

Årsredovisning

för

Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag

556451-0534

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 23 juni 2025


Elisabeth Exenius

Styrelsen för Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med villavagnar och fastighetsförvaltning. Den avser två fastigheter som är belägna i Lysekils kommun. Uthyrning sker till ett närstående företag och flera andra näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mark har köpts in efter en fastighetsreglering från Lysekil Sivik 1:5 till Lysekil Träleberg 1:132.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 093	1 022	1 055	546
Resultat efter finansiella poster	237	577	5	-99
Soliditet (%)	96	97	77	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 873 076	526 778	12 519 854
Disposition enligt beslut av årstämman:					
Balanseras i ny räkning			526 778	-526 778	0
Årets resultat				281 200	281 200
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 399 854	281 200	12 801 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 399 854
årets vinst	281 200
	12 681 054
disponeras så att i ny räkning överföres	12 681 054
	12 681 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 093 365	1 022 137
Övriga rörelseintäkter		3 046	215 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 096 411	1 238 037
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 039 862	-809 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 850	-43 133
Summa rörelsekostnader		-1 085 712	-852 621
Rörelseresultat		10 699	385 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226 163	192 139
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-307	-78
Summa finansiella poster		225 856	192 061
Resultat efter finansiella poster		236 555	577 477
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		122 000	93 000
Summa bokslutsdispositioner		122 000	93 000
Resultat före skatt		358 555	670 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 355	-143 699
Årets resultat		281 200	526 778

2025072811870

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 840 666

1 302 370

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 840 666

1 302 370

Summa anläggningstillgångar

1 840 666

1 302 370

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 956

2 657

Övriga fordringar

453 984

6 578 203

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 787

15 101

Summa kortfristiga fordringar

527 727

6 595 961

Kassa och bank

Kassa och bank

11 867 947

5 930 084

Summa kassa och bank

11 867 947

5 930 084

Summa omsättningstillgångar

12 395 674

12 526 045

SUMMA TILLGÅNGAR

14 236 340

13 828 415

2025072811871

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 399 854	11 873 076
Årets resultat	281 200	526 778
Summa fritt eget kapital	12 681 054	12 399 854

Summa eget kapital	12 801 054	12 519 854
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 019 000	1 141 000
Summa obeskattade reserver	1 019 000	1 141 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	83 066	13 087
Skatteskulder	84 318	79 762
Övriga skulder	109 144	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	139 758	74 712
Summa kortfristiga skulder	416 286	167 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 236 340 *u* 13 828 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänster

Intäktsredovisningen

Den följer huvudregeln. Det innebär att intäkter som avser uthyrning och arrende och som är hänförliga till räkenskapsåret är medtagna efter avdrag för rabatter och liknande.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt enligt över nyttjandeperioden. Restvärde vid nyttjandeperiodens slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantal	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 801 552	10 243 824
Inköp	584 146	200 000
Försäljningar	0	-2 642 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 385 698	7 801 552
Ingående avskrivningar	-6 499 182	-6 535 221
Försäljningar/utrangeringar	0	79 172
Årets avskrivningar	-45 850	-43 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 545 032	-6 499 182
Utgående redovisat värde	1 840 666	1 302 370

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 038	135 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 038	135 038
Ingående avskrivningar	-135 038	-135 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 038	-135 038
Utgående redovisat värde	0	0


Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Helsingborg den 25 april 2025

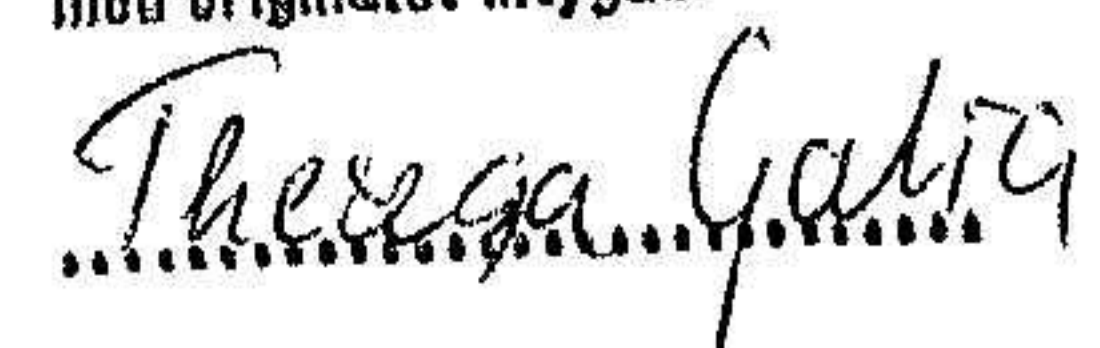

Elisabeth Exenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025


Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag
Org.nr 556451-0534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morgan Livh Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

u

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Morgan Livh Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

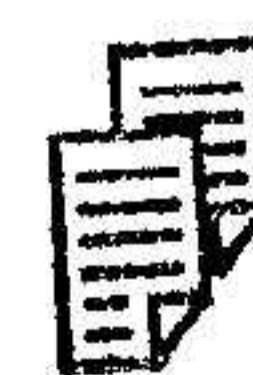
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 23 juni 2025


Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

