

Årsredovisning för

Hedbybe AB

556920-1147

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Hedlund Lindqvist
Verkställande direktör

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hedbybe AB, 556920-1147, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Hedbybe AB med organisationsnummer 556920-1147 i Uppsala bildades 2013 och bedriver oberoende konsultuppdrag inom byggteknik och besiktningar på nya och befintliga byggnader och angränsande mark samt enklare anläggningar, tex stödmurar.

Verksamheten startade 2003 som Enskild firma, Hedlunds Byggteknik & Besiktningar.

Våra tjänster är

- Överlåtelsebesiktning vid husköp (nya och befintliga) med köpare som beställare (med på plats),
- Oberoende teknisk besiktning/ statusbesiktning, Byggtekniken, befintligt utförande. Rådgivning inför tex nya åtgärder.
- Kontrollansvarig enligt Plan och Bygg Lagen (PBL) vid nybyggnad, om eller tillbyggnad eller vid byte av verksamhet,
- Beställarstöd inför Offert och Avtal, samt stöd vid uppföljning vid kritiska skeden.
- Entreprenadbesiktning (enligt avtal), dessa uppdrag är vilande.*
- Besiktning av befintliga skyddsrum (Se SR24 kap 4:2 Kontroll av befintliga skyddsrum), utförs som Statusbesiktning till Skyddsrumssägare, köpare av fastighet med skyddsrum, Skyddsrumsytttrande inför ändring av byggnad med skyddsrum samt Skyddsrumstillsyn (Skyddsrumskontroll) till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Utöver de uppdrag som var pågående inför 2023 har 7 uppdrag påbörjats under året.

Syfte med uppdragen är, att vara ett stöd till Fastighetsägare, Köpare, Ägare, Byggherre, Beställare, Förvaltare och utförare med focus på byggtekniken och slutprodukt, vid ny eller befintlig byggnad och/ eller anläggning.

Verksamheten, ger en breddad insyn av olika regelutrymmen inom fastigheter och bygg i sig.

Inriktningen tydliggör mellanrum mellan de olika lagområden som berörs, vilket ger perspektiv på dess konsekvenser.

Affärsidé är att med nya och gamla metoder gällande teknik och utförande, hitta vitala lösningar som ser till helheten i små och stora uppdrag. Företaget vill vara en del av utvecklingen, med förhoppning att bidra till en framåttrörelse av branschen.

Företagets vinst är att det råder balans mellan nöjd kund, utfört arbete och förtjänst.

Organisation och marknad

Bedriver oberoende konsultuppdrag som byggnadsingenjör KTH/SBR med uppdrag såsom Kontrollansvarig enligt PBL certifierad via RISE Certifiering (med äldrePBL, KA fr2004) samt uppdrag som Skyddsrumssakkunnig certifierad via MSB (fr2007), godkänd som Överlåtelsebesiktningsman SBR (fr2003) och godkänd som Entreprenadbesiktningsman SBR (fr2017), den senare är vilande.*

Ansluten till Sveriges Byggnadsingenjörers Riksförbund, SBRs expertgrupper Överlåtelsebesiktning och Kontrollansvarig PBL samt medlem i Kontrollansvarigas förening (Karf)

Skyddsrum

Statusbesiktning av skyddsrum med Fastighetsägare som beställare har ökat markant under året. Målet är bättre förståelse för skyddsrummens funktion samt förebyggande åtgärder, för att säkerställa att utrymmet går att återställa till skyddsrum inom avsedd tid.

En övergripande besiktning som rådgivning inför vad skyddsrum kan användas till i fredstid, vad som behöver vara åtkomligt för översyn, löpande underhåll och vid myndighetskontroll.

Har under året fått avrop vad gäller skyddsrumstillsyner med MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap som uppdragsgivare. Skyddsrumstillsyner är en enklare typ av besiktning som inte kräver åtgärder från fastighetsägaren, resultatet från tillsyner visar övergripande skyddsrummens status,

information till fastighetsägaren och för MSB.

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att kontrollen är möjlig att genomföra, se skyddsrumregler SR15 kap 4:24.

Fastighetsägaren är den som ansvarar för att skyddsrummet bibehåller sin funktion och bekostar brister som har skett efter skyddsrummets första godkännande under byggnadens livslängd.

Eventuella krav på åtgärder i skyddsrum föregås alltid av ett föreläggande efter utförd kontroll och kallelse på uppdrag av MSB.

Se mer information om skyddsrum, "Frågor och svar om skyddsrum" respektive "Frågor och svar för fastighetsägare" via hemsida Skyddsrum (msb.se)

* För att kvarstå som ansluten till Entreprenadbesiktninggruppen SBR, ska Godkänd BM övergå till Certifierad Besiktningssman Entreprenad inom 5 år. Enligt kravet för certifiering; att man ska ha omfattande erfarenhet av Entreprenadbesiktningar motsvarande 300 timmar under den senaste två årsperioden, vilket begränsar möjligheten att arbeta med olika typer av besiktningar (breddad kompetens), som oberoende med fler infallsvinklar än focus på avtal.

Hedbybe finns på facebook @@hedbybe.se <<http://hedbybe.se>>, Instagram @@hedbybe_ab och Åsa Hedlund Lindqvist finns med på LinkedIn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden med statusbesiktning av skyddsrum har med hänsyn till rådande världsläge ökat markant med Fastighetsägare som beställare. Omfattningen på dessa uppdrag anpassas till önskemål från uppdragsgivaren.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	298 846	224 394	213 152	331 809
Resultat efter finansiella poster	75 911	37 916	-63 567	42 651
Soliditet %	85,7	77,8	92,8	81,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 487	37 916
Balanseras i ny räkning		37 916	-37 916
Årets resultat			52 899
Belopp vid årets utgång	50 000	95 403	52 899

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	95 403
Årets resultat	52 899
Summa	148 302
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	148 302
Summa	148 302

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		298 846	224 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		298 846	224 394
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 711	-99 000
Personalkostnader	2	-127 527	-87 499
Summa rörelsekostnader		-223 238	-186 499
Rörelseresultat		75 608	37 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303	21
Summa finansiella poster		303	21
Resultat efter finansiella poster		75 911	37 916
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 222	0
Summa bokslutsdispositioner		-14 222	0
Resultat före skatt		61 689	37 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 790	0
Årets resultat		52 899	37 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 200	113 700
Övriga fordringar		5 867	18 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 800	32 500
Summa kortfristiga fordringar		134 867	164 921
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 587	21 958
Summa kassa och bank		109 587	21 958
Summa omsättningstillgångar		244 454	186 879
SUMMA TILLGÅNGAR		244 454	186 879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 403	57 487
Årets resultat		52 899	37 916
Summa fritt eget kapital		148 302	95 403
Summa eget kapital		198 302	145 403
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 222	0
Summa obeskattade reserver		14 222	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		28 930	37 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	4 047
Summa kortfristiga skulder		31 930	41 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		244 454	186 879

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Storvreta

Åsa Hedlund Lindqvist 2024-04-09
Åsa Hedlund Lindqvist Datum
Verkställande direktör

Eva Hedlund 2024-04-09
Eva Hedlund Datum
Styrelsesuppleant

Anders Lindqvist 2024-04-09
Anders Lindqvist Datum
Styrelsesuppleant