

# ÅRSREDOVISNING

för

## Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

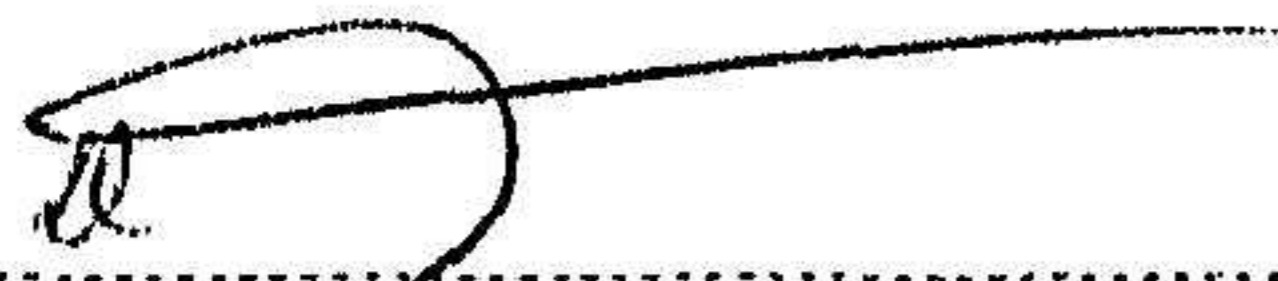
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Herman Jonsson Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-04-05  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Delsbo 2023-04-05



Emilia Jonsson

# Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av maskiner.

Företagets säte är i Delsbo, Hudiksvalls kommun

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 405 249	2 469 294	2 231 993	2 691 593
Resultat efter finansiella poster	687 044	910 910	754 846	1 432 254
Soliditet (%)	88,91	78,39	76,34	71,45
Balansomslutning	14 788 441	15 906 754	15 400 637	15 626 572

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	10 072 470	741 453	10 813 923
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		741 453	-741 453	0
Årets resultat			712 459	712 459
Belopp vid årets utgång	1 000 000	10 813 923	712 459	11 526 382

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	10 813 924
Årets resultat	712 459
	<u>11 526 383</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	11 526 383
	<u>11 526 383</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Herman Jonsson Fastighets AB**

Org.nr. 556439-6348

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 405 249	2 469 294
Övriga rörelseintäkter		0	106 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 405 249</u>	<u>2 576 286</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 858	-384 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 288 189	-1 230 075
Övriga rörelsekostnader		-241 530	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 675 577</u>	<u>-1 614 388</u>
<b>Rörelseresultat</b>		729 672	961 898
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 963	-50 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-42 628</u>	<u>-50 988</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		687 044	910 910
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		43 128	42 933
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>43 128</u>	<u>42 933</u>
<b>Resultat före skatt</b>		730 172	953 843
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 713	-212 390
<b>Årets resultat</b>		<u>712 459</u>	<u>741 453</u>

2023041210179

**Herman Jonsson Fastighets AB**

Org.nr. 556439-6348

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	11 760 699	12 439 289
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 304 779	1 835 354
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		99 348	99 348
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 164 826</b>	<b>14 373 991</b>

Summa anläggningstillgångar

13 164 826

14 373 991

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 396 013	1 480 799
Övriga fordringar		227 602	51 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 623 615</b>	<b>1 532 763</b>

Summa omsättningstillgångar

1 623 615

1 532 763

**SUMMA TILLGÅNGAR****14 788 441****15 906 754**

2023041210180

**Herman Jonsson Fastighets AB**

Org.nr. 556439-6348

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

1 000 000

100 000

1 100 000

1 000 000

100 000

1 100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

10 813 924

712 459

11 526 383

10 072 471

741 453

10 813 924**Summa eget kapital**

12 626 383

11 913 924

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

**Summa obeskattade reserver**

657 451

657 451

700 579

700 579**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

4, 5

6

290 134

0

906 346

1 196 480

799 178

1 200 000

965 846

2 965 024**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

5

280 594

27 533

308 127

304 694

22 533

327 227**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 788 441

15 906 754

2023041210181

# Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 178 340	18 937 518
Inköp		240 822
Utgående anskaffningsvärden	19 178 340	19 178 340
Ingående avskrivningar	-6 739 051	-6 054 463
Årets avskrivningar	-678 590	-684 588
Utgående avskrivningar	-7 417 641	-6 739 051
Redovisat värde	11 760 699	12 439 289
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 750 000	1 750 000
Byggnader	4 549 000	4 549 000
	6 299 000	6 299 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 885 806	16 565 140
Inköp	0	1 320 666
Omklassificeringar	-57 536	0
Utgående anskaffningsvärden	17 828 270	17 885 806
Årets avskrivningar	-609 599	-545 487
Redovisat värde	1 304 779	1 835 354

Flisförråd flyttat från inventarier till byggnad 2022

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	200 000

2023041210182

# Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

## NOTER

Not 5 Skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån/skuld om 1 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 0 200 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 0 1 000 000

Not 6 Checkräkningskredit 2022-12-31 2021-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till: 500 000 1 000 000

## Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 2 270 000 2 270 000

Företagsinteckningar 3 000 000 3 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

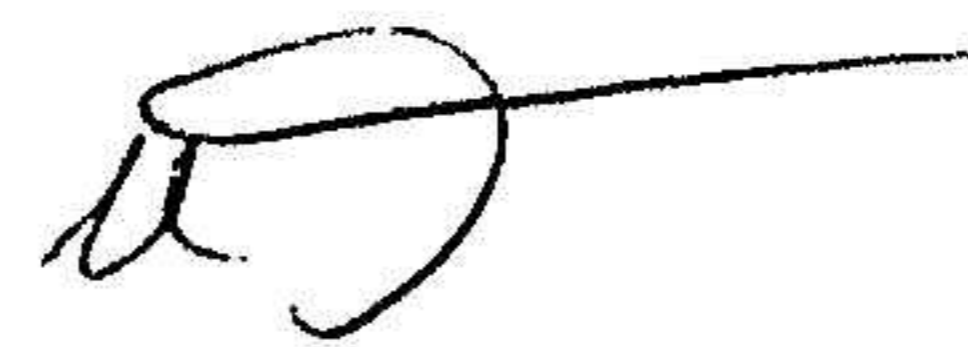
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Delsbo 2023-04-05



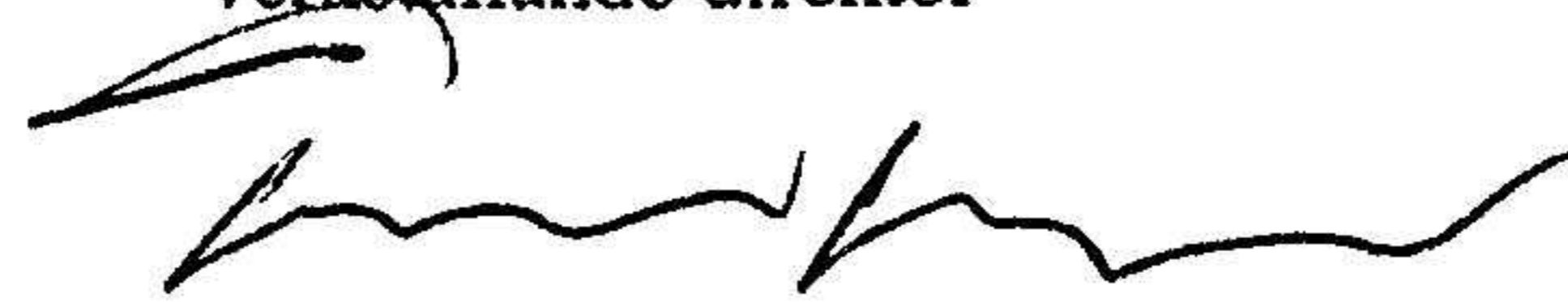
Herman Jonsson



Emilia Jonsson  
Verkställande direktör

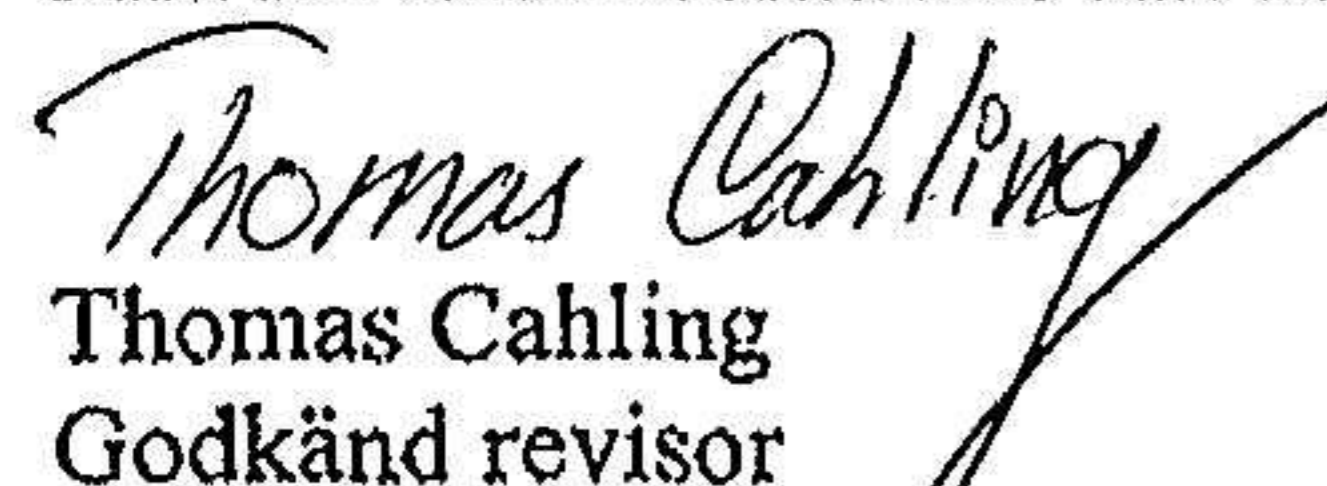


Göran Sjögren



Tobias Timan

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2023.



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Herman Jonsson Fastighets AB  
Org.nr. 556439-6348

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herman Jonsson Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herman Jonsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Herman Jonsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Herman Jonsson Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Herman Jonsson Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

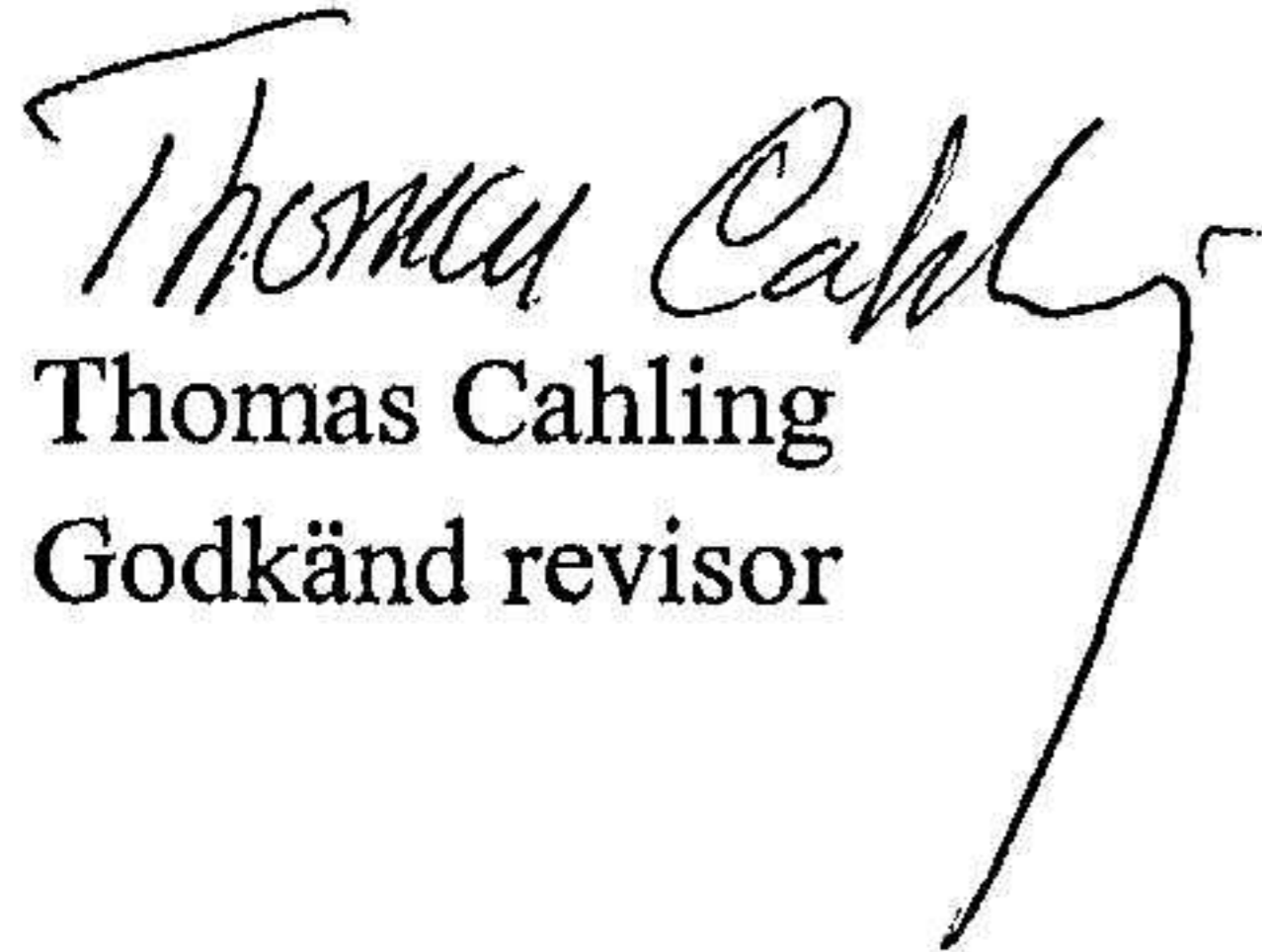
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 5/4 2023



Thomas Cahling  
Godkänd revisor