

Årsredovisning för  
**JXF Fastigheter AB**  
Org nr 559368-4128

Räkenskapsåret  
**2022-03-02 - 2023-04-30**

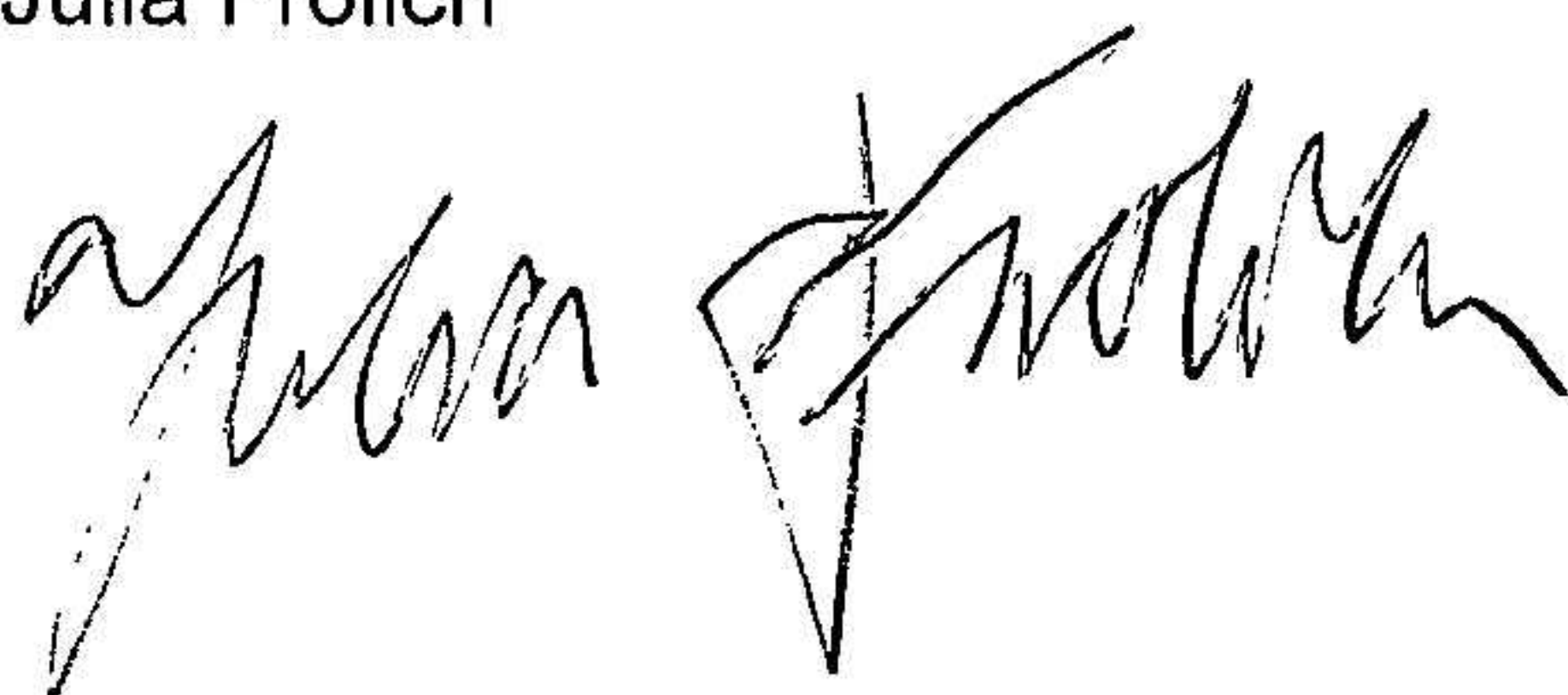
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JXF Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene 2023-11-29

Julia Frölich



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JXF Fastigheter AB, org nr 559368-4128, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-02 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Marks kommun, Västra Götaland registrerades 2022-03-02 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Bolaget skall även äga, köpa och sälja fastigheter och annan lös egendom, såsom värdepapper.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2022/2023

Nettoomsättning	75 000
Resultat efter finansiella poster	74 024
Soliditet, %	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Inbetalning av aktiekapital	25 000	
Årets resultat		58 715
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>58 715</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 58 715:-- behandlas enligt följande:

Årets resultat	58 715
Totalt	58 715
Disponeras för	
Utdelning, 250 st aktier å 200:--	50 000
Balanseras i ny räkning	8 715
Summa	58 715

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-02- 2023-04-30</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>		
Nettoomsättning		75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>75 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 000</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-980
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 024</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>74 024</b>
<b><i>Skatter</i></b>		
Skatt på årets resultat		-15 309
<b>Årets resultat</b>		<b>58 715</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 080

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 080**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

273 904

**Summa kassa och bank**

**273 904**

**Summa omsättningstillgångar**

**277 984**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**277 984**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		58 715
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 715</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder		70 714
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>70 714</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		50 973
Övr kortfristiga skulder		7 036
Skatteskulder		970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 555</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>277 984</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

2022-03-02-  
2023-04-30

Bolaget har inga anställda, Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

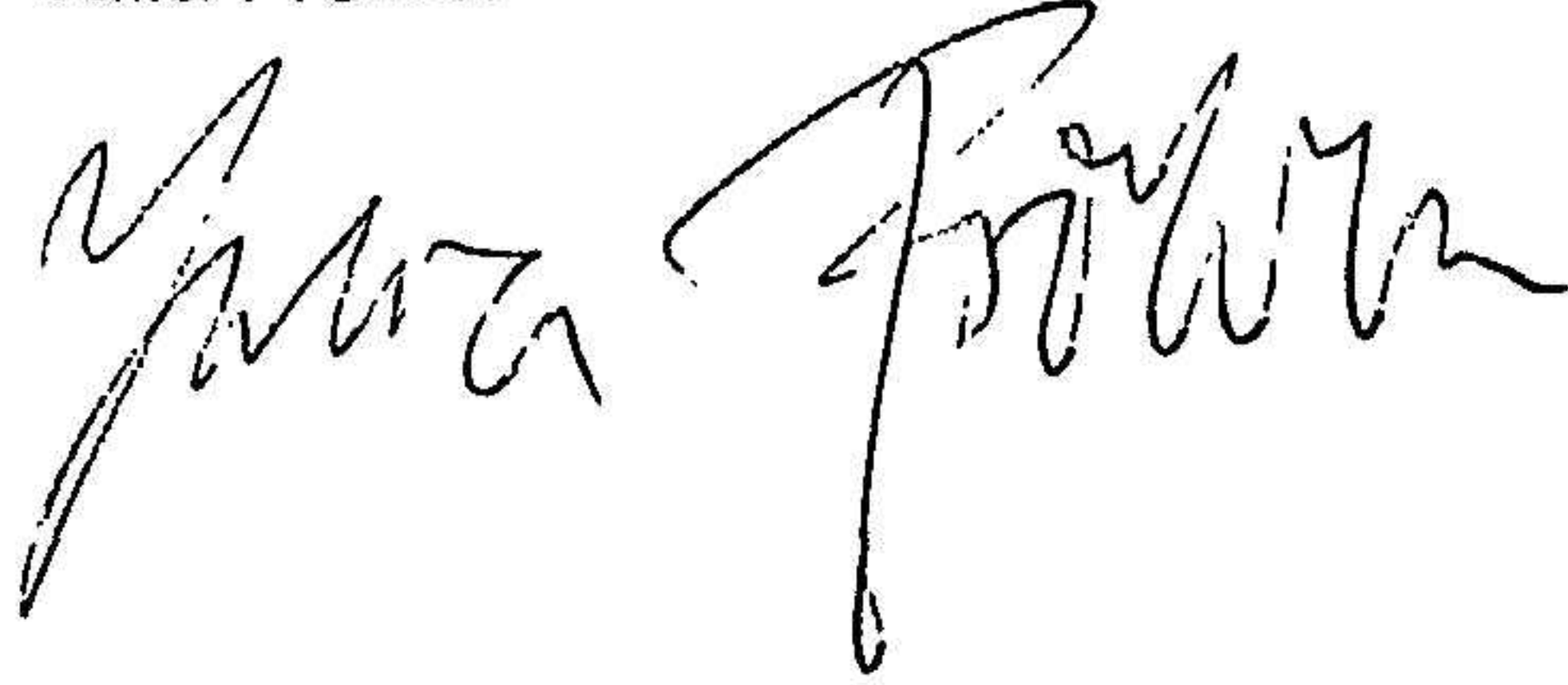
JXF Fastigheter AB  
559368-4128

6

## Underskrifter

Skene 2023-11-29

Julia Frölich

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Julia Frölich', written in a cursive style.

2023121406786