

Årsredovisning
för
AMIDA Fastigheter AB
556846-9182

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Gunnarsson, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för AMIDA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret förvaltat fastigheter och bedrivit uthyrningsverksamhet av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMI Fastigheter AB, 556775-6525.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	517	477	389	382	391
Resultat efter finansiella poster	207	102	46	191	234
Balansomslutning	4 574	4 483	4 882	4 892	1 393
Soliditet (%)	64,4	62,1	55,3	54,4	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 375 940	304 363	11 665	2 741 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 665	-11 665	0
Uppskjuten skatt uppskrivn		30 004			30 004
Uppskrivning, upplösn		-145 652	145 652		0
Årets resultat				60 077	60 077
Belopp vid årets utgång	50 000	2 260 292	461 680	60 077	2 832 049

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 680
årets vinst	60 077
	521 757
disponeras så att i ny räkning överföres	521 757
	521 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		517 166 517 166	476 785 476 785
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-68 861	-131 412
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 536	-235 533
		-304 397	-366 945
Rörelseresultat	4	212 769	109 840
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 299	12 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 388	-20 043
		-6 089	-7 388
Resultat efter finansiella poster		206 680	102 452
Bokslutsdispositioner		-92 914	-50 000
Resultat före skatt		113 766	52 452
Skatt på årets resultat	5	-53 689	-40 787
Årets resultat		60 077	11 665

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 964 920	4 200 456
		3 964 920	4 200 456
Summa anläggningstillgångar		3 964 920	4 200 456
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 073	107 072
Fordringar hos koncernföretag		2 775	0
Övriga fordringar		567	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 597
		167 415	109 669
<i>Kassa och bank</i>		441 593	172 475
Summa omsättningstillgångar		609 008	282 144
SUMMA TILLGÅNGAR		4 573 928	4 482 600

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 260 292	2 375 940
		2 310 292	2 425 940
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		461 680	304 363
Årets resultat		60 077	11 665
		521 757	316 028
Summa eget kapital		2 832 049	2 741 968
Obeskattade reserver		142 914	50 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		574 716	608 451
Summa avsättningar		574 716	608 451
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		275 000	335 000
Skulder till koncernföretag		510 000	510 000
Summa långfristiga skulder		785 000	845 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		0	3 750
Aktuella skatteskulder		13 005	449
Övriga skulder		103 053	106 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 191	126 966
Summa kortfristiga skulder		239 249	237 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 573 928	4 482 600

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

206 680

102 452

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

235 536

235 533

Betald skatt

-45 431

-43 601

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

396 785

294 384

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-57 001

434

Förändring av kortfristiga fordringar

-178

408

Förändring av kortfristiga skulder

-10 488

-177 564

Kassaflöde från den löpande verksamheten

329 118

117 662

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-60 000

-280 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-60 000

-280 000

Årets kassaflöde

269 118

-162 338

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

172 475

334 813

Likvida medel vid årets slut

441 593

172 475

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar, samt tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

10-30 år

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsat. Byggnaderna består av fler komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 30 år
- Stomkompletteringar, innerväggar m.m 30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation m.m 10-200 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak m.m 15-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m 15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	950 000	950 000
	950 000	950 000

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till KMI Fastigheter AB, org nr 556772-6525 med säte i Kumla. KMI Fastigheter AB ingår i en koncern där KMI Holding AB, org nr 559085-1670 med säte i Kumla, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 2 Operationell leasing - leasinggivare

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	482 239	507 867
Senare än ett år men inom fem år	734 646	1 239 903
	1 216 885	1 747 770

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12 %	45 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Företaget redovisar 0kr (0kr) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	57 420	44 864
Uppskjuten skatt	-3 731	-4 077
Totalt redovisad skatt	53 689	40 787

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		113 766		52 452
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-23 436	20,60	-10 805
Ej avdragsgilla kostnader		0		-4
Ej skattepliktiga intäkter		21		27
Övrigt		3 731		4 077
Skatt på schablonintäkt p-fond		-270		
Skatt på skattemässiga justeringar		-33 735		-34 082
Redovisad effektiv skatt	20,58	-53 689	77,76	-40 787

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 918 676	1 918 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 918 676	1 918 676
Ingående avskrivningar	-710 585	-620 706
Årets avskrivningar	-89 884	-89 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 469	-710 585
Ingående uppskrivningar	2 992 365	3 138 019
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-145 652	-145 654
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 846 713	2 992 365
Utgående redovisat värde	3 964 920	4 200 456
Bokfört värde mark	166 591	166 591
Uppskrivning mark	459 714	459 714
	626 305	626 305

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 000	335 000
Långfr skulder till KMI Fastigheter AB	510 000	510 000
	785 000	845 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Kumla 2025-04-23

Klas Gunnarsson
Klas Gunnarsson