

**Årsredovisning för**  
**Solliden i Stenungsund Fastighets AB**

559045-7403

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pia Holmstedt  
Verkställande direktör

2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Solliden i Stenungsund Fastighets AB, 559045-7403, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2013 och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har vi inte gjort så mycket på fastigheterna, däremot har vi planerat mycket inför 2023 då vi kommer genomföra lite större renoveringar i några av hotellrummen. Här märks konjunkturen av med ökade räntor och andra omkostnader. För att möta konjunkturen så har även hyresintäkten ökat.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	874 757	588 000	648 000	795 000
Resultat efter finansiella poster	132 649	40 781	99 079	205 598
Soliditet %	6	4,7	4	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	301 895	24 363
Balanseras i ny räkning		24 363	-24 363
Årets resultat			81 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>326 258</b>	<b>81 250</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	326 258
Årets resultat	81 250
<b>Summa</b>	<b>407 508</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	407 508
<b>Summa</b>	<b>407 508</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		874 757	588 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>874 757</b>	<b>588 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-336 084	-300 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 453	-155 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-491 537</b>	<b>-455 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>383 220</b>	<b>132 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 604	-91 584
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250 571</b>	<b>-91 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 649</b>	<b>40 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 649</b>	<b>30 781</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 399	-6 418
<b>Årets resultat</b>		<b>81 250</b>	<b>24 363</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,4	8 269 694	8 425 147
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 250	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 274 944</b>	<b>8 425 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 274 944</b>	<b>8 425 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 500	0
Övriga fordringar		62	12 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 562</b>	<b>112 852</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 672	16 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 672</b>	<b>16 296</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 234</b>	<b>129 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 341 178</b>	<b>8 554 295</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		326 258	301 895
Årets resultat		81 250	24 363
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>407 508</b>	<b>326 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>457 508</b>	<b>376 258</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		58 000	28 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>58 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 083 000	6 359 000
Övriga skulder		1 330 035	1 330 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 413 035</b>	<b>7 689 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	276 000	276 000
Leverantörsskulder		9 326	4 563
Skatteskulder		71 364	64 719
Övriga skulder		38 295	98 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 650	17 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>412 635</b>	<b>461 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 341 178</b>	<b>8 554 295</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	40

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 343 206	9 343 206
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 343 206</b>	<b>9 343 206</b>
Ingående avskrivningar	-918 059	-762 606
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-155 453	-155 453
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 073 512</b>	<b>-918 059</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 269 694</b>	<b>8 425 147</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	5 250	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 250</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 250</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 772 000	8 772 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 772 000</b>	<b>8 772 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 979 000	5 255 000

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		6 083 000	6 359 000
Kortfristiga skulder		276 000	276 000

## Underskrifter

Stenungsund

Pia Holmstedt 2023-06-29  
Pia Holmstedt Datum  
Verkställande direktör

Björn Holmstedt 2023-06-29  
Björn Holmstedt Datum  
Styrelseordförande