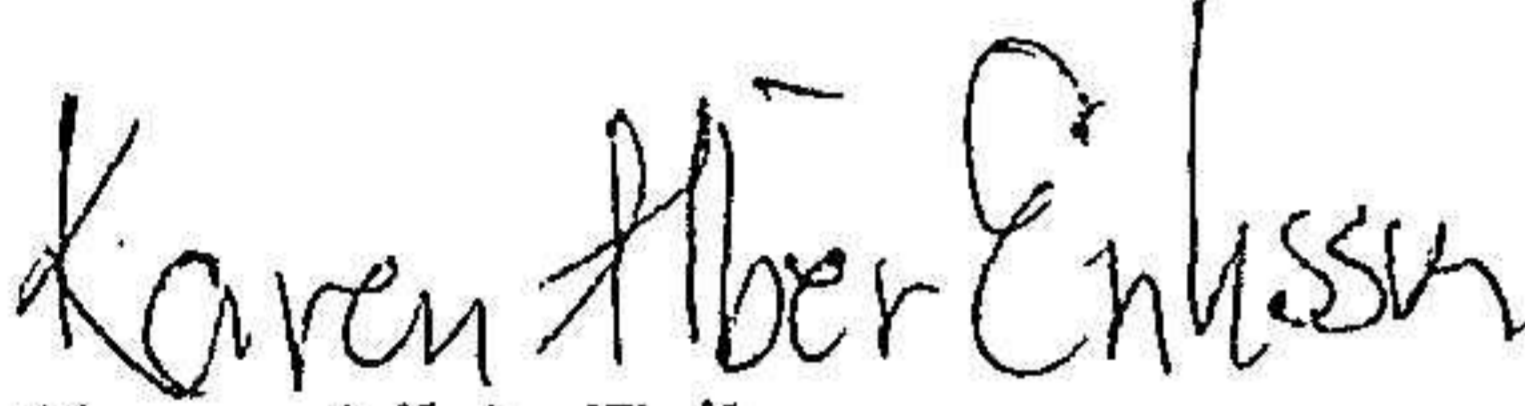
### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 563 000	13 563 000
	Summa ställda säkerheter	<u>13 563 000</u>	<u>13 563 000</u>
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Karlstad 2022-06-30

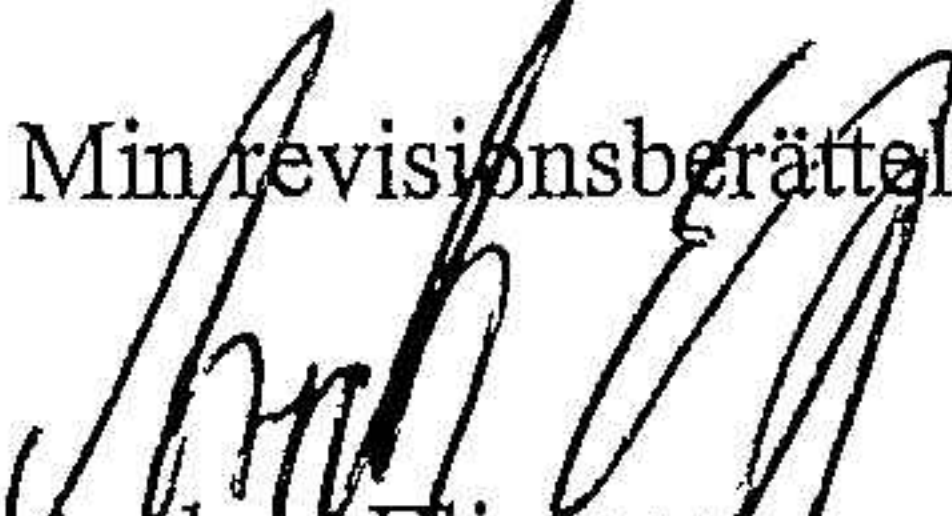
  
David Eriksson

  
Filip Eriksson

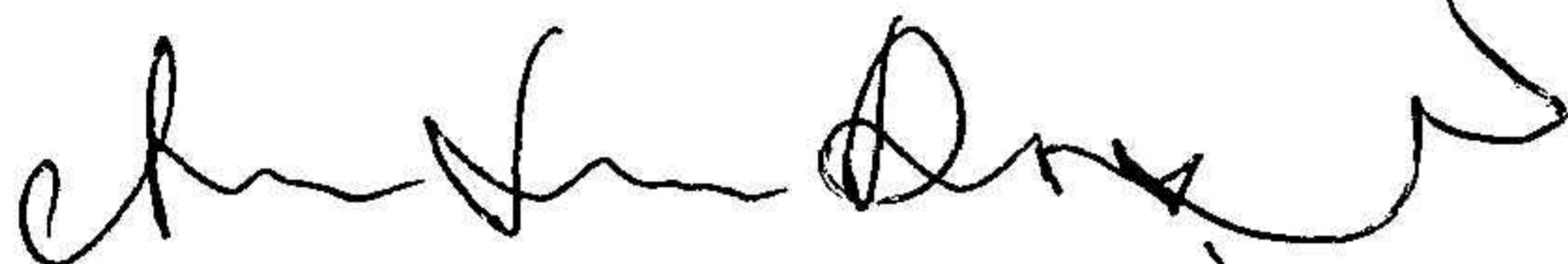
  
Karen Albr Eriksson

  
Tommy Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

  
Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

  
Ann-Louise Dixelius

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A-Gruppen Sälgen 6 AB  
Org.nr. 559061-9002

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A-Gruppen Sälgen 6 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A-Gruppen Sälgen 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A-Gruppen Sälgen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*RN*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

DN

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A-Gruppen Sälgen 6 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A-Gruppen Sälgen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

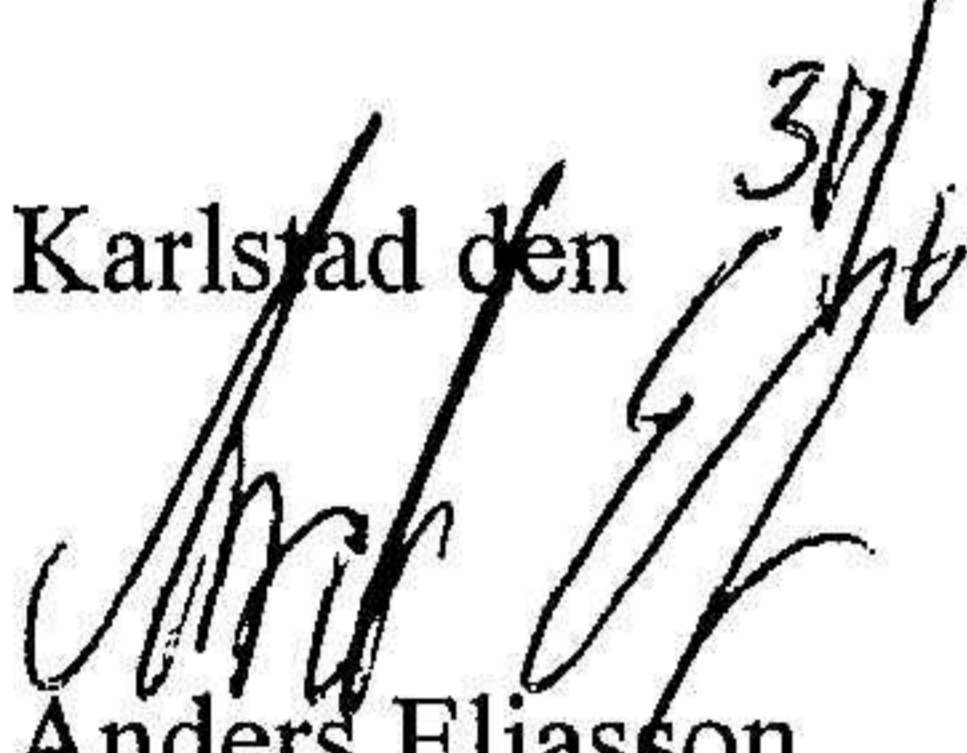
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

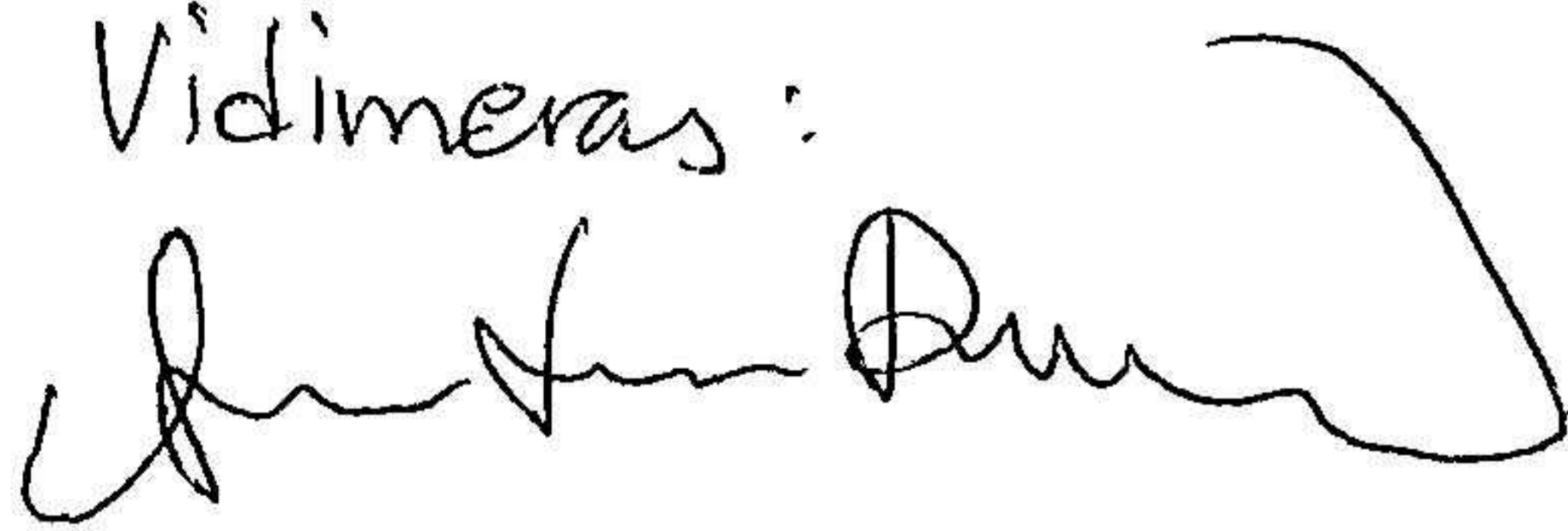
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

*AD*

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 31/7 2022  
  
Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
  
Ann-Louise Dixelius