

Styrelsen och verkställande direktören för

**Färjestad Bollklubb Fastighets AB**

Org nr 556582-9941

får härmed avge  
**Årsredovisning**  
för räkenskapsåret 1 maj 2022- 30 april 2023

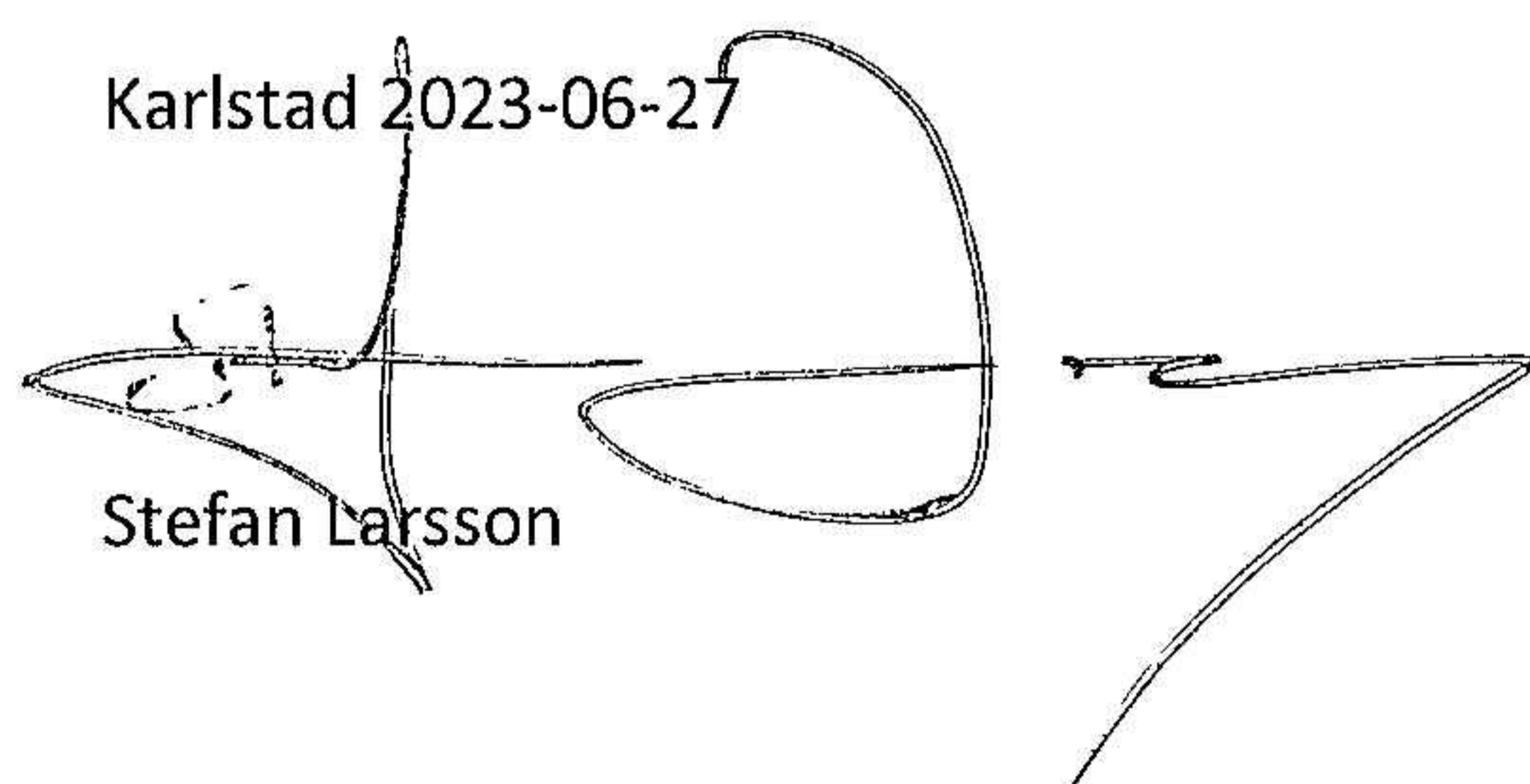
<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>7</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>8</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>18</b>

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Färjestad Bollklubb Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-06-27

  
Stefan Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Färjestad Bollklubb Fastighets AB**  
Org nr 556582-9941

har härmed upprättat

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2022- 30 april 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Färjestad Bollklubb Fastighets AB äger och driver arenaverksamhet i Löfbergs Arena och Kobbs Arena. Arenaverksamheten innefattar restaurang/kiosk- och konferensverksamhet, uthyrning av loger samt dotterbolaget Karlstad Event AB som anordnar konserter och andra evenemang.

Bolaget, som har sitt säte i Karlstad, är ett helägt dotterbolag till Färjestad Bollklubb Ideell förening.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	88 959	59 489	31 053	58 633
Resultat efter fin. poster	6 748	4 077	-9 624	-10 388
Balansomslutning	207 447	218 665	208 911	211 052
Soliditet %	33%	29%	27%	31%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat väsentligt jämfört med föregående år vilket framför allt beror på att Covid-19 pandemin inte påverkat verksamheten negativt under räkenskapsåret. En annan bidragande faktor är att hemmamatcherna i SHLs finalserie för säsongen 2021/2022 spelades i maj 2022. Antalet arrangemang utöver ishockeymatcher har varit betydligt fler än under pandemiåren. Vidare har bolaget övertagit försäljningen som sker i arenans kiosker, vilket tidigare hanterades av moderföreningen.

I arenan har moderföreningens SHL-lag spelat 26 SHL matcher och 4 slutspelsmatcher för säsongen 22/23. Finalserien för säsongen 21/22 med 3 hemmamatcher har också spelats i arenan under räkenskapsåret. Representationslaget för herr har medverkat i CHL, vilket medfört ytterligare 4 matcher varav en i slutspel. Vidare har det bedrivits matchverksamhet för vårt damlag och junior/ungdomslag samt träningsverksamhet i arenan. Ett antal andra arrangemang såsom konserter och shower har genomförts i arenan under året.

Restaurangverksamheten har utvecklats väl under året, bl a som en följd av fler arrangemang och god publiktillströmning till arenan. Dotterbolaget Karlstad Event AB har under slutet av räkenskapsåret förvärvat Projecta Event & Konferens AB, vilket ytterligare kommer utveckla koncernens eventverksamhet.

Bolaget kan visa ett resultat efter finansiella poster på 6,7 Mkr (f g år 4,1 Mkr). I föregående års resultat ingick 4,4 Mkr i statliga Covid-stöd.

### Viktiga förhållanden

Bolagets verksamhet bedrivs i nära samarbete med moderföreningen och dotterföretagen. Avtal finns med Karlstads kommun avseende istider mm. Antalet arrangemang (inklusive hockeymatcher) med publik och moderföreningens sportsliga resultat är viktiga faktorer för bolagets verksamhetsförutsättningar.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har en toppmodern anläggning med Löfbergs Arena, Kobbs Arena och del av Färjestad BK Center. Med denna anläggning kommer det även i framtiden att kunna erbjudas de allra bästa förutsättningarna för konserter och idrottsliga evenemang av högsta kvalitet. Ytterligare utveckling av verksamheten i och omkring arenorna planeras för de kommande åren. Se vidare i not för händelser efter räkenskapsårets utgång.

Riskerna i bolagets verksamhet är bl a relaterat till attraktiviteten i de evenemang som anordnas samt ränterisker kopplat till finansieringen av bolagets anläggningar. Vidare kan det allmänna konjunkturläget påverka antalet besökare till arenan.

### Användning av finansiella instrument

Bolaget har tidigare använt ränteswappar för riskspridning av ränta på lån, men dessa avtal har gått ut under räkenskapsåret. Istället sker finansieringen nu via lån med rörlig eller fast ränta.

### Årets förändring i eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Reservfond	Uppskr. fond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående balans	500	100	10 805	52 026	63 431
Överföring	–	–	-366	365	-1
Årets resultat	–	–	–	5 912	5 912
Utgående balans	500	100	10 439	58 303	69 342

h B

Färjestad Bolklubb Fastighets AB

Org nr 556582-9941

**Förslag till disposition av företaget vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 58 302 730 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning (kronor)		<u>58 302 730</u>
	Summa	<u>58 302 730</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023101102480

h  
B

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 -2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 -2022-04-30</i>
Nettoomsättning		88 959	59 489
Övriga rörelseintäkter	3	54	4 911
		89 013	64 400
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-20 909	-11 725
Övriga externa kostnader		-27 915	-21 926
Personalkostnader	4	-22 936	-17 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-6 871	-6 484
Övriga rörelsekostnader		-621	-
<b>Rörelseresultat</b>	6	9 761	7 017
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	191	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-3 204	-2 940
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 748	4 077
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		756	-
Koncernbidrag, lämnade		-	-430
<b>Resultat före skatt</b>		7 504	3 647
Skatt på årets resultat	9	-1 592	2 466
<b>Årets resultat</b>		5 912	6 113

2023101102481

h R

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	148 534	152 431
Inventarier, verktyg och installationer	11	23 501	20 251
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 685	1 282
		<u>173 720</u>	<u>173 964</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	645	645
Andelar i intresseföretag	14	7 400	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	220	5 392
		<u>8 265</u>	<u>6 037</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>181 985</b>	<b>180 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 655	2 455
		<u>2 655</u>	<u>2 455</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 799	3 700
Fordringar hos koncernföretag		1 410	–
Aktuell skattefordran		777	777
Övriga fordringar		350	111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 447	1 519
		<u>5 783</u>	<u>6 107</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 024	30 102
		<u>17 024</u>	<u>30 102</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 462</b>	<b>38 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>207 447</b>	<b>218 665</b>

2023101102482

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	500	500
Uppskrivningsfond		10 439	10 805
Reservfond		100	100
		<u>11 039</u>	<u>11 405</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 391	45 913
Årets resultat		5 912	6 113
		<u>58 303</u>	<u>52 026</u>
		69 342	63 431
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	16	5 862	4 269
		<u>5 862</u>	<u>4 269</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18	74 775	77 150
		<u>74 775</u>	<u>77 150</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 650	5 000
Leverantörsskulder		4 192	5 988
Skulder till koncernföretag		34 721	50 072
Aktuell skatteskuld		—	—
Övriga skulder		474	1 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	11 431	11 533
		<u>57 468</u>	<u>73 815</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>207 447</u>	<u>218 665</u>

2023101102485

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	10-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 10-80 år. Stommen har bedömts ha en livslängd på 80 år medan övriga komponenter varierar mellan 10 till 50 år.

#### Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

#### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Färjestad Bollklubb Fastighets AB

Org nr 556582-9941

**Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

**Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

**Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella anläggningstillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Värdering av finansiella skulder**

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

**Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

**Säkring av ränterisk**

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalingar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

### Ersättningar till anställda

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

##### Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

##### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

##### Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfallande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

**Ränta, royalty och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

**Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar**

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Antaganden om framtiden, eller andra källor till osäkerhet i uppskattningar och bedömningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår bedöms inte ha gjorts.

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Stöd för korttidsarbete samt omställningsstöd	54	4 425
Aterbetalning från FORA	-	486
	54	4 911

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**

Medelantalet anställda	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
		varav män		varav män
Sverige	42	57%	31	68%
Totalt	42	57%	31	68%

Redovisning av könsfördelning i företagsledning	2023-04-30 Andel kvinnor	2022-04-30 Andel kvinnor
Styrelsen	29%	14%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Löner och ersättningar	16 677	12 543
Sociala kostnader	5 921	4 722
(varav pensionskostnad)	(845)	(838)

Av företagets pensionskostnader avser 0 tkr (f.å. 0 tkr) företagets styrelse och verkställande direktör. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse och/eller verkställande direktören.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01-2022-04-30	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	-	16 677	-	12 543

**Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	58	53
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	90
Rådgivning och andra uppdrag	47	62

**Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-3 897	-3 943
Inventarier, verktyg och installationer	-2 974	-2 541
	<u>-6 871</u>	<u>-6 484</u>

**Not 6 Operationell leasing**

**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	2 131	3 392
Mellan ett och fem år	1 099	514
Senare än fem år	-	-
	<u>3 230</u>	<u>3 906</u>
	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	4 793	4 824

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	191	-
	<u>191</u>	<u>-</u>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-1 250	-1 250
Räntekostnader, övriga	-1 954	-1 690
	<u>-3 204</u>	<u>-2 940</u>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Aktuell skattekostnad	-	653
Uppskjuten skatt	-1 592	1 813
	<u>-1 592</u>	<u>2 466</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		7 504		3 647
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 546	20,6%	-751
Ej avdragsgilla kostnader		-46		-1
Ej skattepliktiga intäkter		-		-
Skatt hänförlig till tidigare år (ändrad taxering)		-		3 218
Redovisad effektiv skatt		<u>-1 592</u>		<u>2 466</u>

**Not 10 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	201 574	201 574
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>201 574</u>	<u>201 574</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-63 019	-59 536
Årets avskrivning	-3 437	-3 483
Vid årets slut	<u>-66 456</u>	<u>-63 019</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	13 876	14 336
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-460	-460
Vid årets slut	<u>13 416</u>	<u>13 876</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>148 534</b>	<b>152 431</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>30</u>	<u>30</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>30</u>	<u>30</u>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	60 807	60 219
Nyanskaffningar	6 844	588
Avyttringar och utrangeringar	-1 236	-
Vid årets slut	<u>66 415</u>	<u>60 807</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-40 556	-38 015
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	616	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 974	-2 541
Vid årets slut	<u>-42 914</u>	<u>-40 556</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 501</b>	<b>20 251</b>

**Not 12** **Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	1 282	1 282
Investeringar	403	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 685</b>	<b>1 282</b>

**Not 13** **Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	645	645
Aktieägartillskott	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>645</b>	<b>645</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2023-04-30	2022-04-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
Karlstad Event AB, 556818-8600, Karlstad	1 000	100,0	645	645
Projecta Event & Konferens AB, 556382-9562, Karlstad			-	-
			<b>645</b>	<b>645</b>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 14** **Andelar i intresseföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Förvärv	2 208	-
Omklassificeringar	5 192	-
Vid årets slut	7 400	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 400</b>	<b>-</b>

**Specifikation av företagets innehav av andelar i intresseföretag**

Intresseföretag / org nr, säte	2023-04-30	Andelar / antal i % i)
	Redovisat värde	
Ismåsen Fastigheter Holding AB 559103-9457, Karlstad	7 400	20,0

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

h

2023101102491

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 142	6 950
Tillkommande tillgångar	20	192
Omklassificeringar	-5 192	-
Vid årets slut	<u>1 970</u>	<u>7 142</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 750	-1 750
Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	<u>-1 750</u>	<u>-1 750</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>220</b>	<b>5 392</b>

**Not 16 Uppskjuten skatt**

	Redovisat värde	2023-04-30 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	148 534	94 108	54 426
Övriga fordringar	350	6 350	-6 000
	<u>148 884</u>	<u>100 458</u>	<u>48 426</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 19 971 tkr

	Uppskjuten skattefordran	2023-04-30 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	11 212	-11 212
Övriga fordringar	1 236	-	1 236
Skattemässigt underskottsavdrag	4 114	-	4 114
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>5 350</u>	<u>11 212</u>	<u>-5 862</u>
<i>Kvittning</i>	-5 350	-5 350	-
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>0</b>	<b>5 862</b>	<b>-5 862</b>

	Redovisat värde	2022-04-30 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	152 431	100 208	52 223
	<u>152 431</u>	<u>100 208</u>	<u>52 223</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 31 498 tkr.

	Uppskjuten skattefordran	2022-04-30 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	10 758	-10 758
Skattemässigt underskottsavdrag	6 489	-	6 489
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>6 489</u>	<u>10 758</u>	<u>-4 269</u>
<i>Kvittning</i>	-6 489	-6 489	-
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>0</b>	<b>4 269</b>	<b>-4 269</b>

h AB

**Not 17 Uppgift om Aktiekapital**

Aktiekapital	500 000 kronor
Antal aktier	5 000 aktier
Kvotvärde/aktie	100 kronor

**Not 18 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 775	77 150
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>82 100</u>	<u>82 100</u>
	82 100	82 100

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-04-30	2022-04-30
Förskottsbetalda intäkter	6 243	6 068
Upplupna personal- och driftkostnader	<u>5 189</u>	<u>5 465</u>
	11 431	11 533

**Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
- Fastighetsinteckningar	<u>82 100</u>	<u>82 100</u>
	82 100	82 100
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 21 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållen ränta	191	-
Erlagd ränta	-3 204	-2 940

Not 22	Likvida medel	2023-04-30	2022-04-30
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Avräkning Tickster och postförskott	123	3 117
	Banktillgodohavanden	16 901	26 985
		<u>17 024</u>	<u>30 102</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 23 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Färjestad Bollklubb Ideell Förening, org nr 873200-4869, med säte i Karlstad, som upprättar koncernredovisning.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 10, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3 § Årsredovisningslagen (mindre koncerner).

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (f g år 0 %) av inköpen och 7 % (f g år 8%) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som företaget tillhör.

**Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget avyttrat mark (del av fastighet) till intressebolaget Ismåsen Fastigheter Holding AB, som kommer att uppföra en byggnad med kontorslokaler, gym och hotellverksamhet.

Färjestad Bollklubb Fastighets AB  
Org nr 556582-9941

Karlstad den 12 juni 2023



Lars Appelqvist  
Ordförande



Johan Engström



Julia Pettersson



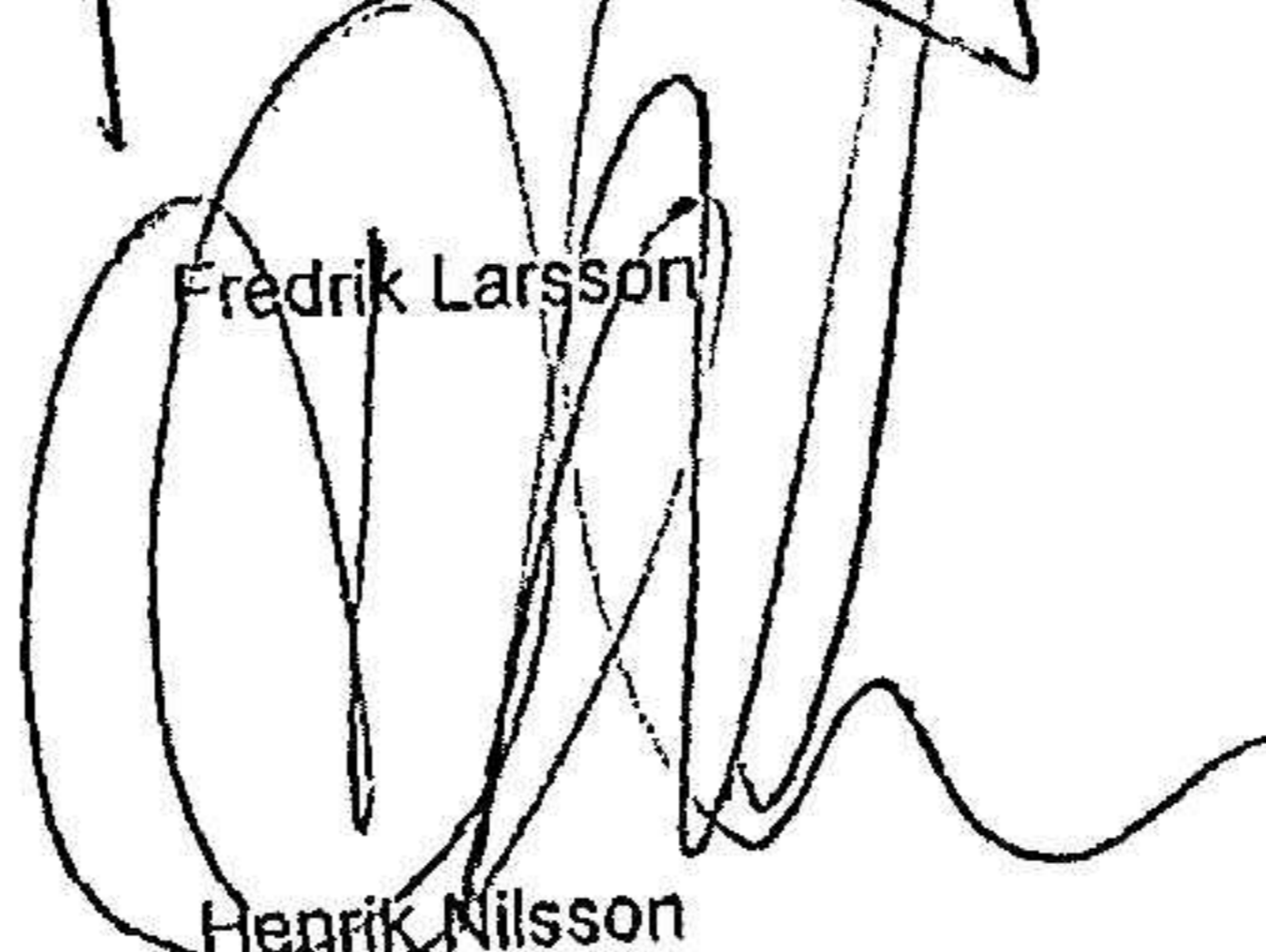
Lena Rodin



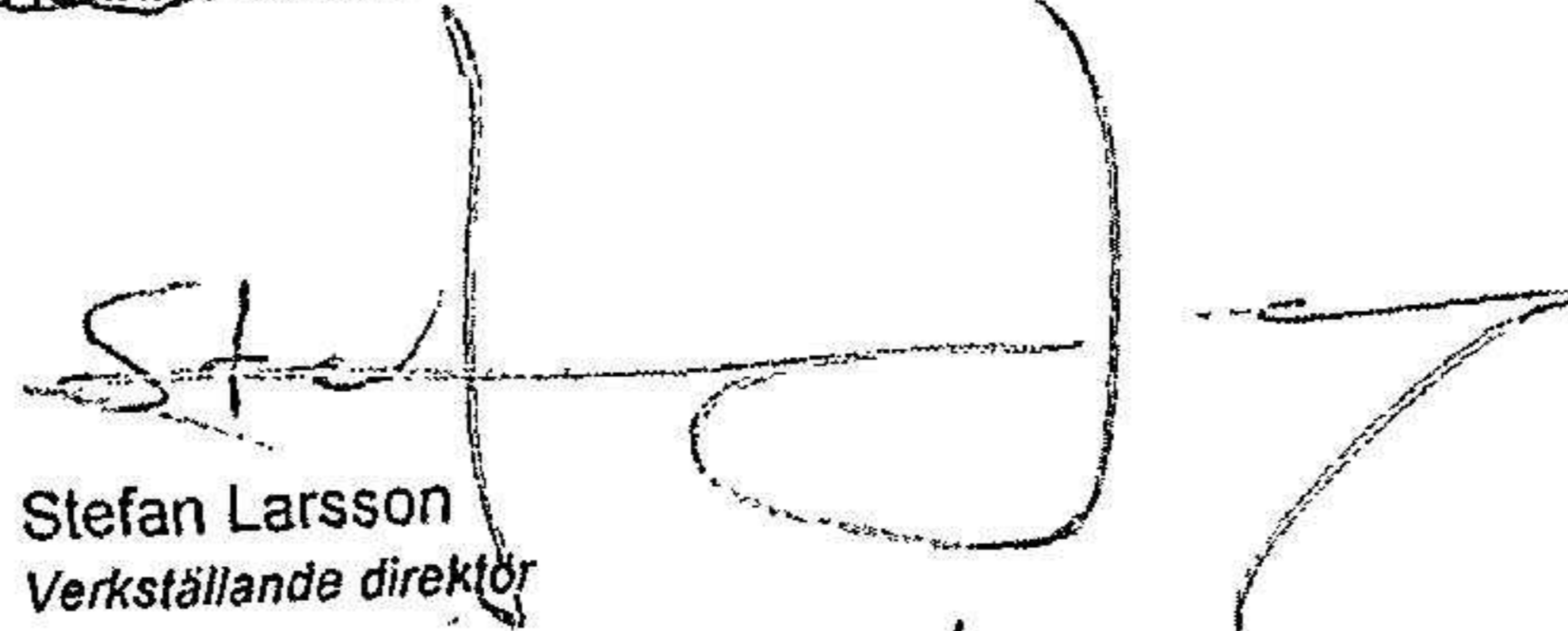
Jan Ingman



Fredrik Larsson



Henrik Nilsson



Stefan Larsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

2023101102494



2023101102495

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färjestads Bollklubb Fastighets AB, org. nr 556582-9941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färjestads Bollklubb Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färjestads Bollklubb Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färjestads Bollklubb Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Färjestads Bollklubb Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färjestads Bollklubb Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 13 juni 2023



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor