

**Årsredovisning**  
för  
**Lixon Lupinen AB**  
559147-5545

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lixon Lupinen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2025



Henrik Kronlid

Styrelsen för Lixon Lupinen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-333	-388	-163	-263
Soliditet (%)	5	5	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	264 376	9 503	<b>323 879</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 503	-9 503	<b>0</b>
Årets resultat			1 494	<b>1 494</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>273 879</b>	<b>1 494</b>	<b>325 373</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 225 000 (225 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 879
årets vinst	1 494
	<b>275 373</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	275 373
	<b>275 373</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

St

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 963	-61 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 963</b>	<b>-61 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 963</b>	<b>-61 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28 920	157 770
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-339 841	-484 258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310 921</b>	<b>-326 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-332 884</b>	<b>-387 958</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		335 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>335 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 116</b>	<b>12 042</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-622	-2 539
<b>Årets resultat</b>		<b>1 494</b>	<b>9 503</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 594 239

5 594 239

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 594 239**

**5 594 239**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 594 239**

**5 594 239**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

735 000

400 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 920

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**763 920**

**400 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 181

525 975

**Summa kassa och bank**

**20 181**

**525 975**

**Summa omsättningstillgångar**

**784 101**

**925 975**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 378 340**

**6 520 214**

87

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

273 879

264 376

Årets resultat

1 494

9 503

**Summa fritt eget kapital**

**275 373**

**273 879**

**Summa eget kapital**

**325 373**

**323 879**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 334 000

2 619 600

**Summa långfristiga skulder**

**2 334 000**

**2 619 600**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

285 600

285 600

Leverantörsskulder

327

313

Skulder till koncernföretag

2 235 000

2 235 000

Skatteskulder

6 457

26 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 191 583

1 029 720

**Summa kortfristiga skulder**

**3 718 967**

**3 576 735**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 378 340**

**6 520 214**

LS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	28 920	157 770
	<b>28 920</b>	<b>157 770</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	162 005	291 533
	<b>162 005</b>	<b>291 533</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 594 239	5 594 239
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 594 239</b>	<b>5 594 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 594 239</b>	<b>5 594 239</b>

Posten avser i sin helhet mark vilket inte skrivs av.  
st

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 191 600	1 477 200
	<b>1 191 600</b>	<b>1 477 200</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 619 600 kr (2 905 200 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 334 000	2 619 600
	<b>2 334 000</b>	<b>2 619 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 600	285 600
	<b>285 600</b>	<b>285 600</b>


**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Göteborg den 30 juni 2025

  
Henrik Kronlid

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

  
Stellan Jeanson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lixon Lupinen AB  
Org.nr 559147-5545

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lixon Lupinen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lixon Lupinen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lixon Lupinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

SK

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lixon Lupinen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lixon Lupinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2025



Stellan Jeanson  
Auktoriserad revisor

2025071417506