

Årsredovisning

för

MAH Invest AB

556976-9283

Räkenskapsåret

2021-08-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Häggmark, Styrelseledamot
2022-12-23

Styrelsen för MAH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-08-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat bokslutsmånad till juni och redovisar därför ett förkortat räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	385	430	251	0
Resultat efter finansiella poster	-1 091	-262	2 426	-5
Soliditet (%)	2,1	28,2	98,0	95,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 354 026	-264 065	1 139 961
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-264 065	264 065	0
Årets resultat			-1 078 169	-1 078 169
Belopp vid årets utgång	50 000	1 089 961	-1 078 169	61 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 089 961
årets förlust	-1 078 169
	11 792
disponeras så att i ny räkning överföres	11 792
	11 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-08-01 -2022-06-30 (11 mån)	2020-08-01 -2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		384 800	429 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 800	429 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 132	-150 594
Personalkostnader		0	-215 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 486	-33 886
Summa rörelsekostnader		-318 618	-400 008
Rörelseresultat		66 182	29 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	646
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 122 395	-272 751
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 029	-19 444
Summa finansiella poster		-1 157 406	-291 549
Resultat efter finansiella poster		-1 091 224	-261 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		25 000	0
Resultat före skatt		-1 066 224	-261 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 945	-2 456
Årets resultat		-1 078 169	-264 065

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 091 031	2 122 517
Summa materiella anläggningstillgångar		2 091 031	2 122 517
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 213	25 213
Andra långfristiga fordringar	4	728 154	1 750 549
Summa finansiella anläggningstillgångar		753 367	1 775 762
Summa anläggningstillgångar		2 844 398	3 898 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	646
Övriga fordringar		32 522	50 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 695	0
Summa kortfristiga fordringar		69 217	50 703
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 891	165 011
Summa kassa och bank		59 891	165 011
Summa omsättningstillgångar		129 108	215 714
SUMMA TILLGÅNGAR		2 973 506	4 113 993

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 089 961	1 354 026
Årets resultat		-1 078 169	-264 065
Summa fritt eget kapital		11 792	1 089 961
Summa eget kapital		61 792	1 139 961
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	25 000
Summa obeskattade reserver		0	25 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 755 000	2 815 000
Summa långfristiga skulder		2 755 000	2 815 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		11 028	0
Övriga skulder		48 610	42 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 076	31 186
Summa kortfristiga skulder		156 714	134 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 973 506	4 113 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-07-31
Fastighetsinteckning	2 905 000	2 905 000
	2 905 000	2 905 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 176 054	2 143 899
Inköp	0	32 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 176 054	2 176 054
Ingående avskrivningar	-53 537	-19 651
Årets avskrivningar	-31 486	-33 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 023	-53 537
Utgående redovisat värde	2 091 031	2 122 517

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	25 213	25 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 213	25 213
Utgående redovisat värde	25 213	25 213

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 023 300	23 300
Tillkommande fordringar	100 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 123 300	2 023 300
Ingående nedskrivningar	-272 751	0
Årets nedskrivningar	-1 122 395	-272 751
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 395 146	-272 751
Utgående redovisat värde	728 154	1 750 549

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 515 000	2 575 000
	2 515 000	2 575 000

2022-12-23

Mattias Häggmark
Mattias Häggmark