

Årsredovisning
för
Dagholmen Markförädling AB
559116-1210

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Erlandsson, Styrelseledamot
2025-11-04

Styrelsen för Dagholmen Markförädling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades år 2017, verksamheten består av köpa, utveckla och sälja tomter. Bolaget äger 500 st aktier i Dagholmen Produktion AB, 559167-9260. Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	82	57	38	3 036
Resultat efter finansiella poster	-481	-853	-467	2 048
Soliditet (%)	56,8	60,2	81,3	87,7

Bolaget arbetar långsiktigt med markutveckling från råmark till detaljplan, vilket lett till att omsättning gått ner under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 475 938	1 351 072	9 877 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 351 072	-1 351 072	0
Årets resultat			8 057	8 057
Belopp vid årets utgång	50 000	9 827 010	8 057	9 885 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 827 010
årets vinst	8 057
	9 835 067
disponeras så att i ny räkning överföres	9 835 067
	9 835 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		81 804	57 010
Övriga rörelseintäkter		299 925	156 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		381 729	213 917
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 926
Övriga externa kostnader		-249 810	-195 917
Personalkostnader	2	-645 245	-867 062
Summa rörelsekostnader		-895 055	-1 070 905
Rörelseresultat		-513 326	-856 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 476	16 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 213	-12 502
Summa finansiella poster		32 263	4 224
Resultat efter finansiella poster		-481 063	-852 764
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-290 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		820 000	2 871 000
Summa bokslutsdispositioner		530 000	2 671 000
Resultat före skatt		48 937	1 818 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 880	-467 164
Årets resultat		8 057	1 351 072

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	205 650	205 650
Summa materiella anläggningstillgångar		205 650	205 650
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 708 000	1 998 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 758 000	2 048 000
Summa anläggningstillgångar		1 963 650	2 253 650
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		21 657 468	21 092 220
Summa varulager		21 657 468	21 092 220
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	0
Summa kortfristiga fordringar		5	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 999	361 890
Summa kassa och bank		341 999	361 890
Summa omsättningstillgångar		21 999 472	21 454 110
SUMMA TILLGÅNGAR		23 963 122	23 707 760

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 827 010	8 475 938
Årets resultat		8 057	1 351 072
Summa fritt eget kapital		9 835 067	9 827 010
Summa eget kapital		9 885 067	9 877 010
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 702 000	5 522 000
Summa obeskattade reserver		4 702 000	5 522 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		1 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		118 241	314 977
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 460 006	7 160 006
Skatteskulder		708 892	684 038
Övriga skulder		21 927	102 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 989	46 995
Summa kortfristiga skulder		8 376 055	8 308 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 963 122	23 707 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	205 650	205 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 650	205 650
Utgående redovisat värde	205 650	205 650

Not 4 Andelar i koncernföretag

Dotterföretag Dagholmen Produktion AB, 559167-9260, med säte i Stenungsund

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 998 000	2 198 000
Avgående fordringar	-290 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 708 000	1 998 000
Utgående redovisat värde	1 708 000	1 998 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	4 760 000	4 760 000
	4 760 000	4 760 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Siverbo, Talenom Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Stenungsund

Bo Erlandsson
Bo Erlandsson
Ordförande
2025-11-04

Emil Erlandsson
Emil Erlandsson

2025-11-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-04

Bengt-Erik Kjellberg
Bengt-Erik Kjellberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Dagholmen Markförädling AB

Org.nr 559116-1210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dagholmen Markförädling AB för räkenskapsåret 2024-10-01—2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dagholmen Markförädling ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dagholmen Markförädling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dagholmen Markförädling AB för räkenskapsåret 2024-10-01—2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dagholmen Markförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

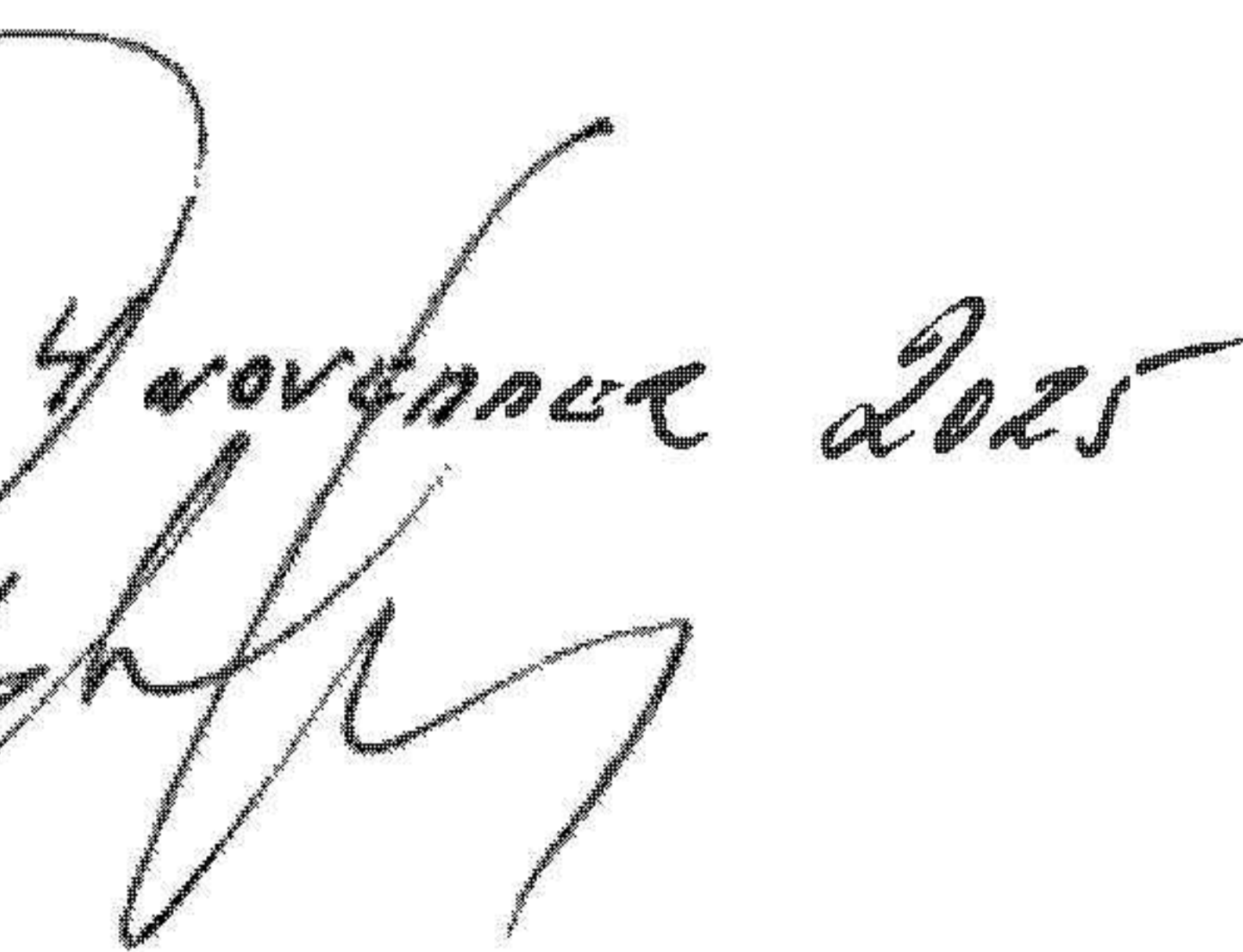
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den

4 november 2025


Bengt Kjellberg
Godkänd revisor