

Årsredovisning för
Vinskänken Fastighets AB
559105-4209

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinskänken Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby 2023-03-07

Urban Ek



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinskänken Fastighets AB, 559105-4209, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Aneby, är ett helägt dotterbolag till UEK Fast AB org nr 559272-4024. Verksamheten består i att förvalta två fastigheter i Eksjö, Vinskänken 1 och Tullen 4.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 154 610	995 397	524 343	487 365
Resultat efter finansiella poster	263 931	-642 152	180 889	162 465
Soliditet, %	23	22	96	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 965 083	-305 386
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl stämmobeslut</i>		-61 917	61 917
Årets resultat			183 931
Vid årets slut	50 000	3 903 166	-59 538

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -59 538 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-305 386
uppskrivningsfond, upplösning	61 917
årets resultat	183 931
Totalt	-59 538
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-59 538
Summa	-59 538

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 154 610	995 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 154 610	995 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 441	-1 272 331
Personalkostnader	2	-	-5 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 544	-171 822
Summa rörelsekostnader		-534 985	-1 449 310
Rörelseresultat		619 625	-453 913
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355 694	-188 239
Summa finansiella poster		-355 694	-188 239
Resultat efter finansiella poster		263 931	-642 152
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	128 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	28 000
Resultat före skatt		183 931	-614 152
Skatter			
Årets resultat		183 931	-614 152

2023031312262

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 971 749	12 163 293
Summa materiella anläggningstillgångar		11 971 749	12 163 293
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		4 561 419	4 561 419
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 561 419	4 561 419
Summa anläggningstillgångar		16 533 168	16 724 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		172	17 781
Summa kortfristiga fordringar		172	17 781
Kassa och bank			
Kassa och bank		279 420	63 101
Summa kassa och bank		279 420	63 101
Summa omsättningstillgångar		279 592	80 882
SUMMA TILLGÅNGAR		16 812 760	16 805 594

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 903 166	3 965 083
Summa bundet eget kapital		3 953 166	4 015 083
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-243 469	308 766
Årets resultat		183 931	-614 152
Summa fritt eget kapital		-59 538	-305 386
Summa eget kapital		3 893 628	3 709 697
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 792 000	9 904 000
Övriga skulder	6	2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		11 992 000	12 104 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 000	112 000
Skulder till koncernföretag		80 000	100 000
Skatteskulder		13 023	71 865
Övriga skulder		609 584	625 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 525	82 971
Summa kortfristiga skulder		927 132	991 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 812 760	16 805 594

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 364 120	4 545 370
-Nyanskaffningar	-	7 818 750
	<u>12 364 120</u>	<u>12 364 120</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 827	-29 005
-Årets avskrivning enligt plan	-191 544	-171 822
	<u>-392 371</u>	<u>-200 827</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 971 749	12 163 293

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	3 965 083	4 027 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-61 917	-61 917
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 903 166</u>	<u>3 965 083</u>
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	474 125	481 745
Vid årets slut	4 377 291	4 446 828

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 344 000	9 456 000
	9 344 000	9 456 000

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	10 100 000	10 100 000
Summa ställda säkerheter	10 100 000	10 100 000

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolaget UEK Fast AB, org nr 559272-4024 med säte i Aneby kommun.

Underskrifter

Aneby 2023-03-07



Urban Ek