

ÅRSREDOVISNING

för

Pewak Fastighetstjänster AB

Org.nr. 556914-0949

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Westberg, Styrelseledamot

2023-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i andra företag.

Företagets säte är Norrköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	417 814	1 989 992	-11 075	-9 816
Soliditet (%)	54	49	10	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 331	1 989 992	2 028 661
Utdelning		-583 000	0	-583 000
Balanseras i ny räkning		1 989 992	-1 989 992	0
Årets resultat			417 814	417 814
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 395 661</u>	<u>417 814</u>	<u>1 863 475</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 395 661
Årets resultat	<u>417 814</u>
	1 813 475

Förslag till disposition:

Utdelning	387 971
Balanseras i ny räkning	<u>1 425 504</u>
	1 813 475

Pewak Fastighetstjänster AB

Org.nr. 556914-0949

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 387 971,00 kr. vilket motsvarar 775,94 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>180</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 125</u>	<u>-10 188</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-11 125</u>	<u>-10 188</u>
Rörelseresultat		-11 125	-10 008
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>428 939</u>	<u>2 000 000</u>
Summa finansiella poster		<u>428 939</u>	<u>2 000 000</u>
Resultat efter finansiella poster		417 814	1 989 992
Resultat före skatt		417 814	1 989 992
Årets resultat		<u>417 814</u>	<u>1 989 992</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>1 004 058</u>	<u>1 004 058</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 004 058	1 004 058
Summa anläggningstillgångar		1 004 058	1 004 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>431 821</u>	<u>2 882</u>
Summa kortfristiga fordringar		431 821	2 882
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 990 395</u>	<u>3 143 231</u>
Summa kassa och bank		1 990 395	3 143 231
Summa omsättningstillgångar		2 422 216	3 146 113
SUMMA TILLGÅNGAR		3 426 274	4 150 171
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 395 661	-11 331
Årets resultat		<u>417 814</u>	<u>1 989 992</u>
Summa fritt eget kapital		1 813 475	1 978 661
Summa eget kapital		1 863 475	2 028 661
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>1 562 799</u>	<u>2 121 510</u>
Summa kortfristiga skulder		1 562 799	2 121 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 426 274	4 150 171

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	FTX Holding AB	500	0	1 004 058
	556956-2290 Norrköping	50%		
			<u>0</u>	<u>1 004 058</u>
	FTX Holding AB			
	Ingående anskaffningsvärden		1 004 058	0
	Inköp		<u>0</u>	<u>1 004 058</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 004 058</u>	<u>1 004 058</u>
	Redovisat värde		1 004 058	1 004 058

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pewak Fastighetstjänster AB
Org.nr. 556914-0949

Norrköping

Per Westberg
Per Westberg

Styrelseledamot
2023-03-20