

Årsredovisning för  
**Tommy Palmberg Fastighets Aktiebolag**

556427-9429

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tommy Palmberg  
Styrelseledamot

2023-12-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tommy Palmberg Fastighets Aktiebolag, 556427-9429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förmedling, förvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt utföra fastighetservice.

Företaget är moderbolag i en koncern som förutom av moderbolaget består av det helägda dotterbolaget Tyresö Nyproduktion AB, org nr 556828-8491, med säte i Tyresö kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	243 638	230 622	1 245 018	419 164
Soliditet %	99,9	98,5	99	99,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 079 851	-87 008
Balanseras i ny räkning			-87 008	87 008
Utdelning			-187 550	
Årets resultat				-248 947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 805 293</b>	<b>-248 947</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 805 293
Årets resultat	-248 947
<b>Summa</b>	<b>17 556 346</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	17 361 096
<b>Summa</b>	<b>17 556 346</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 071	-180 791
Personalkostnader		-5 959	-18 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 000	-72 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 030</b>	<b>-271 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-254 030</b>	<b>-271 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	498 585	501 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-917	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>497 668</b>	<b>501 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>243 638</b>	<b>230 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-492 585	-317 630
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-492 585</b>	<b>-317 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-248 947</b>	<b>-87 008</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-248 947</b>	<b>-87 008</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		354 000	426 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>354 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	9 971 370	9 971 370
Andra långfristiga fordringar	5	5 970 731	5 970 731
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 992 101</b>	<b>15 992 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 346 101</b>	<b>16 418 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	6 000
Övriga fordringar		0	161 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 639	14 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 639</b>	<b>181 655</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 316 777	1 780 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 316 777</b>	<b>1 780 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 343 416</b>	<b>1 962 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 689 517</b>	<b>18 380 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 805 293	18 079 851
Årets resultat		-248 947	-87 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 556 346</b>	<b>17 992 843</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 676 346</b>	<b>18 112 843</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		674	11 557
Skatteskulder		0	160 579
Övriga skulder		497	479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	95 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 171</b>	<b>267 628</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 689 517</b>	<b>18 380 471</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	492 585	489 953

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tyresö Nyproduktion AB	556828-8491	Tyresö, Stockholm

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 971 370	9 799 047
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	492 585	489 953
Reglerade fordringar	-492 585	-317 630
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 971 370</b>	<b>9 971 370</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 971 370</b>	<b>9 971 370</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 970 731	5 970 731
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 970 731</b>	<b>5 970 731</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 970 731</b>	<b>5 970 731</b>

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Alm, Almarnas Ekonomi AB

## Underskrifter

Tyresö

*Tommy Palmberg*

2023-12-18

Tommy Palmberg

Datum

Styrelseledamot